



Comune di Cavallino Treporti

Provincia di Venezia

Regione del
Veneto

PRC - PIANO REGOLATORE COMUNALE

articolo 12 legge regionale 23 aprile 2004, n° 11

PI - PIANO DEGLI INTERVENTI

articoli 17 e 18 legge regionale 23 aprile 2004, n° 11

NTO - Repertorio Normativo

Edifici di valore architettonico - storico - culturale
Discipline per il Centro Storico - Unità Minime di Intervento
Abaco delle tipologie edilizie
Schede Normative
Attività produttive soggette a disposizioni particolari
Edifici non più funzionali alle esigenze del fondo
Schede delle attività ricettive alberghiere
Schede delle attività ricettive extralberghiere
Tabelle dimensionamento e Standard
Monitoraggio del PI

PROGETTAZIONE PI

Paolo Furlanetto - urbanista

il sindaco: sig. Claudio Orazio

Dario Lugato - architetto

il responsabile del settore tecnico: ing. Andrea Gallimberti

Con Matteo Gobbo

il responsabile dell'ufficio urbanistica: arch. Gaetano Di Gregorio

Cavallino Treporti,

il segretario: dott. Fabio Olivi

aggiornamento gennaio 2024

COMUNE DI CAVALLINO TREPORTI

Provincia di Venezia

Regione del Veneto

PRC - PIANO REGOLATORE COMUNALE

PI – Piano degli Interventi

NTO - REPERTORIO NORMATIVO

(Tabelle di verifica del dimensionamento e degli standard, Schede Normative e discipline puntuali, UMI, Abaco dei tipi edilizi e Monitoraggio del PI)

SOMMARIO

CAPO I	
Edifici di valore monumentale, architettonico, storico, culturale	2
Discipline per il centro storico - Unità Minime di Intervento (omissis)	
CAPO II	
Abaco delle tipologie edilizie	7
Parcheggi privati e pertinenziali	9
CAPO III	
Schede Normative - Obiettivi, indicazioni, direttive e prescrizioni per gli interventi in aree sottoposte ad obbligo di PUA, di comparto o di Progettazione Unitaria	
Schede Normative - schede delle attività produttive in zona impropria	47
Schede Normative - schede delle attività commerciali in zona impropria	
Schede Normative - schede degli edifici non più funzionali alle esigenze del fondo	72
Schede Normative - schede delle attività ricettive alberghiere ed extralberghiere	
CAPO IV	
Tabelle dimensionamento e standard	
CAPO V	
Monitoraggio del PI	

CAPO I

Edifici di valore monumentale - architettonico - storico - culturale

Con riferimento all'art. 19 INVARIANTI DI NATURA STORICO-MONUMENTALE E CULTURALE del PAT e agli artt. 30, 31 e 32 del PI, sono disciplinati ed individuati dal PI:

- gli edifici emergenti per caratteri di storicità, unicità ed originalità che rappresentano valori storico testimoniali soggetti a vincolo monumentale, architettonico o culturale e sottoposti a grado di protezione;
- le fortificazioni e siti vetero-militari;
- le opere marittime e cippi di conterminazione lagunare;
- i siti oggetto di ritrovamento archeologico secondo la catalogazione della Carta Archeologica del Veneto e delle schede informative del comune di Cavallino Treporti.
- alcune aree costituenti pertinenze degli edifici sottoposti a grado di protezione.

Sono individuati dal PI gli edifici di valore storico-testimoniale e culturale ancorché non vincolati, e sottoposti a grado di protezione:

edificio n.	Località	via	destinazione			Grado n.	Vincolo Monumentale
			zto	parco priv.	Vetero- militare		
1	CAVALLINO	Via del FARO	Arenile		x	3	
2	CAVALLINO	Via F. BARACCA	Ep			3	
3	CAVALLINO	Via F. BARACCA	E			2	
4	CAVALLINO	Via F. BARACCA – foce Sile	D3			4	
5	CAVALLINO	Via F. BARACCA – foce Sile	E	X		2	
6	CAVALLINO	Via del PIAVE	E			4	
7	CAVALLINO	Via del PIAVE	E			4	
8	CAVALLINO	Via FAUSTA	E			2	
9	CAVALLINO	Via FAUSTA	E			2	
10	CAVALLINO	Via FAUSTA	B			3	
11	CAVALLINO	Via FAUSTA	E			3	
12	CAVALLINO	Via del CASSON	E			4	
13	CAVALLINO	Via degli ALPINI	E			2	
14	CAVALLINO	Via FAUSTA	B			2	
15	CAVALLINO	Via delle BOARIE	E			4	
16	CAVALLINO	Via del GHETTO	B			3	
17	CAVALLINO	Via FAUSTA	C2			3	
18	CAVALLINO	Via FAUSTA	B			2	
19	CAVALLINO	Via FAUSTA	Fc			2	
20	CAVALLINO	Piazza SANTA MARIA ELISABETTA	A			1	X
21	CAVALLINO	Via del FINANZIERE	B	X		3	
22	CAVALLINO	Via del CASSON	B			2	
23	CAVALLINO	Piazza SANTA MARIA ELISA	A			2	
24	CAVALLINO	Piazza SANTA MARIA ELISA	A			2	
25	CAVALLINO	Via FASTEMA	A			2	
26	FALCONERA - isola		E			2	
27	FALCONERA - isola		E			2	
28	FALCONERA - isola		E			2	
29	FALCONERA - isola		E			2	
30	CAVALLINO	Via PORDELIO	E	X	X	2	X
31	CAVALLINO	Via PORDELIO	E	X		2	
32	CAVALLINO	Via PORDELIO	E			3	
33	CAVALLINO	Via PORDELIO	E			3	
34	CAVALLINO	Via della MARINONA	E	X		2	
35	CAVALLINO	Via PORDELIO	E			3	
36	CAVALLINO	Via della MARINONA	E			4	
37	CAVALLINO	Via PORDELIO	E	X	X	2	X
38	CAVALLINO	Via della MARINONA	E	X		2	
39	CAVALLINO	Via PORDELIO	E			4	
40	MESOLE	Via delle MOTTE	E			3	
41	MESOLE	Via delle MOTTE	E			3	
42	CAVALLINO	Via della MARINONA	E			4	
43	CAVALLINO	Via della MARINONA	E			4	
44	CA' BALLARIN	Via PORDELIO	E			3	
45	CA' BALLARIN	Via PORDELIO	E			3	
46	CA' BALLARIN	Via PASSERELLE	E	X		2	

Comune di Cavallino Treponti
Piano degli Interventi

47	CA' BALLARIN	Via PASSERELLE	E	X	X	2	X
48	MESOLE	Via delle MESOLE	E			3	
49	MESOLE	Via delle MESOLE	E			3	
50	LIO PICCOLO	Via di LIO PICCOLO	E	X		1	X
51	LIO PICCOLO	Via di LIO PICCOLO	E	X		1	X
52	LIO PICCOLO	Via di LIO PICCOLO	E	X		1	X
53	LIO PICCOLO	Via di LIO PICCOLO	E	X		3	
54	LIO PICCOLO	Via di LIO PICCOLO	E			3	
55	LIO PICCOLO	Via LIONA	E	X		2	
56	MESOLE	Via delle MOTTE	E			3	
57	MESOLE	Via delle MESOLE	E			3	
58	SETTE CASONI	Via PORDELIO	E			3	
59	SACCAGNANA	Via di SACCAGNANA	E			3	
60	SACCAGNANA	Via di SACCAGNANA	E			3	
61	VALLE SACCHETTA	Via di SACCAGNANA	VALL E	X		2	
62	MESOLE	Via delle MESOLE	A1	X		3	
63	MESOLE	Via delle MESOLE	A1	X		1	
64	MESOLE	Via delle MESOLE	A1	X		3	
65	MESOLE	Via delle MESOLE	A1	X		1	
66	MESOLE	Via delle MESOLE	E			2	
67	SACCAGNANA	Via PICCININO	E	X		2	
68	VALLE PALEAZZA		VALL E	X		2	
69	LIO PICCOLO	Via delle ZIZOLE	E			3	
70	LIO PICCOLO	Via delle ZIZOLE	E			3	
71	LIO PICCOLO	Via delle ZIZOLE	E			3	
72	LIO PICCOLO	Via di LIO PICCOLO	A1			1	X
73	LIO PICCOLO	Via di LIO PICCOLO	A1			1	X
74	LIO PICCOLO	Via di LIO PICCOLO	A1			2	
75	LIO PICCOLO	Via di LIO PICCOLO	A1			1	X
76	VALLE OLIVARI	Via OLIVARA	VALL E	X		2	
77	LIO PICCOLO	Via OLIVARA	E	X		1	X
78	LIO PICCOLO	Via SPARESERA	E	X		1	X
79	LIO PICCOLO	Via di LIO PICCOLO	E			3	
80	LIO PICCOLO	Via di LIO PICCOLO	E	X		2	
81	CA' BALLARIN	Via FAUSTA	Fc			3	
82	CA' BALLARIN	Via FAUSTA	E	X		3	
83	CA' BALLARIN	Via FAUSTA	E	X		3	
84	CA' BALLARIN	Via FAUSTA	E	X		2	
85	CA' BALLARIN	Via DELLA FONTE	C1	X	X	2	
86	CA' BALLARIN	Via FAUSTA	E	X		2	
87	CA' BALLARIN	Via FAUSTA	E	X		3	
88	CA' BALLARIN	Via dei CASONI	E			3	
89	SAN PAOLO	Via delle BATTERIE	IMP. M.D		X	2	
90	CA' BALLARIN	Via FAUSTA	E	X		2	
91	CA' BALLARIN	Via FAUSTA	E	X		2	
92	CA' BALLARIN	Via FAUSTA	E	X		3	
93	CA' BALLARIN	Via UTILIA	E	X	X	2	X
94	CA' BALLARIN	Via SETTE CASONI	E			3	
95	CA' BALLARIN	Via SETTE CASONI	E			3	
96	CA' BALLARIN	Via SETTE CASONI	E			4	
97	CA' BALLARIN	Via SETTE CASONI	E			4	
98	CA' BALLARIN	Via SETTE CASONI	E			3	
99	CA' BALLARIN	Via FAUSTA	E	X		3	
100	CA' BALLARIN	Via FAUSTA	E	X		3	
101	CA' BALLARIN	Via FAUSTA	E	X		3	
102	CA' BALLARIN	Via FAUSTA	E	X		3	
103	CA' BALLARIN	Via FAUSTA	E	X		3	
104	CA' BALLARIN	Via FAUSTA	E	X		3	
105	CA' BALLARIN	Via FAUSTA	E	X		3	
106	CA' BALLARIN	Via FAUSTA	E	X		3	
107	CA' BALLARIN	Via G. B. CAVEDALIS	E	X		3	
108	SETTE CASONI	Via FINES	E			4	
109	SETTE CASONI	Via del VALLONE	E	X		2	
110	CA' CREPALDO	Via PORDELIO	E	X		2	
111	CA' CREPALDO	Via PORDELIO	E	X	X	2	X
112	CA' BALLARIN	Via FAUSTA	E	X		3	

