

Totale A.T.O.	
Superficie mq	45.514.701
Carico insediativo aggiuntivo (mq)	10,3%
Residenziale	mq 893.700
Com. Dir. (mq)	44.500
Produttivo	mq 25.000
Turistico	mq 40.000
Standard (abitante tecnico) mq/ab.	30
Totale	Area per servizi: 4.691
note	

A.T.O. I.A.1	
Ambito delle Valli e della Laguna Nord	
Superficie mq	18.002.589
Carico insediativo aggiuntivo (mq)	2,8%
Residenziale	mq 21.300
Com. Dir. (mq)	-
Produttivo	mq -
Turistico	mq 5.000
Standard (abitante tecnico) mq/ab.	30
Totale	Area per servizi: 4.891
note	

A.T.O. R.1	
Ambito di Cavallino - Faro Valle Dolce	
Superficie mq	4.881.991
Carico insediativo aggiuntivo (mq)	19,3%
Residenziale	mq 172.800
Com. Dir. (mq)	10.000
Produttivo	mq 10.000
Turistico	mq 15.000
Standard (abitante tecnico) mq/ab.	30
Totale	Area per servizi: 91.970
note	

A.T.O. R.2	
Ambito di Ca' Savio	
Superficie mq	5.142.572
Carico insediativo aggiuntivo (mq)	20,8%
Residenziale	mq 201.600
Com. Dir. (mq)	20.000
Produttivo	mq 18.000
Turistico	mq 10.000
Standard (abitante tecnico) mq/ab.	30
Totale	Area per servizi: 99.890
note	

A.T.O. R.3	
Ambito di Treporti	
Superficie mq	5.155.011
Carico insediativo aggiuntivo (mq)	14,3%
Residenziale	mq 134.400
Com. Dir. (mq)	-
Produttivo	mq 5.000
Turistico	mq 15.000
Standard (abitante tecnico) mq/ab.	30
Totale	Area per servizi: 98.886
note	

A.T.O. R.4	
Ambito di Punta Sabbioni - Lungomare Dante Alighieri	
Superficie mq	5.095.436
Carico insediativo aggiuntivo (mq)	19,0%
Residenziale	mq 169.600
Com. Dir. (mq)	5.000
Produttivo	mq -
Turistico	mq 10.000
Standard (abitante tecnico) mq/ab.	30
Totale	Area per servizi: 93.435
note	

