



PRC - Piano Regolatore Comunale

Articolo 12 Legge Regionale 23 aprile 2004, n° 11

PI - Piano degli Interventi

Articoli 17 e 18 Legge Regionale 23 aprile 2004, n° 11

2.3 - Zonizzazione funzionale

Scala 1:5.000

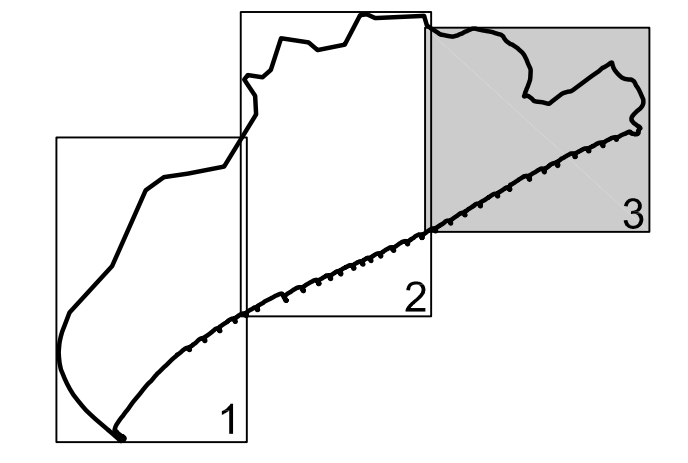
elaborato adeguato alle Varianti approvate al 30.09.2016

PROGETTAZIONE
Paolo Furlanetto, urbanista
Matteo Sobbo, pianificatore

SINDACO
Roberta Nesto

SETTORE TECNICO
Ing. Andrea Gallimberti
Arch. Gaetano Di Gregorio

SEGRETARIO
dott.ssa Ilaria Piattelli
Cavallino Treporti, settembre 2016



LEGGENDA

- ○ ○ ○ - confine comunale
- ▭ - perimetro centro storico
- ZONE PER INSEDIAMENTI RESIDENZIALI**
- ZTO A - zone di centro storico art. 60
- ZTO A1 - zone di interesse storico e paesaggistico art. 61
- ZTO B - zone residenziali consolidate art. 62
- ZTO C1 - zone residenziali destinate a nuovi complessi insediativi parzialmente edificate art. 63
- ZTO C2 - zone residenziali destinate a nuovi complessi insediativi art. 64
- ZONE PRODUTTIVE**
- ZTO D1 - zone per insediamenti industriali, artigianali, commerciali, direzionali e per servizi alle imprese art. 66
- ZTO D2.1 - complessi ricettivi all'aperto (n. di riferimento) art. 67
- ▭ - perimetri progetti unitari
- ▭ - perimetri "case per ferie"
- ZTO D2.2 - strutture ricettive extra alberghiere (n. di riferimento) art. 68
- ZTO D2.3 - sottozona per attività ricettive alberghiere (n. di riferimento scheda) art. 69
- ZTO D3 - zone per attrezzature ed impianti agroindustriali, per la lavorazione ed il confezionamento dei prodotti agricoli art. 70
- ▭ - attività produttiva in zona impropria con scheda art. 81
- ▭ - attività commerciale in zona impropria con scheda art. 81
- ▭ - attività produttiva in zona impropria da bloccare e delocalizzare art. 81 bis
- ZONE AGRICOLE**
- ZTO E art. 71
- ZTO Ep art. 72
- ZTO Es art. 72
- ▭ - ammessi rustici ed edifici non più funzionali alle esigenze del fondo art. 73
- - allevamento intensivo art. 71
- ZONE PER ATTREZZATURE DI INTERESSE COMUNE**
- "Fa" - aree per attrezzature art. 75
- "Fo" - aree per attrezzature di interesse comune art. 76
- "Fi" - aree attrezzate a parco giochi e sport art. 77
- "Fp" - aree per parcheggi art. 76
- "Ft" - aree per attrezzature tecnologiche e per impianti speciali e di interesse pubblico art. 79
- ⊕ - antenne per la telecomunicazione art. 21
- ⊕ - impianti militari art. 22
- ⊕ - "Fp" - Terminal art. 80
- SISTEMA RELAZIONALE**
- ▭ - viabilità esistente art. 83
- ▭ - viabilità di progetto indicativa art. 83
- ▭ - tratte viarie da ristrutturare e potenziare art. 83
- ⊕ - intersezioni da attrezzare art. 83
- ▭ - percorsi ciclabili e percorsi ambientali art. 84
- ▭ - accesso all'arenile art. 85
- ▭ - attracchi / approdi / piazze art. 86
- ⊕ - attrezzature per la mobilità - impianti per la distribuzione di carburanti art. 87
- ⊕ - aree per il ricovero ed il rimessaggio art. 88
- ⊕ - edifici in conflitto art. 96
- VINCOLI E FASCE DI RISPETTO**
- SCT - zone di rispetto stradale (S), civiltà (C), tecnologico (T), militare (M) art. 6 - 14 - 18 19 - 20
- ▭ - Ambienti assoggettati ad Accordo Pubblico-Privato ex art. 6 L.R. 11/2004 art. 93
- ZONE ED EDIFICI DI INTERESSE STORICO-TESTIMONIALE E CULTURALE**
- ▭ - edifici protetti (n. di riferimento scheda) art. 8 - 30 - 31
- ⊕ - manufatti vetero-militari art. 32
- ▭ - zone di pertinenza di manufatti militari dismessi art. 32

- SISTEMA PAESAGGISTICO-AMBIENTALE**
- ▭ - filari alberati art. 53
- ▭ - alberato art. 53
- ▭ - cori di visuale art. 54
- ▭ - area a parco privato art. 55
- ▭ - corsi d'acqua di preminente interesse naturalistico art. 51
- ▭ - canali e fossati art.
- Ambito Litoraneo**
- ▭ - arenile e praline dune art. 36
- ▭ - pinete litoranee - aree boscate art. 37
- ▭ - ambito di riforma dell'ambiente boschivo litoraneo art. 38
- ▭ - sopravvivenza di elevato valore ambientale art. 39
- ▭ - riserva naturalistica art. 40
- Ambito Lagunare**
- ▭ - canali lagunari art. 41
- ▭ - manufatti afferenti alle acque art. 42
- ▭ - barene, velme, canali e specchi d'acqua interdotti art. 43
- ▭ - valli da pesca art. 44
- ▭ - peschiere di terra art. 44
- ▭ - argini circondari art. 45
- ▭ - laguna viva art. 46
- ▭ - così naturalistica lagunare art. 47