Comune di Cavallino Treporti
Piano degli Interventi

113	CA' BALLARIN	Via FAUSTA	E	X		3	
114	CA' BALLARIN	Via FAUSTA	Fe			3	
115	CA' PASQUALI	Via FAUSTA	D1	X		2	
116	CA' PASQUALI	Via G. PEPE	IMP. M.D		X	2	X
117	CA' PASQUALI	Via G. PEPE	C1	X		3	
118	CA' PASQUALI	Via PORDELIO	E			4	
119	TREPORTI	Via del TRAGHETTO VECCHIO	E			3	
120	SACCAGNANA	Via di SACCAGNANA	E			3	
121	SACCAGNANA	Via di SACCAGNANA	E			3	
122	SACCAGNANA	Via di SACCAGNANA	E			3	
123	SACCAGNANA	Via SFORZA	E			4	
124	TREPORTI	Via del TRAGHETTO VECCHIO	E			3	
125	CA' PASQUALI	Via di CA' PASQUALI	B			3	
126	CA' VIO	Via PORDELIO	E	X		2	
127	CA' VIO	Via PORDELIO	E			3	
128	CA' PASQUALI	Via FAUSTA	E	X		3	
129	CA' PASQUALI	Via FAUSTA	E			2	
130	CA' VIO	Via delle BATTERIE	Fd	X	X	2	
131	CA' VIO	Via delle BATTERIE	D2.1		X	2	
132	SACCAGNANA	Via di SACCAGNANA	E	X		3	
133	SACCAGNANA	Via di SACCAGNANA	E	X		3	
134	TREPORTI	Via del TRAGHETTO VECCHIO	E			3	
135	SACCAGNANA	Via di SACCAGNANA	E			3	
136	SACCAGNANA	Via di SACCAGNANA	E			3	
137	SACCAGNANA	Via del PRA'	A1			4	
138	SACCAGNANA	Via del PRA'	A1			2	
139	SACCAGNANA	Via del PRA'	A1			1	X
140	SACCAGNANA	Via del PRA'	A1			2	
141	SACCAGNANA	Via del PRA'	A1			1	X
142	SACCAGNANA	Via del PRA'	A1			2	
143	TREPORTI	Via PIGAFETTA	E	X		3	
144	CA' VIO	Via PORDELIO	E			3	
145	CA' VIO	Via PORDELIO	E			3	
146	CA' VIO	Via BRIGATA SASSARI	E			3	
147	CA' VIO	Via FAUSTA	E	X	X	2	X
148	CA' VIO	Via FAUSTA	E	X		3	
149	CA' VIO	Via di CA' VIO	IMP. M.D		X	4	X
150	CA' VIO	Via di CA' VIO	IMP. M.D			3	
151	CA' VIO	Via di CA' VIO	IMP. M.D		X	2	X
152	CA' VIO	Via di CA' VIO	IMP. M.D		X	2	X
153	CA' VIO	Via di CA' VIO	IMP. M.D			2	X
154	CA' VIO	Via di CA' VIO	IMP. M.D			2	X
155	CA' SAVIO	Via VETTOR PISANI	Fe			4	
156	CA' SAVIO	Via delle BATTERIE	Fe			2	
157	CA' SAVIO	Via VETTOR PISANI	Fe			2	X
158	CA' SAVIO	Via VETTOR PISANI	A1			2	
159	CA' VIO	Via BRIGATA COSENZA	E	X		2	
160	CA' SAVIO	Via PORDELIO	C1	X		2	
161	CA' SAVIO	Via PORDELIO	C1	X		2	
162	CA' SAVIO	Via PORDELIO	C1	X		2	
163	TREPORTI	Via delle MASANETE	E	X		2	
164	TREPORTI	Via del TRAGHETTO VECCHIO	E	X		3	
165	SACCAGNANA	Via del TRAGHETTO VECCHIO	E	X		2	
166	SACCAGNANA	Via GATTAMELATA	E	X		3	
167	SACCAGNANA	Via E. FIERAMOSCA	E			3	
168	SACCAGNANA	Via GATTAMELATA	E			3	
169	SACCAGNANA	Via GATTAMELATA	E			3	
170	SACCAGNANA	Via del BARONCOLO	E	X		3	
171	SACCAGNANA	Via COLLEONI	E			4	
172	SACCAGNANA	Via di SACCAGNANA	E			3	
173	TREPORTI	Via del TRAGHETTO VECCHIO	E	X		3	
174	TREPORTI	Via del TRAGHETTO VECCHIO	E	X		3	
175	TREPORTI	Via delle MASANETE	E	X		3	

Comune di Cavallino Treporti
Piano degli Interventi

176	TREPORTI	Via delle MASANETE	B	X		2	
177	TREPORTI	Via dei GRANCHI	B	X		2	
178	TREPORTI	Via dei GRANCHI	E	X		3	
179	CA' SAVIO	Via PORDELIO	B	X		2	
180	CA' SAVIO	Via degli ARMENI	B	X		2	
181	CA' SAVIO	Via BRENTA	C1	X		4	
182	CA' SAVIO	Via di CA' SAVIO	C1	X	X	2	X
183	CA' SAVIO	Via ADIGE	E	X		4	
184	CA' SAVIO	Via FAUSTA	A1		X	2	X
185	CA' SAVIO	Via FAUSTA	B			3	
186	CA' SAVIO	Via PORDELIO	E	X		3	
187	PORTOSECCO	Via del BISATO	E	X		3	
188	TREPORTI	Via SS. TRINITA'	A			2	
189	TREPORTI	Piazza SS. TRINITA'	A			2	
190	TREPORTI	Piazza SS. TRINITA'	A			2	
191	TREPORTI	Piazza SS. TRINITA'	A			3	
192	TREPORTI	Piazza SS. TRINITA'	A			1	X
193	TREPORTI	Via della RICEVITORIA	A			2	
194	TREPORTI	Piazza SS. TRINITA'	A			3	
195	TREPORTI	Piazza SS. TRINITA'	A			2	
196	TREPORTI	Piazza SS. TRINITA'	A			3	
197	SACCAGNANA	Via della RICEVITORIA	Ef			4	
198	TREPORTI	Via della RICEVITORIA	Ff			2	
199	TREPORTI	Via della RICEVITORIA	Fc			2	
200	TREPORTI	Via di CA' TIEPOLO	E	X		3	
201	TREPORTI	Via di CA' TIEPOLO	E			3	
202	TREPORTI	Via UGOLINO VIVALDI	E	X		3	
203	TREPORTI	Via UGOLINO VIVALDI	E	X		3	
204	TREPORTI	Via UGOLINO VIVALDI	E	X		3	
205	TREPORTI	Via UGOLINO VIVALDI	E	X		2	
206	TREPORTI	Via UGOLINO VIVALDI	E	X		3	
207	PORTOSECCO	Via di PORTOSECCO	E	X		2	
208	PORTOSECCO	Via di PORTOSECCO	E	X		3	
209	PORTOSECCO	Via di PORTOSECCO	E	X		3	
210	PORTOSECCO	Via di PORTOSECCO	B			3	
211	PORTOSECCO	Via BRESSAN	E	X		4	
212	PORTOSECCO	Via BRESSAN	E	X		3	
213	PORTOSECCO	Via BRESSAN	E	X		4	
214	PORTOSECCO	Via di PORTOSECCO	E	X		3	
215	TREPORTI	Via PORDELIO	E	X		3	
216	CA' SAVIO	Via PORDELIO	E	X		2	
217	CA' SAVIO	Via PORDELIO	E	X		2	
218	CA' SAVIO	Via PORDELIO	E	X		4	
219	CA' SAVIO	Via degli ARMENI	B			3	
220	CA' SAVIO	Via FAUSTA	E	X		4	
221	PUNTA SABBIONI	Via RETRONE	IMP. M.D		X	2	
222	PUNTA SABBIONI	Via RETRONE	IMP. M.D		X	2	
223	PUNTA SABBIONI	Via RETRONE	IMP. M.D		X	2	
224	PUNTA SABBIONI	Lungomare SAN FELICE	IMP. M.D		X	2	X
225	PUNTA SABBIONI	Lungomare SAN FELICE	B			3	
226	PUNTA SABBIONI	Lungomare SAN FELICE	Fb	X	X	2	X
227	PUNTA SABBIONI	Lungomare SAN FELICE	E	X		3	
228	PUNTA SABBIONI	Lungomare SAN FELICE	Ff			2	
229	PUNTA SABBIONI	Via FAUSTA	E	X		3	
230	PUNTA SABBIONI	Via MONTELLO	E		X	3	
231	PUNTA SABBIONI	Via CARSO	E		X	3	
232	PUNTA SABBIONI	Via ADIGE	E			4	
233	PUNTA SABBIONI	Via CARSO	E		X	3	
234	PUNTA SABBIONI	Via CARSO	E		X	3	
235	PUNTA SABBIONI	Via CARSO	E		X	3	
236	PUNTA SABBIONI	Via CARSO	E		X	3	
237	PUNTA SABBIONI	Via CARSO	E		X	3	
238	PUNTA SABBIONI	Via MONTE GRAPPA	E		X	3	
239	PUNTA SABBIONI	Via MONTE GRAPPA	E		X	2	
240	PUNTA SABBIONI	Via MONTE GRAPPA	E		X	3	
241	PUNTA SABBIONI	Via MONTE GRAPPA	E		X	3	

Comune di Cavallino Treporti
Piano degli Interventi

242	PUNTA SABBIONI	VIA ADIGE	E		X	3	
243	PUNTA SABBIONI	VIA ADIGE	E		X	3	
244	PUNTA SABBIONI	VIA ADIGE	E			3	
245	PUNTA SABBIONI	VIA ADIGE	E	X	X	3	
246	PUNTA SABBIONI	VIA ADIGE	E	X	X	3	
247	CA' SAVIO	VIA delle BATTERIE	E			3	
248	PUNTA SABBIONI	VIA FAUSTA	E		X	2	
249	LIO PICCOLO	VIA DI LIO PICCOLO	A1			4	
250	TREPORTI	VIA DELLA RICEVITORIA	A			4	
251							

Discipline per il centro storico - Unità Minime di Intervento

Per gli edifici entro il perimetro del centro storico valgono le discipline previste dalla specifica variante particolareggiata - Tavola 4 - centri e nuclei storici e Unità Minime di Intervento - scala 1:1.000 che assegna i gradi di protezione all'interno delle singole UMI.

Per tali ambiti valgono altresì le disposizioni previste dal Prontuario per la Qualità Architettonica e la Mitigazione Ambientale "CRITERI PER INTERVENTI IN CENTRO STORICO E NELLE ZONE AGRICOLE SOTTOPOSTE A TUTELA PAESAGGISTICA".