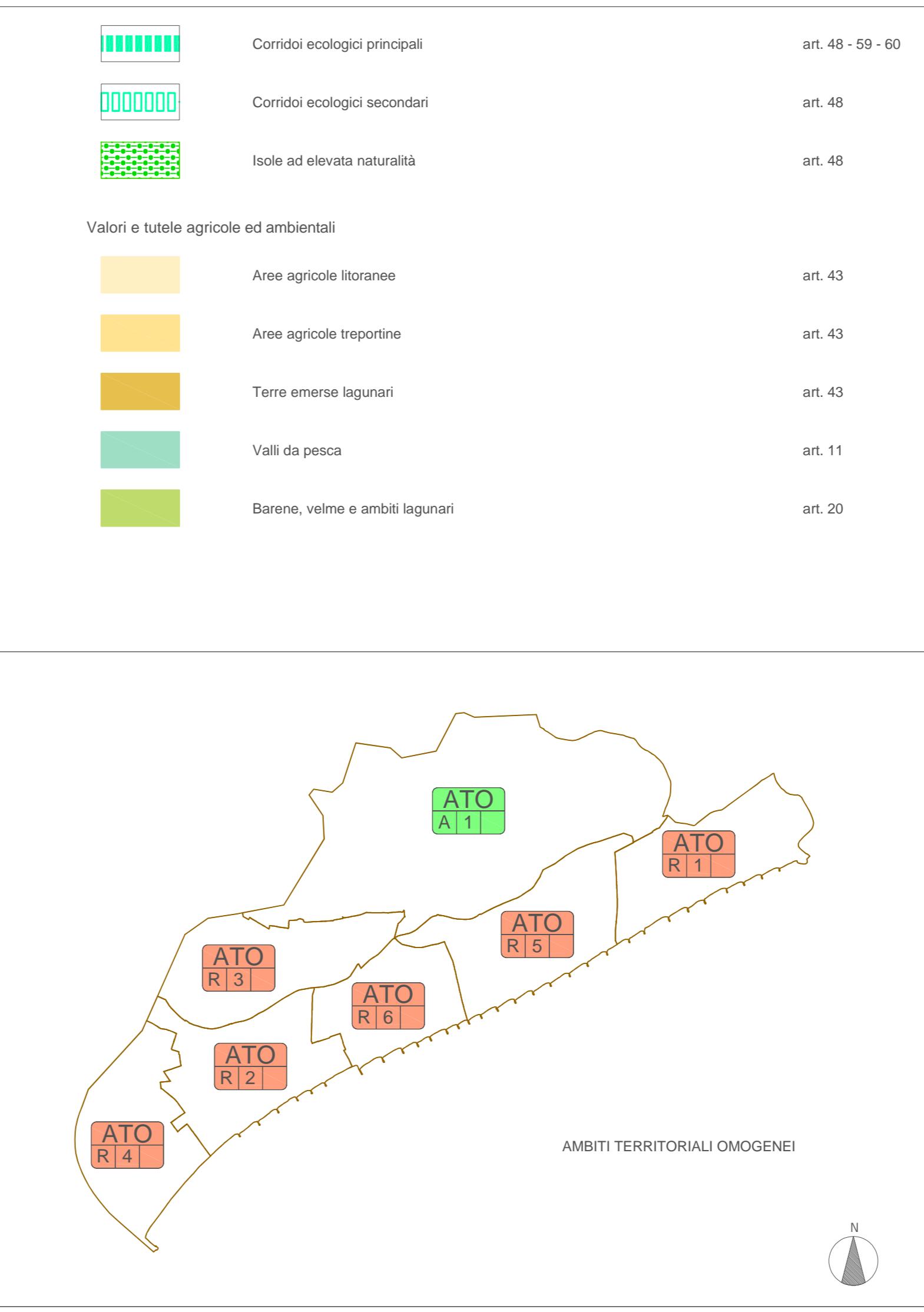
  

A.T.O. R.5	
Ambito di Ca' Ballarin	
Superficie mq	5.557.421
Carico insediativo aggiuntivo (mq)	11,8%
Residenziale	mq 106.000
Com. Dir. (mq)	5.000
Produttivo	mq -
Turistico	mq 10.000
Standard (abitante tecnico) mq/ab.	30
Totale	Area per servizi: 91.465
note	

A.T.O. R.6	
Ambito di Ca' Vio - Ca' Pasquali	
Superficie mq	3.799.685
Carico insediativo aggiuntivo (mq)	12,2%
Residenziale	mq 86.400
Com. Dir. (mq)	5.000
Produttivo	mq -
Turistico	mq 5.000
Standard (abitante tecnico) mq/ab.	30
Totale	Area per servizi: 25.830
note	

- Aree di urbanizzazione consolidata (contiene opere alligato ed extra-alligato) art. 46
- Edificazione diffusa - residenza e servizi per la residenza art. 44
- Contesti territoriali destinati alla proposta di ambito a rilevanza strategica art. 59
- Aree idonee per interventi volti al miglioramento della qualità urbana art. 38 - 60
- Aree idonee per interventi volti alla riqualificazione e riconversione art. 37 - 60
- Realizzazione di caratteri di luogo centrale per spazi affetti ("piazza") art. 38 - 60
- Opera incongrua art. 39
- Elemento di degrado art. 39
- Limiti fisici della nuova edificazione art. 41
- Linee preferenziali di sviluppo insediativo art. 32
  - a) - espansione delle aree urbane residenziali
  - b) - espansione delle aree produttive, commerciali e direzionali
  - c) - espansione delle aree turistico ricettive
  - d) - espansione di servizi
- Specifica destinazione d'uso:
  - A - agricolo-turistico art. 43
  - C - commerciale art. 34
  - P - artigianale-produttivo art. 33
  - S - attrezzature di servizio, di interesse comune, a verde e sport art. 35
  - T - turistico-ricettivo art. 46
  - TEC - impianti tecnologici art. 35
- Servizi ed attrezzature di maggiore rilevanza art. 35 - 36 - 53
- Terminali art. 38 - 52 - 53
- Porto rifugio art. 54
- Darsena art. 54
- Porto peschereccio art. 54
- Attracchi / Omaggi lineari art. 54
- Appalti art. 54
- Stazioni Meromare art. 53
- Servizi ed attrezzature di supporto alle attività turistiche art. 46 - 52
- Ambito del Polo Nautico art. 53
- Infrastrutture di collegamento art. 52
- Direttici preferenziali per l'organizzazione delle connessioni urbane art. 52
- Percorso vario di emergenza art. 51
- Asse urbano di riqualificazione e connessione art. 52
- Direttice diacna - Asse del canale Portello art. 53
- Asse ospedaliero (Storia - Piesaggetti - Urbani e relativi accessi al mare) art. 51
- Connessioni ospedaliero intercomunali art. 51
- Edifici e complessi di valore monumentale testimoniale art. 19
- Edifici e Complessi Militari di valore storico testimoniale art. 19 - 50
- Pertinenze scoperte da tutelare art. 19 - 50
- Corei visuali art. 47
- Aree di centro storico art. 19
- Valori e tutela naturali
  - Core area art. 48
  - Corridoi di connessione naturalistica art. 48
  - Aree e corridoi di connessione naturalistica art. 48
  - Aree di connessione naturalistica destinate a parco art. 48
- Corridoi ecologici principali art. 48 - 50 - 60
- Corridoi ecologici secondari art. 48
- Isole ad elevata naturalità art. 48
- Valori e tutele agricole ed ambientali
  - Aree agricole litonive art. 43
  - Aree agricole torpentine art. 43
  - Terre emerse litonive art. 43
  - Valli da pesca art. 11
  - Barene, veme e ambiti litonivi art. 20



COMUNE DI CAVALLINO TREPORTI  
 PROVINCIA DI VENEZIA

P.A.T.

Elaborato 4 Scala 1:10.000

## Carta della Trasformabilità

elaborato adeguato alle decisioni della Conferenza di Servizi

REGIONE VENETO  
 Direzione Urbanistica  
 Direzione Urbanistica Progetti ed Interventi  
 PROVINCIA DI VENEZIA  
 Settore Pianificazione Territoriale  
 COMUNE DI CAVALLINO TREPORTI  
 Responsabile Settore Tecnico  
 Ing. Andrea Galimberti  
 Responsabile Ufficio Urbanistica  
 arch. Giovanni Di Gregorio

GRUPPO DI PROGETTAZIONE  
 Paolo Favaro, Urbanista  
 Danilo Lugato, Architetto  
 Ing. Andrea Galimberti  
 Paolo Favaro, geologo  
 Carlo Favaro, ingegnere  
 Andrea Galimberti, ingegnere  
 Andrea Galimberti, ingegnere  
 Stefano Galimberti, ingegnere  
 Paolo Favaro, architetto  
 Architetto

IL SINDACO  
 Claudio Diadio  
 IL SEGRETARIO  
 dott. Fabio Ghi

adottato con DCC n. 50 del 06/09/2009  
 approvato in Conferenza di Servizi del 28/02/2012

giugno 2009 - aggiornamento 2012