CAPO II

Abaco delle tipologie edilizie

Parcheggi privati e pertinenziali in relazione alle destinazioni d'uso delle aree

Abaco delle tipologie edilizie (TIPOLOGIE DA RISPETTARE E DA PERFEZIONARE IN SEDE DI PUA E/O PU)

CLASSE 1	VILLE
Singola unità edilizia edificata all'interno di un singolo lotto di ampie dimensioni, destinato a residenza, la cui superficie scoperta è sistemata a parco privato	
Indice di fabbricabilità fondiaria medio	0,25 mq/mq
CLASSE 2	CASE SINGOLE O ISOLATE
Singola unità edilizia destinata ad edificio residenziale unifamiliare all'interno di un singolo lotto con scoperto a verde, a due piani fuori terra.	
Indice di fabbricabilità fondiaria medio	0,30 mq/mq
CLASSE 3	CASE BINATE O BIFAMILIARI
Edificio composto da due unità immobiliari edificate in adiacenza e simmetriche rispetto ad un muro comune. L'edificio deve avere accessi e/o corpi scala indipendenti per ciascuna unità immobiliare.	
Indice di fabbricabilità fondiaria medio	0,30 mq/mq
CLASSE 4	CASE A SCHIERA
Edificio composto da tre o più unità immobiliari edificate in adiacenza, e comunque non sovrapposte, all'interno di un singolo lotto, nel quale ogni alloggio, eccetto i due di testata, dividono con i contigui due fronti ciechi e dispone di altre due fronti libere, in corrispondenza delle quali sono disposti gli ingressi uno per alloggio e il giardino. L'edificio deve avere accessi e/o corpi scala indipendenti per ciascuna unità immobiliare.	
Indice di fabbricabilità fondiaria medio	0,50 mq/mq
CLASSE 5	PALAZZINE
Edificio composto da tre o più unità immobiliari, anche sovrapposte, edificate all'interno di un singolo lotto.	
L'edificio può avere accessi e/o corpi scala indipendenti per ciascuna unità immobiliare.	
Indice di fabbricabilità fondiaria massimo	0,50 mq/mq
CLASSE 6	EDIFICIO A BLOCCO
Edificio composto da un numero variabile di alloggi o unità immobiliari per piano, su piani sovrapposti, edificate all'interno di un singolo lotto, derivante da una concezione unitaria per quanto riguarda la morfologia e le destinazioni d'uso, spesso con uno spazio libero all'interno.	
L'edificio può avere uno o più accessi e corpi scala.	
Indice di fabbricabilità fondiaria massimo	0,60 mq/mq

CLASSE 7	EDIFICIO IN LINEA
Edificio lineare pluripiano, composto da diverse unità immobiliari, in adiacenza e sovrapposte, edificate all'interno di un singolo lotto con alloggi - anche diversi l'uno dall'altro - sviluppati su uno o due piani. Relativamente alla distribuzione orizzontale e verticale può distinguersi in: a corridoio centrale, a ballatoio, a sola distribuzione verticale. L'edificio può avere accessi e corpi scala indipendenti.	
Indice di fabbricabilità fondiaria massimo	0,70 mq/mq
CLASSE 8	EDIFICIO A CORTE
Edificio continuo in linea chiusa, a due o più piani fuori terra, con più alloggi – anche diversi uno dall'altro, in cui una delle fronti generalmente prospetta su strada pubblica, anche a distanza zero, mentre l'altra su giardino o corte interna comune. L'edificio può avere accessi e corpi scala indipendenti.	
Indice di fabbricabilità fondiaria massimo	0,70 mq/mq

Comune di Cavallino Treponti
Piano degli Interventi

IN RIFERIMENTO ALLE VIGENTI DISPOSIZIONI DI LEGGE E ALLE DESTINAZIONI D'USO DELLE AREE, IL PI PRESCRIVE IL RISPETTO DEI SEGUENTI STANDARD PER LE AREE DA DESTINARE A PARCHEGGI PRIVATI, PERTINENZIALI E DI USO PUBBLICO***

Ad esclusione della ZTO "A" e "A1", nelle nuove costruzioni, sostituzioni edilizie o nel caso di Variazione di destinazione d'uso di costruzioni esistenti, devono prevedersi appositi spazi destinati a parcheggi di pertinenza tali da soddisfare i rapporti contenuti nella seguente tabella.

DESTINAZIONE	(AL) Area Libera	(SPE) Superficie Parcheggio Effettivo	POSTO AUTO
Residenziale	1 mq/10 mc VL (**) ovvero 0,28 mq/mq SNP (**)	1 posto auto per alloggio	a) Nuova costruzione: minimo 1 coperto b) Interventi di recupero e VdU (variante di destinazione d'uso): minimo 1 scoperto per ogni alloggio in più.
Direzionale (*)	0,4 mq/mq SNP (**)	0,2 mq/mq SNP	minimo 1 coperto o scoperto
Turistica-ricettiva-alberghiera (*)	-	-	minimo 1 ogni camera
Industriale - artigianale	10% SF (**)	5% SF	-
Commerciale all'ingrosso (*)	10% SF (**) ovvero 0,2 mq/mq SNP (**)	5% SF ovvero 0,1 mq/mq SNP	-
Depositi e magazzini commerciali (*)	10% SF (**) ovvero 0,2 mq/mq SNP (**)	5% SF ovvero 0,1 mq/mq SNP	-
Pubblici esercizi (*)	1 mq/mq Sv (**)	0,5 mq/mq Sv	minimo 1 coperto o scoperto
Esercizi di vicinato (*) (<250 mq Sv)	1 mq/mq Sv (**)	0,5 mq/mq Sv	minimo 1 coperto o scoperto
Grandi strutture di vendita settore alimentare e misto (*) (>2.500<15.000 Sv)	2,5 mq/mq Sv	1,8 mq/mq Sv	-
Grandi strutture di vendita non alimentare generico e a grande fabbisogno di superficie (*) (>2.500<15.000 Sv)	2,5 mq/mq Sv	1,8 mq/mq Sv	-
Medie strutture di vendita alimentare e misto (*) (>250<2.500 mq Sv)	1,8 mq/mq Sv	1 mq/mq Sv	-
Medie strutture di vendita non alimentare generico a grande fabbisogno di superficie (*) (>250<2.500 mq Sv)	1,8 mq/mq Sv	1 mq/mq Sv	-
Terziario diffuso non compreso nelle categorie precedenti (*)	0,4 mq/mq SNP	0,2 mq/mq SNP	minimo 1 coperto o scoperto
(*) uso pubblico (**) spazio di sosta e manovra (***) parcheggi privati pertinenziali aperti al pubblico			

Nel caso di impossibilità a garantire le quantità minime di cui sopra all'interno dell'ambito di intervento è ammesso il reperimento in aree esterne ovvero la monetizzazione sulla base dei costi reali di realizzazione o di importi tabellari stabiliti dal Comune.

Vanno in ogni caso rispettate le quantità di standard previste dalle vigenti disposizioni di legge in materia.

Comune di Cavallino Treponti
Piano degli Interventi

CAPO III

Schede Normative - Obiettivi, indicazioni, direttive e prescrizioni per gli interventi in aree:

- sottoposte ad obbligo di PUA, di comparto o di Progettazione Unitaria

Schede Normative - schede delle attività produttive in zona impropria

Schede Normative - schede degli edifici non più funzionali alle esigenze del fondo

Schede Normative - schede delle attività ricettive alberghiere ed extralberghiere (allegato A)

Schede Normative

- PROGETTI NORMA - ZTO SOTTOPOSTE A PIANO URBANISTICO ATTUATIVO, COMPARTI E A PROGETTO UNITARIO

Scheda Normativa	ZTO	Destinazione	Localizzazione	Urbanizzazione %	Attuazione %
SN01	C2/1	area residenziale	Cavallino	0	0
SN04	C2/5	area residenziale	cavallino	0	0
SN05	C2/1	area residenziale	Ca' Savio est	0	0
SN06	C2/2	area residenziale	Ca' Savio est	0	0
SN07	C2/3	area residenziale	Via Pisani- via Jonio	0	0
SN08	C2/4	area residenziale	Via Pisani, Via Lisbona	0	0
SN09	C2/5	area residenziale	Via Pisani	0	0
SN10	C2/6	area residenziale	Via Fausta, Via Livenza	0	0
SN11	C2/7	area residenziale	Via Pisani, Via Livenza	0	0
SN12	C2/8	area residenziale	Via Pisani, Via Varsavia	0	0
SN14	C2/10	area residenziale	Via Brenta, Via di Ca' Savio	0	0
SN15	C2/11	area residenziale	Via Medune, Via di Ca' Savio	0	0
SN17	C2/1	area residenziale	Treporti, Via Ca' da Mosto	0	0
SN18	C2/2	area residenziale	Treporti, Via di Ca' Tiepolo	0	0
SN19	C2/3	area residenziale	Treporti, Via Varagnolo	0	0
SN20	D1/1	Area produttiva	Via treportina, canale Pordelio	50	50
SN21	D1/2	Area produttiva	Via treportina, canale Pordelio	50	50
SN22	D1/3	Area produttiva	Via treportina, canale Pordelio	50	50
SN23	Es/1	Area riqualificazione	Via Portosecco Canale Portosecco	10	10
SN24	C2/1	area residenziale	Punta Sabbioni, Via Hermada	0	0
SN25	C2/2	area residenziale	Punta Sabbioni, Via Hermada, Via Pealto	0	0
SN28	C2/1	area residenziale	Ca' Ballrin, Via Madrid	0	0
SN29	C2/2	area residenziale	Ca' Ballrin, Via Madrid, Via Rialto	0	0
SN30	C2/3	area residenziale	Ca' Ballrin, Via della Fonte, Sette Casoni	0	0
SN31	D1/1	Area produttiva	Via Fausta fronte Union	30	30
SN32	D1/2	Area produttiva	Ca' ballarin, Via Fausta	10	10
SN33	C2/1	area residenziale	Ca' pasquali, Via Battaglione San Marco	0	0
SN34	C2/2	area residenziale	Via batterie	0	0
SN35	C2/3	area residenziale	Via batterie	0	0
SN36	C2/4	area residenziale	Via batterie	0	0
SN38	Ff/1	Terminal	Punta Sabbioni	0	0
SN39	Ep	Agricola/residenziale	Punta Sabbioni	0	0
SN41	Fe/1	Servizi ecologici	Area speciale Via Sette Casoni	0	0
SN42	D1/1	Area produttiva	Via Baracca fronte campeggi	0	0
SN43	Fe/4	Servizi ecologici	Area speciale Via Fausta	50	50
SN44	C1/1-2	area residenziale	Punta Sabbioni, Via Selvatico	50	50
SN45	C1/16	Area residenziale	Ca Vio		
SN46	C2/6-7	Area residenziale	Cavallino		
SN47	C1/10	Area residenziale	Cavallino		
SN48	B/37.1	Area residenziale	Cavallino		
SN49	D1/1	PIP	Ca' Savio		

Comune di Cavallino Treponti
Piano degli Interventi

SCHEMA NORMATIVA				n. 01			
ATO R1	ZTO C2/1	ZONE RESIDENZIALI DESTINATE A NUOVI COMPLESSI INSEDIATIVI					
Individuazione e Descrizione				<p>Area residenziale localizzata all'ingresso est del centro urbano di Cavallino, porzione di territorio ancora non edificato, già parte dell'ex area PEEP. Data la localizzazione strategica e la sua conformazione, l'attuazione di questa porzione di territorio, che rappresenta la porta di accesso al centro urbano, va condotta in modo particolarmente attento. In particolare il nuovo intervento dovrà contemperare le esigenze di creare adeguati spazi a servizi e a "piazza" di accesso alla città e un nuovo volume che possa svilupparsi in altezza, derogando il numero di piani, di tipologia consona alle funzioni non solo residenziali (ma anche direzionali, commerciali e ricettive) che potrebbe svolgere. L'attuazione della zto C2/1 è sottoposta a PU.</p>			
Carature urbanistiche	Superficie Territoriale St	mq			4.597		
	Superficie Fondiaria Sf	mq			-		
	Rapporto di copertura C	mq/mq					
	Indice territoriale It **	mq/mq			0,30		
	Indice fondiario If **	mq/mq			0,20		
	Capacità edificatoria resid. **	mq			1.379		
	Capacità edificatoria non resid. **	mq			-		
	Altezza massima H **	ml					
	Abitanti teorici **	n.	33		Incremento n. 33		
	Standard	*	Verde mq	*	Park mq	*	
	Perequazione	*	Sup. perequata mq				
Tipologie ammesse	**						
Direttive e Prescrizioni	<p>La PU dovrà comprendere, oltre all'area C2 anche le parti di territorio limitrofo occupato dalla viabilità e dalle altre aree pubbliche o di uso pubblico. Almeno il 50% della St sarà destinato a piazza e a parcheggi pubblici. Data la valenza strategica del sito, la scelta progettuale e architettonica potrà essere oggetto di concorso pubblico di idee, il quale potrà anche prevedere modifiche ai parametri ed indici fissati dal PI. Anche per quanto attiene le destinazioni d'uso, la scelta progettuale potrà prevedere modifiche rispetto a quanto indicato nella presente scheda normativa, avuto riguardo soprattutto del rispetto delle funzioni pubbliche (piazza pedonale e parcheggi), oltre alle opere necessarie per connettere l'area con le infrastrutture circostanti.</p>						
Perequazione	<p>* Standard e quote perequative saranno valutate e definite in sede di convenzionamento a cui la PU dovrà conformarsi. ** Dimensionamento, parametri, indici e tipologie saranno da definire in sede di PUA.</p>						

Comune di Cavallino Treponti
Piano degli Interventi

SCHEDA NORMATIVA				n. 04			
ATO R1	ZTO C2/5	ZONE RESIDENZIALI DESTINATE A NUOVI COMPLESSI INSEDIATIVI					
Individuazione e Descrizione				<p>Area residenziale e mista localizzata a sud del centro urbano di cavallino, compresa tra via Fausta e via Francesco Baracca, appartenente ad un territorio la cui struttura urbana è stata condizionata dal Piano Particolareggiato del 1977 e non attuato o attuato solo in parte e in difformità.</p> <p>Possiamo riconoscere a questa porzione di territorio, una valenza importante anche nella prospettiva di completare, per gradi e per fasi successive, un quadrante territoriale rimasto non risolto e che rappresenta la cerniera tra l'abitato di Cavallino e quello di Ca' di Valle. Vanno pertanto intraprese tutte quelle azioni tese a conseguire un riordino della viabilità e delle infrastrutture. Gli interventi dovranno quindi tener conto non solo del fronte su via Fausta, ma anche dei possibili sviluppi futuri da assegnare alla parte di area a sud, verso via Baracca, oggetto di future azioni pianificatorie.</p>			
Carature urbanistiche	Superficie Territoriale St	mq	17.565				
	Superficie Fondiaria Sf	mq	-				
	Rapporto di copertura C	mq/mq	0,30				
	Indice territoriale It	mq/mq	0,20				
	Indice fondiario If	mq/mq	-				
	Capacità edificatoria resid.	mq	3.513				
	Capacità edificatoria non resid.	mq	*				
	Altezza massima H	ml	12,50	p.t + n. piani 3+ mans.			
	Abitanti teorici	n.	84		Incremento n. 84		
	Standard	% St	Fc	20	Fd	10	
Perequazione *		Sup. perequata mq					
Tipologie ammesse	classe 4, 5, 6, 7 dell'abaco dei tipi edilizi						
Direttive e Prescrizioni	L'attuazione della Zto C2/5 è sottoposta a PUA, pur riconoscendo la difficoltà di riordinare un fronte ora investito da una edificazione diffusa e disomogenea. Vanno adottate misure adeguate per una corretta integrazione con il tessuto contiguo e con l'adeguamento delle strade limitrofe e di accesso, le relative intersezioni da adeguare e da mettere in sicurezza, oltre ai percorsi della mobilità sostenibile. Le destinazioni d'uso ammesse sono quelle previste dalle NTO per le zone residenziali, turistico-ricettive e per le attività di servizio alla residenza.						
Perequazione	* va applicata mediante un incremento del 15% degli standard con relativo obbligo di monetizzazione.						

Comune di Cavallino Treponti
Piano degli Interventi

SCHEMA NORMATIVA					n. 05									
ATO R2	ZTO C2/1	ZONE RESIDENZIALI DESTINATE A NUOVI COMPLESSI INSEDIATIVI												
Individuazione e Descrizione										<p>Area residenziale localizzata tra via Pordelio, via Malibran e via Duse, tra la fascia insediativa che si è consolidata nel tempo lungo il Pordelio e l'area agricola/orticola retrostante, da riqualificare e valorizzare a fini residenziali.</p> <p>L'area C2/1, che confina con alcune porzioni di territorio periferico rispetto al centro urbano, con presenza di porzioni di edificato da completare e da riorganizzare è destinata a scopi insediativi residenziali, oltre che per migliorare la viabilità e le dotazioni urbane. L'attuazione della zto C2/1 è sottoposta a PUA, avendo attenzione ad una sua corretta integrazione con il tessuto contiguo e con l'adeguamento delle strade limitrofe e di accesso, le relative intersezioni da adeguare e da mettere in sicurezza, oltre ai percorsi della mobilità sostenibile e le azioni rivolte alle mitigazioni ambientali, secondo le indicazioni per la formazione e il potenziamento della Rete Ecologica. L'intervento si attua con Piano Urbanistico Attuativo.</p>				
Carature urbanistiche	Superficie Territoriale St		mq				8.528							
	Superficie Fondiaria Sf		mq				-							
	Rapporto di copertura C		mq/mq				0,25							
	Indice territoriale It		mq/mq				0,20							
	Indice fondiario If		mq/mq				-							
	Capacità edificatoria resid.		mq				1.706							
	Capacità edificatoria non resid.		mq				-							
	Altezza massima H		ml		7,50		n. piani 2+ mans.							
	Abitanti teorici		n.				41		Incremento n. 41					
	Standard		% St		Fc		20		Fd 10					
Perequazione *				Sup. perequata mq										
Tipologie ammesse	classe 2, 3, 4 dell'abaco dei tipi edilizi													
Direttive e Prescrizioni	<p>Vanno adottate misure adeguate per una corretta integrazione con il tessuto contiguo e con l'adeguamento delle strade limitrofe e di accesso, le relative intersezioni da adeguare e da mettere in sicurezza, oltre ai percorsi della mobilità sostenibile. Il PUA sarà preceduto da un P.U. che potrà suddividere l'area in porzioni omogenee da attuare mediante singoli PUA.</p> <p>Si ritiene necessario sottoporre l'area a PUA condividono quindi le azioni volte ad un razionale e attento consolidamento della sua struttura anche a fini residenziali e turistici, mediante interventi mirati e attenti all'equilibrio tra le aree coperte e quelle scoperte, il verde privato, i parcheggi e la Rete Ecologica.</p>													
Perequazione	* cessione di una fascia di terreno di ml 5,00 sul fronte dell'area adiacente a via Pordelio. Incremento degli standard del 15% con obbligo di monetizzazione degli stessi.													

Comune di Cavallino Treponti
Piano degli Interventi

SCHEDA NORMATIVA				n. 06			
ATO R2	ZTO C2/2	ZONE RESIDENZIALI DESTINATE A NUOVI COMPLESSI INSEDIATIVI					
Individuazione e Descrizione				<p>Area residenziale localizzata tra via Pordelio e via Brigata Volturno, posta tra la fascia insediativa che si è consolidata nel tempo lungo il Pordelio e l'area agricola/orticola retrostante, da riqualificare e valorizzare a fini residenziali.</p> <p>L'area C2/2, che confina con alcune porzioni di territorio periferico rispetto al centro urbano, con presenza di porzioni di edificato da completare e da riorganizzare è destinata a scopi insediativi residenziali, oltre che per migliorare la viabilità e le dotazioni urbane.</p> <p>Le destinazioni d'uso ammesse sono quelle previste dalle NTO per le zone residenziali.</p>			
Carature urbanistiche	Superficie Territoriale St	mq	8.440				
	Superficie Fondiaria Sf	mq	-				
	Rapporto di copertura C	mq/mq	0,25				
	Indice territoriale It	mq/mq	0,20				
	Indice fondiario If	mq/mq	-				
	Capacità edificatoria resid.	mq	1.688				
	Capacità edificatoria non resid.	mq	-				
	Altezza massima H	Ml	7,50	n. piani 2+ mans.			
	Abitanti teorici	n.	41	Incremento n. 41			
	Standard mq/ab	% St	Fc	20	Fd	10	
	Perequazione *		Sup. perequata mq				
Tipologie ammesse	classe 2, 3, 4 dell'abaco dei tipi edilizi						
Direttive e Prescrizioni	L'attuazione della zto C2/2 è sottoposta a PUA, avendo attenzione ad una sua corretta integrazione con il tessuto contiguo e con l'adeguamento delle strade limitrofe e di accesso, le relative intersezioni da adeguare e da mettere in sicurezza, oltre ai percorsi della mobilità sostenibile e le azioni rivolte alle mitigazioni ambientali, secondo le indicazioni per la formazione e il potenziamento della Rete Ecologica.						
Perequazione	* cessione al Comune di una fascia di terreno di ml 5,00 sul fronte dell'area adiacente a via Pordelio. Incremento degli standard del 15% con obbligo di monetizzazione degli stessi.						

Comune di Cavallino Treponti
Piano degli Interventi

SCHEMA NORMATIVA					n. 07				
ATO R2	ZTO C2/3	ZONE RESIDENZIALI DESTINATE A NUOVI COMPLESSI INSEDIATIVI							
Individuazione e Descrizione					<p>Area residenziale localizzata tra via Pisani, via Jonio e le aree a campeggio (camping dei Fiori), appartenente ad un tessuto insediativo da riqualificare e valorizzare a fini residenziali e turistici.</p> <p>L'area C2, che confina con alcune porzioni ricomprese in zto B e C1, in relazione alla loro densità edilizia, oltre ad alcuni complessi vetero-militari, è destinata a nuovi complessi insediativi residenziali e turistici, per questi ultimi con limite al 50%.</p> <p>Le destinazioni d'uso ammesse sono quelle previste dall'art. 59 delle NTO.</p>				
Carature urbanistiche	Superficie Territoriale St	mq				41.186			
	Superficie Fondiaria Sf	mq				-			
	Rapporto di copertura C	mq/mq				0,25			
	Indice territoriale It	mq/mq				0,18			
	Indice fondiario If	mq/mq				-			
	Capacità edificatoria resid.	mq				7.310			
	Capacità edificatoria non resid.	mq				-			
	Altezza massima H	ml	7,50			n. piani 2+ mans.			
	Abitanti teorici	n.			88	Incremento n. 88			
	Standard mq/ab	% St	Fc	20	Fd	10			
	Perequazione *	25% St	Sup. perequata mq		10.150				
Tipologie ammesse	classe 2, 3, 4 dell'abaco dei tipi edilizi								
Direttive e Prescrizioni	L'attuazione della zto C2/3 è sottoposta a PUA, avendo attenzione ad una sua corretta integrazione con il tessuto contiguo e con l'adeguamento delle strade limitrofe e di accesso, le relative intersezioni da adeguare e da mettere in sicurezza, oltre ai percorsi della mobilità sostenibile e le azioni rivolte alle mitigazioni ambientali, secondo le indicazioni per la formazione e il potenziamento della Rete Ecologica. Nella parte su, sud-ovest dell'area saranno da localizzare gli standard a parcheggio e i raccordi viabilistici per integrare correttamente gli accessi alla fascia litoranea.								
Perequazione	* oltre alla cessione dell'area a fini perequativi, finalizzata all'atterraggio dei crediti edilizi, nell'ambito del PUA sarà prevista la cessione al Comune di una fascia di terreno di ml 5,00 sul fronte dell'area adiacente alla strada comunale.								


Comune di Cavallino Treponti
Piano degli Interventi

SCHEMA NORMATIVA						n. 08	
ATO R2	ZTO C2/4	ZONE RESIDENZIALI DESTINATE A NUOVI COMPLESSI INSEDIATIVI					
Individuazione e Descrizione				<p>Area residenziale localizzata tra via Tesina, via Pisani, via Lisbona, appartenente ad un tessuto insediativo da riqualificare e valorizzare a fini residenziali e turistici.</p> <p>L'area C2/4, che confina con alcune porzioni ricomprese in zto B e C1, in relazione alla loro densità edilizia, è destinata a nuovi complessi insediativi residenziali e turistici, per questi ultimi con limite al 30%.</p> <p>Le destinazioni d'uso ammesse sono quelle previste dall'art. 59 delle NTO.</p>			
Carature urbanistiche	Superficie Territoriale St	mq					22.022
	Superficie Fondiaria Sf	mq					-
	Rapporto di copertura C	mq/mq					0,25
	Indice territoriale It	mq/mq					0,18
	Indice fondiario If	mq/mq					-
	Capacità edificatoria resid.	mq					3.964
	Capacità edificatoria non resid.	mq					-
	Altezza massima H	ml	7,50	n. piani 2+ mans.			
	Abitanti teorici	n.	67		Incremento n. 67		
	Standard mq/ab	% St	Fc	20	Fd	10	
	Perequazione *	15% St	Sup. perequata mq				3.300
Tipologie ammesse	classe 2, 3, 4 dell'abaco dei tipi edilizi						
Direttive e Prescrizioni	L'attuazione della zto C2/4 è sottoposta a PUA, avendo attenzione ad una sua corretta integrazione con il tessuto contiguo e con l'adeguamento delle strade limitrofe e di accesso, le relative intersezioni da adeguare e da mettere in sicurezza, oltre ai percorsi della mobilità sostenibile e le azioni rivolte alle mitigazioni ambientali, secondo le indicazioni per la formazione e il potenziamento della Rete Ecologica. Lungo il confine ovest dell'area saranno da localizzare gli standard a parcheggio e i raccordi viabilistici per integrare correttamente gli accessi verso la fascia litoranea.						
Perequazione	* oltre alla cessione dell'area a fini perequativi, finalizzata all'atterraggio dei crediti edilizi, nell'ambito del PUA sarà prevista la cessione al Comune di una fascia di terreno di ml 5,00 sul fronte dell'area adiacente alla strada comunale e la realizzazione del relativo tratto di pista ciclopedonale.						

Comune di Cavallino Treporti
Piano degli Interventi


SCHEMA NORMATIVA					n. 09									
ATO R2	ZTO C2/5	ZONE RESIDENZIALI DESTINATE A NUOVI COMPLESSI INSEDIATIVI												
Individuazione e Descrizione										<p>Area residenziale localizzata a sud di via Tesina e a nord di via Pisani, adiacente alla zto C2/4, appartenente ad un tessuto insediativo da riqualificare e valorizzare a fini residenziali e turistici.</p> <p>L'area C2/4, che confina con alcune porzioni ricomprese in zto B e C1, in relazione alla loro densità edilizia, è destinata a nuovi complessi insediativi residenziali e turistici, per questi ultimi con limite al 30%.</p> <p>Le destinazioni d'uso ammesse sono quelle previste dall'art. 59 delle NTO.</p>				
Carature urbanistiche			Superficie Territoriale St		mq		11.493							
			Superficie Fondiaria Sf		mq		-							
			Rapporto di copertura C		mq/mq		0,25							
			Indice territoriale It		mq/mq		0,18							
			Indice fondiario If		mq/mq		-							
			Capacità edificatoria resid.		mq		2.069							
			Capacità edificatoria non resid.		mq		-							
			Altezza massima H		ml		7,50		n. piani 2+ mans.					
			Abitanti teorici		n.		50		Incremento n. 50					
			Standard mq/ab		% St		Fc		20		Fd	10		
			Perequazione *				Sup. perequata mq							
Tipologie ammesse			classe 2, 3, 4 dell'abaco dei tipi edilizi											
Direttive e Prescrizioni			L'attuazione della zto C2/4 è sottoposta a PUA, avendo attenzione ad una sua corretta integrazione con il tessuto contiguo e con l'adeguamento delle strade limitrofe e di accesso, le relative intersezioni da adeguare e da mettere in sicurezza, oltre ai percorsi della mobilità sostenibile e le azioni rivolte alle mitigazioni ambientali, secondo le indicazioni per la formazione e il potenziamento della Rete Ecologica. Lungo il confine ovest dell'area saranno da localizzare gli standard a parcheggio e i raccordi viabilistici per integrare correttamente gli accessi verso la fascia litoranea.											
Perequazione			* realizzazione dell'area a servizi a parcheggio (50%) fronte Batteria Pisani.											

Comune di Cavallino Treponti
Piano degli Interventi

SCHEMA NORMATIVA					n. 10						
ATO R2	ZTO C2/6	ZONE RESIDENZIALI DESTINATE A NUOVI COMPLESSI INSEDIATIVI									
Individuazione e Descrizione					<p>Area residenziale localizzata a sud di via Fausta e via Livenza, appartenente ad un tessuto insediativo da riqualificare e valorizzare a fini residenziali.</p> <p>L'area C2/6, che confina con alcune porzioni di territorio già edificato, ricomprese in zto B e C1, in relazione alla loro densità edilizia, è destinata a nuovi complessi insediativi residenziali e turistici, per questi ultimi con limite al 30%.</p> <p>Le destinazioni d'uso ammesse sono quelle previste dall'art. 59 delle NTO.</p>						
Carature urbanistiche	Superficie Territoriale St	mq	28.923								
	Superficie Fondiaria Sf	mq	-								
	Rapporto di copertura C	mq/mq	0,25								
	Indice territoriale It	mq/mq	0,18								
	Indice fondiario If	mq/mq	-								
	Capacità edificatoria resid.	mq	5.206								
	Capacità edificatoria non resid.	mq	-								
	Altezza massima H	ml	7,50	n. piani 2+ mans.							
	Abitanti teorici	n.	88			Incremento n. 88					
	Standard mq/ab	% St	Fc	20	Fd	10					
	Perequazione*	15% St	Sup. perequata mq			4.330					
Tipologie ammesse	classe 2, 3, 4 dell'abaco dei tipi edilizi										
Direttive e Prescrizioni	<p>L'attuazione della zto C2/6 è sottoposta a PUA, avendo attenzione ad una sua corretta integrazione con il tessuto contiguo e con l'adeguamento delle strade limitrofe e di accesso, compresa la messa in sicurezza dell'intersezione su via Fausta che dovrà avvenire da via Livenza e da via Varsavia e dei percorsi della mobilità sostenibile, oltre alle mitigazioni ambientali, secondo le indicazioni per la formazione e il potenziamento della Rete Ecologica.</p> <p>L'intervento dovrà considerare con particolare attenzione le reti dei sottoservizi, che dovranno integrarsi in modo omogeneo in tutto il quadrante territoriale compreso tra via Fausta e via Pisani.</p>										
Perequazione	* oltre alla cessione dell'area a fini perequativi, finalizzata all'atterraggio dei crediti edilizi, la cessione e la realizzazione del relativo tratta di pista ciclopedonale e di una fascia di terreno di ml 5,00 sul fronte dell'area adiacente alla strada comunale.										

SCHEMA NORMATIVA					n. 11						
ATO R2	ZTO C2/7	ZONE RESIDENZIALI DESTINATE A NUOVI COMPLESSI INSEDIATIVI									
Individuazione e Descrizione					<p>Area residenziale localizzata tra via Varsavia, via Pisani e via Livenza, appartenente ad un tessuto insediativo da riqualificare e valorizzare a fini residenziali.</p> <p>L'area C2/7, che confina con alcune porzioni ricomprese in zto B e C1, in relazione alla loro densità edilizia, è destinata a nuovi complessi insediativi residenziali e turistici, per questi ultimi con limite al 30%.</p> <p>Le destinazioni d'uso ammesse sono quelle previste dall'art. 59 delle NTO.</p>						
Carature urbanistiche	Superficie Territoriale St	mq	14.666								
	Superficie Fondiaria Sf	mq	-								
	Rapporto di copertura C	mq/mq	0,25								
	Indice territoriale It	mq/mq	0,18								
	Indice fondiario If	mq/mq	-								
	Capacità edificatoria resid.	mq	2.640								
	Capacità edificatoria non resid.	mq	-								
	Altezza massima H	ml	7,50	n. piani 2+ mans.							
	Abitanti teorici	n.	44		Incremento n. 44						
	Standard mq/ab	% St	Fc	20	Fd	10					
	Perequazione *		Sup. perequata mq								
Tipologie ammesse	classe 2, 3, 4 dell'abaco dei tipi edilizi										
Direttive e Prescrizioni	<p>L'attuazione della zto C2/7 è sottoposta a PUA, avendo attenzione ad una sua corretta integrazione con il tessuto contiguo e con l'adeguamento delle strade limitrofe e di accesso, compresa la messa in sicurezza dell'intersezione su via Fausta che dovrà avvenire da via Livenza e da via Varsavia e dei percorsi della mobilità sostenibile, oltre alle mitigazioni ambientali, secondo le indicazioni per la formazione e il potenziamento della Rete Ecologica.</p> <p>L'intervento dovrà considerare con particolare attenzione le reti dei sottoservizi, che dovranno integrarsi in modo omogeneo in tutto il quadrante territoriale compreso tra via Fausta e via Pisani.</p>										
Perequazione	* va realizzato l'adeguamento della tratta stradale di via Varsavia, oltre alla cessione e realizzazione della pista ciclopedonale sul tratto stradale che fronteggia la stessa area.										

Comune di Cavallino Treponti
Piano degli Interventi

SCHEMA NORMATIVA		n. 12			
ATO R2	ZTO C2/8	ZONE RESIDENZIALI DESTINATE A NUOVI COMPLESSI INSEDIATIVI			
Individuazione e Descrizione		 <p>Area residenziale localizzata tra via Pisani e via Varsavia, appartenente ad un tessuto insediativo da riqualificare e valorizzare a fini residenziali. L'area C2/8, che confina con alcune porzioni ricomprese in zto B e C1, in relazione alla loro densità edilizia, è destinata a nuovi complessi insediativi residenziali e turistici, per questi ultimi con limite al 30%. Le destinazioni d'uso ammesse sono quelle previste dall'art. 59 delle NTO.</p>			
Carature urbanistiche	Superficie Territoriale St	mq	15.272		
	Superficie Fondiaria Sf	mq	-		
	Rapporto di copertura C	mq/mq	0,25		
	Indice territoriale It	mq/mq	0,18		
	Indice fondiario If	mq/mq	-		
	Capacità edificatoria resid.	mq	2.749		
	Capacità edificatoria non resid.	mq	-		
	Altezza massima H	ml	7,50	n. piani 2+ mans.	
	Abitanti teorici	n.	46		Incremento n. 46
	Standard mq/ab	% St	Fc	20	Fd 10
Perequazione *		Sup. perequata mq			
Tipologie ammesse	classe 2, 3, 4 dell'abaco dei tipi edilizi				
Direttive e Prescrizioni	<p>L'attuazione della zto C2/8 è sottoposta a PUA, avendo attenzione ad una sua corretta integrazione con il tessuto contiguo e con l'adeguamento delle strade limitrofe e di accesso, compresa la messa in sicurezza dell'intersezione su via Fausta che dovrà avvenire da via Varsavia e dei percorsi della mobilità sostenibile, oltre alle mitigazioni ambientali, secondo le indicazioni per la formazione e il potenziamento della Rete Ecologica.</p> <p>L'intervento dovrà considerare con particolare attenzione le reti dei sottoservizi, che dovranno integrarsi in modo omogeneo in tutto il quadrante territoriale compreso tra via Fausta e via Pisani.</p>				
Perequazione	* si prevede la realizzazione del marciapiede con eventuale monetizzazione fino al raggiungimento dell'importo relativo alla realizzazione della porzione (50%) di parcheggio.				

Comune di Cavallino Treponti
Piano degli Interventi

SCHEDA NORMATIVA				n. 14			
ATO R2	ZTO C2/10	ZONE RESIDENZIALI DESTINATE A NUOVI COMPLESSI INSEDIATIVI					
Individuazione e Descrizione				<p>Area residenziale localizzata a sud del capoluogo, tra via Brenta, via di Ca' Savio e via Meduna, appartenente ad un tessuto insediativo da riqualificare e valorizzare a fini residenziali e per servizi.</p> <p>L'area C2/10, che confina con alcune porzioni di territorio periferico rispetto al centro urbano, con presenza di porzioni di edificato da completare e da riorganizzare è destinata a scopi insediativi residenziali, oltre che per migliorare la viabilità e le dotazioni urbane.</p> <p>Le destinazioni d'uso ammesse sono quelle previste dall'art. 59 delle NTO per le zone residenziali e turistiche, per questi ultimi con limite al 50%.</p>			
Carature urbanistiche	Superficie Territoriale St	mq	15.831				
	Superficie Fondiaria Sf	mq	-				
	Rapporto di copertura C	mq/mq	0,25				
	Indice territoriale It	mq/mq	0,20				
	Indice fondiario If	mq/mq	-				
	Capacità edificatoria resid.	mq	3.166				
	Capacità edificatoria non resid.	mq	-				
	Altezza massima H	ml	7,50	n. piani 2+ mans.			
	Abitanti teorici	n.	38		Incremento n. 38		
	Standard mq/ab	% St	Fc	20	Fd	10	
	Perequazione * 20%	% St	Sup. perequata mq		3.160		
Tipologie ammesse	classe 2, 3, 4 dell'abaco dei tipi edilizi						
Direttive e Prescrizioni	L'attuazione della zto C2/10 è sottoposta a PUA, avendo attenzione ad una sua corretta integrazione con il tessuto contiguo e con l'adeguamento delle strade limitrofe e di accesso (via Brenta e via di Ca' Savio), le relative intersezioni da adeguare e da mettere in sicurezza, oltre ai percorsi della mobilità sostenibile che dal Capoluogo portano al litorale, e le azioni rivolte alle mitigazioni ambientali, secondo le indicazioni per la formazione e il potenziamento della Rete Ecologica.						
Perequazione	* cessione del 20% della St dell'area a fini perequativi, finalizzata all'atterraggio dei crediti edilizi.						

Comune di Cavallino Treponti
Piano degli Interventi

SCHEMA NORMATIVA		n. 15			
ATO R2	ZTO C2/11	ZONE RESIDENZIALI DESTINATE A NUOVI COMPLESSI INSEDIATIVI			
<p>Individuazione e Descrizione</p> 		<p>Area residenziale localizzata tra via Meduna e via di Ca' Savio, appartenente ad un tessuto insediativo da connettere al centro urbano e da valorizzare a fini residenziali e per servizi alla residenza.</p> <p>L'area C2/11, che confina con alcune porzioni di territorio destinato a ricettività all'aperto (Camping Del Sole), con presenza di porzioni di edificato da completare e da riorganizzare, è destinata a scopi insediativi residenziali, oltre che per migliorare la viabilità e le dotazioni urbane.</p> <p>Le destinazioni d'uso ammesse sono quelle previste dall'art. 59 delle NTO per le zone residenziali e turistiche, per questi ultimi con limite al 50%.</p>			
Carature urbanistiche	Superficie Territoriale St	mq	15.670		
	Superficie Fondiaria Sf	mq	-		
	Rapporto di copertura C	mq/mq	0,25		
	Indice territoriale It	mq/mq	0,18		
	Indice fondiario If	mq/mq	-		
	Capacità edificatoria resid.	mq	2.821		
	Capacità edificatoria non resid.	mq			
	Altezza massima H	ml	7,50	n. piani 2+ mans.	
	Abitanti teorici	n.	34		Incremento n. 34
	Standard mq/ab *	% St	Fc	20	Fd 10
	Perequazione*	% St	Sup. perequata mq		
Tipologie ammesse	classe 2, 3, 4 dell'abaco dei tipi edilizi				
Direttive e Prescrizioni	<p>L'attuazione della zto C2/11 è sottoposta a PUA, avendo attenzione ad una sua corretta integrazione con il tessuto contiguo e con l'adeguamento delle strade limitrofe e di accesso, le relative intersezioni da adeguare e da mettere in sicurezza, oltre ai percorsi della mobilità sostenibile che dal Capoluogo portano al litorale, e le azioni rivolte alle mitigazioni ambientali, secondo le indicazioni per la formazione e il potenziamento della Rete Ecologica.</p> <p>Va mantenuta a verde privato alberato una fascia di ml 15 lungo il confine sud della stessa zona.</p>				
Perequazione	* Realizzazione e cessione della zto Fd/17 destinata a parcheggio pubblico.				

Comune di Cavallino Treporti
Piano degli Interventi

SCHEMA NORMATIVA						n. 17	
ATO R3	ZTO C2/1	ZONE RESIDENZIALI DESTINATE A NUOVI COMPLESSI INSEDIATIVI					
Individuazione e Descrizione				<p>Area residenziale localizzata ad est del centro urbano di Treporti, compresa tra via Ca' da Mosto, via Traghetto Vecchio e il Canale Saccagnana, appartenente ad un tessuto insediativo costituito da edifici, prevalentemente unifamiliari e da porzioni di tessuto agricolo, orticolo.</p> <p>Il nuovo intervento attuativo va quindi preventivamente valutato e progettato tenendo conto dell'intera area che dal nucleo storico arriva al limite lagunare, mediante azioni volte ad un razionale e attento consolidamento di questa struttura insediativa, con interventi mirati alla salvaguardia dell'equilibrio tra le aree coperte e quelle scoperte a orto e a giardino.</p> <p>L'area C2/1, che confina con alcune porzioni di territorio investito da edificazione prevalentemente di tipo unifamiliare, con la presenza di porzioni di edificato da completare e da riorganizzare è destinata a scopi insediativi residenziali, oltre che per migliorare la viabilità, le dotazioni urbane e il potenziamento della Rete Ecologica.</p>			
Carature urbanistiche	Superficie Territoriale St	mq	11.698				
	Superficie Fondiaria Sf	mq	-				
	Rapporto di copertura C	mq/mq	0,25				
	Indice territoriale It	mq/mq	0,20				
	Indice fondiario If	mq/mq	-				
	Capacità edificatoria resid.	mq	2.340				
	Capacità edificatoria non resid.	mq	-				
	Altezza massima H	ml	7,50	n. piani 2+ mans.			
	Abitanti teorici	n.	56		Incremento n. 56		
	Standard	% St	Fc	20	Fd	10	
Perequazione *	% St	Sup. perequata mq					
Tipologie ammesse	classe 1, 2, 3, 4 dell'abaco dei tipi edilizi						
Direttive e Prescrizioni	L'attuazione della zto C2/1 è sottoposta a PUA, avendo attenzione ad una sua corretta integrazione con le aree B circostanti e con l'adeguamento delle strade limitrofe e di accesso, le relative intersezioni da adeguare e da mettere in sicurezza, oltre ai percorsi della mobilità sostenibile e il potenziamento della Rete Ecologica. Accessi da via Traghetto Vecchio e dalla nuova strada ad est.						
Perequazione	* In sede di PUA saranno definite le opere da realizzare e cedere al Comune relative all'area Fc/4 a Treporti, destinata a impianto sportivo di calcetto.						

Comune di Cavallino Treponti
Piano degli Interventi

SCHEMA NORMATIVA					n. 18		
ATO R3	ZTO C2/2	ZONE RESIDENZIALI DESTINATE A NUOVI COMPLESSI INSEDIATIVI					
Individuazione e Descrizione				<p>Area residenziale localizzata ad ovest del centro urbano di Treponti, compresa tra via Ca' Tiepolo e via Ugolino Vivaldi, appartenente ad un tessuto insediativo costituito da edifici, prevalentemente unifamiliari e da porzioni di tessuto agricolo, orticolo.</p> <p>Il nuovo intervento attuativo va quindi preventivamente valutato e progettato tenendo conto dell'intera area che dal nucleo storico arriva al limite dei due canali, Saccagnana e Portosecco, mediante azioni volte ad un razionale e attento consolidamento di questa struttura insediativa, con interventi mirati alla salvaguardia dell'equilibrio tra le aree coperte e quelle scoperte a orto e a giardino.</p> <p>L'area C2/2, che confina con alcune porzioni di territorio investito da edificazione prevalentemente di tipo unifamiliare, con la presenza di porzioni di edificato da completare e da riorganizzare è destinata a scopi insediativi residenziali.</p>			
Carature urbanistiche	Superficie Territoriale St	mq	13.899				
	Superficie Fondiaria Sf	mq	-				
	Rapporto di copertura C	mq/mq	0,25				
	Indice territoriale It	mq/mq	0,20				
	Indice fondiario If	mq/mq	-				
	Capacità edificatoria resid.	mq	2.780				
	Capacità edificatoria non resid.	mq	-				
	Altezza massima H	ml	7,50	n. piani 2+ mans.			
	Abitanti teorici	n.	67		Incremento n. 67		
	Standard	% St	Fc	20	Fd	10	
Perequazione *	10% St	Sup. perequata mq		1.390			
Tipologie ammesse	classe 1, 2, 3, 4 dell'abaco dei tipi edilizi						
Direttive e Prescrizioni	<p>Le destinazioni d'uso ammesse sono quelle previste dalle NTO per le zone residenziali.</p> <p>L'attuazione della zto C2/2 è sottoposta a PUA, avendo attenzione ad una sua corretta integrazione con le aree B circostanti, il centro di Treponti e con l'adeguamento delle strade limitrofe e di accesso, le relative intersezioni da adeguare e da mettere in sicurezza, oltre ai percorsi della mobilità sostenibile, per migliorare le dotazioni urbane e il potenziamento della Rete Ecologica. Data la vicinanza al centro di Treponti devono essere previste funzioni di interesse e utilità pubblica.</p>						
Perequazione	* cessione del 10% della St dell'area a fini perequativi, finalizzata all'atterraggio dei crediti edilizi.						

Comune di Cavallino Treponti
Piano degli Interventi

SCHEDA NORMATIVA					n. 19						
ATO R3	ZTO C2/3	ZONE RESIDENZIALI DESTINATE A NUOVI COMPLESSI INSEDIATIVI									
Individuazione e Descrizione					<p>Area residenziale localizzata a sud di Treponti, compresa tra via Portosecco, via Boito e via Varagnolo, appartenente al tessuto insediativo del territorio, prevalentemente agricolo, posto tra il Canale Pordelio e il Canale Portosecco. Questa "isola nell'isola" ha assunto, nel tempo, una sua configurazione e un suo assetto che vanno salvaguardati. Si condividono quindi le azioni di un razionale e attento consolidamento della sua struttura anche a fini residenziali, mediante interventi mirati e attenti all'equilibrio tra le aree coperte e quelle scoperte a orto e a giardino.</p> <p>L'area C2/3, che confina con alcune porzioni di territorio investito da edificazione prevalentemente di tipo unifamiliare, con la presenza di porzioni di edificato da completare e da riorganizzare è destinata a scopi insediativi residenziali, oltre che per migliorare la viabilità e le dotazioni urbane.</p>						
Carature urbanistiche	Superficie Territoriale St	mq			15.508						
	Superficie Fondiaria Sf	mq			-						
	Rapporto di copertura C	mq/mq			0,25						
	Indice territoriale It	mq/mq			0,20						
	Indice fondiario If	mq/mq			-						
	Capacità edificatoria resid.	mq			3.102						
	Capacità edificatoria non resid.	mq			-						
	Altezza massima H	ml	7,50	n. piani 2+ mans.							
	Abitanti teorici	n.			74	Incremento n. 74					
	Standard	% St	Fc	20	Fd	10					
Perequazione *	15% St	Sup. perequata mq		2.326							
Tipologie ammesse	classe 1, 2, 3, 4 dell'abaco dei tipi edilizi										
Direttive e Prescrizioni	L'attuazione della zto C2/3 è sottoposta a PUA, avendo attenzione ad una sua corretta integrazione con le aree limitrofe di tipo B e C1 del tessuto contiguo e con l'adeguamento delle strade limitrofe e di accesso, le relative intersezioni da adeguare e da mettere in sicurezza, oltre ai percorsi della mobilità sostenibile e le azioni rivolte alle mitigazioni ambientali, secondo le indicazioni per la formazione e il potenziamento della Rete Ecologica.										
Perequazione	* cessione del 15% della St dell'area a fini perequativi, finalizzata all'atterraggio dei crediti edilizi.										

Comune di Cavallino Treporti
Piano degli Interventi

SCHEMA NORMATIVA					n. 20						
ATO R3	ZTO D1/1	ZONE PER INSEDIAMENTI INDUSTRIALI, ARTIGIANALI, COMMERCIALI, DIREZIONALI E PER SERVIZI ALLE IMPRESE									
Individuazione e Descrizione					<p>Area produttiva, parzialmente edificata, da riqualificare e ampliare, localizzata lungo il lato destro del Canale Pordelio – lato est - accessibile da via Treportina, ad est e con fronte sul canale, appartenente ad un territorio che ha consolidato nel tempo una destinazione produttiva e una funzione di interscambio terra-acqua.</p> <p>Possiamo riconoscere a questa porzione di territorio, che si estende anche alla fascia di Canale Pordelio ad est di via Treportina, una valenza strategica nell'ambito dell'economica locale, da confermare e valorizzare, come "polo di interscambio terra-acqua" a servizio delle attività di deposito, stoccaggio e smistamento merci e delle attività artigianali di servizio che operano nell'hinterland lagunare. Vanno pertanto intraprese tutte quelle azioni tese a riqualificare e potenziare le strutture legate alla mobilità acqua.</p>						
Carature urbanistiche	Superficie Territoriale St	mq						12.024			
	Superficie Fondiaria Sf	mq						9.612			
	Rapporto di copertura C	mq/mq						0,50			
	Indice territoriale It	mq/mq						-			
	Indice fondiario If	mq/mq						-			
	Capacità edificatoria resid.	mq						-			
	Capacità edificatoria non resid.	mq						6.012			
	Altezza massima H	ml	7,50								
	Abitanti teorici	n.						-			
	Standard	20% St	Verde mq	1.202		Park mq	1.202				
	Perequazione *	10%St	Sup. perequata mq					1.202-			
Tipologie ammesse											
Direttive e Prescrizioni	<p>L'attuazione della zto D1/2 è sottoposta a PUA, con la finalità di riordinare e riqualificare un ambito che si è sviluppato in tempi successivi e con modalità spesso disomogenee e non sempre coordinate.</p> <p>Vanno adottate misure adeguate per una corretta integrazione tra i sistemi viario e acqueo, per migliorare l'accessibilità e la mobilità interna, oltre alle opere di urbanizzazione e i sottoservizi attualmente assenti o carenti.</p> <p>La parte di area in ampliamento dovrà integrarsi con quella esistente, in modo da costituire un polo produttivo e della mobilità a servizio delle attività presenti nell'intero comune, oltre a favorire la localizzazione di nuove attività e di attività attualmente insediate in area impropria.</p> <p>Si ritiene necessario sottoporre l'area a PUA condividendo quindi le azioni volte ad un razionale e attento consolidamento di questo "polo produttivo di interscambio terra acqua" anche nella prospettiva di fornire nuove occasioni di attrazione per altre attività e funzioni.</p> <p>Le destinazioni d'uso ammesse sono quelle previste dalle NTO per le zone produttive della logistica, artigianali di servizio, di trasporto, deposito e stoccaggio, attività nautiche e cantieristiche.</p>										
Perequazione	* cessione del 10% della St dell'area a fini perequativi, finalizzata all'atterraggio dei crediti edilizi.										

Comune di Cavallino Treponti
Piano degli Interventi

SCHEMA NORMATIVA						n. 21		
ATO R3	ZTO D1/2	ZONE PER INSEDIAMENTI INDUSTRIALI, ARTIGIANALI, COMMERCIALI, DIREZIONALI E PER SERVIZI ALLE IMPRESE						
Individuazione e Descrizione				<p>Area produttiva esistente da riqualificare e ampliare localizzata lungo il lato destro del Canale Pordelio – lato ovest - accessibile da via Trepontina, ad est e con fronte sul canale, appartenente ad un territorio che ha consolidato nel tempo una destinazione produttiva e una funzione di interscambio terra-acqua.</p> <p>Possiamo riconoscere a questa porzione di territorio, che si estende anche alla fascia di Canale Pordelio ad est di via Trepontina, una valenza strategica nell'ambito dell'economica locale, da confermare e valorizzare, come "polo di interscambio terra-acqua" a servizio delle attività di deposito, stoccaggio e smistamento merci e delle attività artigianali di servizio che operano nell'hinterland lagunare. Vanno pertanto intraprese tutte quelle azioni tese a riqualificare e potenziare le strutture legate alla mobilità acqua. L'area è già in parte edificata, per circa il 40%.</p>				
Carature urbanistiche	Superficie Territoriale St	mq					6.400	
	Superficie Fondiaria Sf	mq					6.400	
	Rapporto di copertura C	mq/mq					0,50	
	Indice territoriale It	mq/mq					-	
	Indice fondiario If	mq/mq					-	
	Capacità edificatoria resid.	mq					-	
	Capacità edificatoria non resid.	mq					3.200	
	Altezza massima H	ml	7,50					
	Abitanti teorici	n.			-			-
	Standard	20%	Verde mq	640	Park mq	640		
	Perequazione			Sup. perequata mq				-
Tipologie ammesse								
Direttive e Prescrizioni	<p>L'attuazione della zto D1/2 è sottoposta a PUA, con la finalità di riordinare e riqualificare un ambito che si è sviluppato in tempi successivi e con modalità spesso disomogenee e non sempre coordinate.</p> <p>Vanno adottate misure adeguate per una corretta integrazione tra i sistemi viario e acqueo, per migliorare l'accessibilità e la mobilità interna, oltre alle opere di urbanizzazione e i sottoservizi attualmente assenti o carenti.</p> <p>La parte di area in ampliamento dovrà integrarsi con quella esistente, in modo da costituire un polo produttivo e della mobilità a servizio delle attività presenti nell'intero comune, oltre a favorire la localizzazione di nuove attività e di attività attualmente insediate in area impropria.</p> <p>Si ritiene necessario sottoporre l'area a PR condividendo le azioni volte ad un razionale consolidamento di questo "polo produttivo di interscambio terra acqua", nella prospettiva di fornire nuove occasioni di attrazione per altre attività e funzioni.</p> <p>Le destinazioni d'uso ammesse sono quelle previste dalle NTO per le zone produttive della logistica, artigianali di servizio, di trasporto, deposito e stoccaggio, attività nautiche e cantieristiche.</p>							
Perequazione	In sede di PR saranno definite eventuali quote di standard aggiuntivi a parcheggio.							

Comune di Cavallino Treporti
Piano degli Interventi

SCHEMA NORMATIVA						n. 22	
ATO R3	ZTO D1/3	ZONE PER INSEDIAMENTI INDUSTRIALI, ARTIGIANALI, COMMERCIALI, DIREZIONALI E PER SERVIZI ALLE IMPRESE					
Individuazione e Descrizione				<p>Area produttiva esistente da riqualificare e ampliare localizzata lungo il lato sinistro del Canale Pordelio, accessibile da via Treportina lato sinistro e con fronte sul canale, appartenente ad un territorio che ha consolidato nel tempo una destinazione produttiva e una funzione di interscambio terra-acqua.</p> <p>Possiamo riconoscere a questa porzione di territorio, che si estende anche alla fascia di Canale Pordelio ad est di via Treportina, una valenza strategica nell'ambito dell'economia locale, da confermare e valorizzare, come "polo di interscambio terra-acqua" a servizio delle attività di deposito, stoccaggio e smistamento merci e delle attività artigianali di servizio che operano nell'hinterland lagunare. Vanno pertanto intraprese tutte quelle azioni tese a riqualificare e potenziare le strutture legate alla mobilità acqua. L'area è già in parte edificata, per circa il 40%.</p>			
Carature urbanistiche	Superficie Territoriale St	mq	15.968				
	Superficie Fondiaria Sf	mq	12.774				
	Rapporto di copertura C	mq/mq	0,50				
	Indice territoriale It	mq/mq	-				
	Indice fondiario If	mq/mq	-				
	Capacità edificatoria resid.	Mq	-				
	Capacità edificatoria non resid.	mq	7.984				
	Altezza massima H	ml	7,50				
	Abitanti teorici	n.	-		-		
	Standard	15%	Verde mq	1.198	Park mq	1.198	
	Perequazione	10%St	Sup. perequata mq		1.597		
Tipologie ammesse							
Direttive e Prescrizioni	<p>L'attuazione della zto D1/3 è sottoposta a PUA, con la finalità di riordinare e riqualificare un ambito che si è sviluppato in tempi successivi e con modalità spesso disomogenee e non sempre coordinate.</p> <p>Vanno adottate misure adeguate per una corretta integrazione tra i sistemi viario e acqueo, per migliorare l'accessibilità e la mobilità interna, oltre alle opere di urbanizzazione e i sottoservizi attualmente assenti o carenti, nonché con azioni di razionalizzazione con le parti destinate a funzioni agricole e residenziali presenti nel tessuto circostante.</p> <p>Si ritiene necessario sottoporre l'area a PUA condividono quindi le azioni volte ad un razionale e attento consolidamento di questo "polo produttivo di interscambio terra acqua" anche nella prospettiva di fornire nuove occasioni di attrazione per altre attività e funzioni.</p> <p>Le destinazioni d'uso ammesse sono quelle previste dalle NTO per le zone produttive della logistica, artigianali di servizio, di trasporto, deposito e stoccaggio, attività nautiche e cantieristiche.</p>						
Perequazione	* cessione del 10% della St dell'area a fini perequativi, finalizzata all'atterraggio dei crediti edilizi.						

Comune di Cavallino Treporti
Piano degli Interventi

SCHEMA NORMATIVA						n. 23	
ATO R3	ZTO Es/1	SOTTOZONE AGRICOLE DI RIQUALIFICAZIONE E RICONVERSIONE					
Individuazione e Descrizione				<p>Area agricola da riqualificare e riconvertire ad usi produttivi per lavori marittimi, cantieristica e rimessaggio, localizzata ad ovest di treporti, tra via Portosecco e il Canale Portosecco, con fronte acqueo e per la quale si confermano le vocazioni produttiva e di interscambio terra-acqua.</p> <p>L'attuazione degli interventi è sottoposta a convenzione nella quale saranno stabilite le modalità di attuazione dei nuovi interventi legati al trasferimento dell'attività attualmente insediata in area urbana.</p>			
Carature urbanistiche	Superficie Territoriale St	mq	24.861				
	Superficie Fondiaria Sf	mq	19.889				
	Rapporto di copertura C	mq/mq	0,10				
	Indice territoriale It	mq/mq	-				
	Indice fondiario If	mq/mq	-				
	Capacità edificatoria resid.	mq	-				
	Capacità edificatoria non resid.	mq	1.000				
	Altezza massima H	ml	7,50				
	Abitanti teorici	n.	-		-		
	Standard	20%	Verde mq	2.486	Park mq	2.486	
	Perequazione		Sup. perequata mq		-		
Tipologie ammesse							
Direttive e Prescrizioni	<p>L'attuazione della zto Es/1 è sottoposta a PU, estesa all'intero ambito di intervento, con la finalità di trasferire nel nuovo sito una attività da delocalizzare sita nel nucleo urbano di Treporti.</p> <p>Il nuovo intervento è sottoposto a specifica convenzione nella quale saranno previste le modalità per il trasferimento e per la cessione/monetizzazione degli standard e per la perequazione.</p> <p>Il PU dovrà essere accompagnato da uno studio di compatibilità idraulica, con particolare attenzione agli aspetti del trattamento e smaltimento delle acque meteoriche, oltre alla Valutazione di Incidenza.</p> <p>Il progetto dovrà porre particolare attenzione alla sistemazione delle aree scoperte e del verde di mitigazione e compensazione ambientale.</p>						
Perequazione	-						

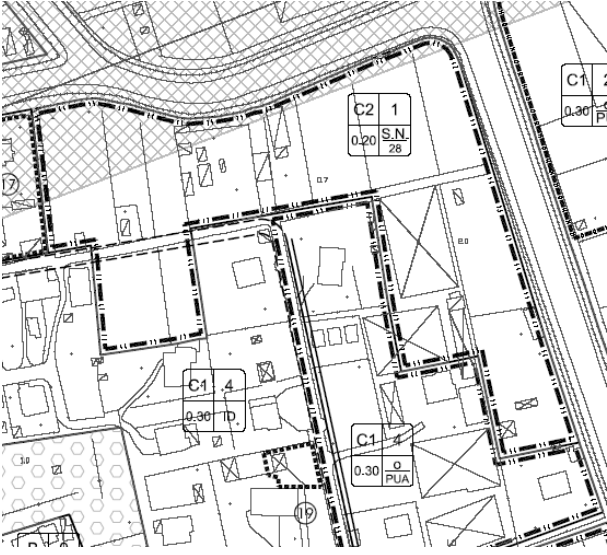
Comune di Cavallino Treponti
Piano degli Interventi

SCHEMA NORMATIVA					n. 24		
ATO R4	ZTO C2/1	ZONE RESIDENZIALI DESTINATE A NUOVI COMPLESSI INSEDIATIVI					
Individuazione e Descrizione				<p>Area residenziale turistica localizzata ad est di Punta Sabbioni, compresa tra via Hermada, via Adige, Pealto e via Montello, appartenente ad un territorio, prevalentemente agricolo, che nel tempo si è sempre più caratterizzato da funzioni turistico-ricettive.</p> <p>Questa e le altre porzioni limitrofe di area C2 e di area C1 necessitano di un progetto unitario preventivo che definisca almeno la viabilità e i servizi primari, di cui il sito necessita durante la stagione estiva.</p> <p>Questa "azione di razionalizzazione preventiva" andrebbe ripetuta anche per altre parti di territorio aventi caratteri e problematiche analoghe e il cui obiettivo è quello di ottenere sufficienti aree da destinare alle opere primarie e secondarie, di cui il sistema litoraneo/turistico avverte le principali carenze. Vanno pertanto perseguite tutte le azioni volte alla razionalizzazione e alla messa in sicurezza della viabilità, assieme all'attuazione, pur "graduale", della Rete Ecologica comunale che, nel corso del tempo dovrebbe permeare tutto il sistema litoraneo e da questo estendersi lungo le tratte "dorsali" che conducono al sistema lagunare.</p> <p>Si condividono quindi le azioni volte ad un razionale e attento consolidamento della sua struttura anche a fini residenziali e turistici, mediante interventi mirati e attenti all'equilibrio tra le aree coperte e quelle scoperte, il verde privato e pubblico, le strade carrabile, ciclabile e pedonali e i parcheggi.</p>			
Carature urbanistiche	Superficie Territoriale St	mq			8.111		
	Superficie Fondiaria Sf	mq			-		
	Rapporto di copertura C	mq/mq			0,25		
	Indice territoriale It	mq/mq			0,15		
	Indice fondiario If	mq/mq			-		
	Capacità edificatoria resid.	mq			1.217		
	Capacità edificatoria non resid.	mq			-		
	Altezza massima H	ml	7,50	n. piani 2+ mans.			
	Abitanti teorici	n.	29		Incremento n. 29		
	Standard *	% St	Fc	20	Fd	10	
Perequazione *	15% St	Sup. perequata mq		1.217			
Tipologie ammesse	classe 2, 3, 4 dell'abaco dei tipi edilizi						
Direttive e Prescrizioni	Le destinazioni d'uso ammesse sono quelle previste dalle NTO per le zone residenziali e turistico-ricettive, con limite del 50% per le seconde. L'attuazione della zto C2/1 è sottoposta a PUA, avendo attenzione ad una sua corretta integrazione con il tessuto contiguo e con l'adeguamento delle strade limitrofe e di accesso, le relative intersezioni da adeguare e da mettere in sicurezza, oltre ai percorsi della mobilità sostenibile.						
Perequazione	* Incremento del 15% delle aree a standard e relativa monetizzazione delle stesse.						

Comune di Cavallino Treponti
Piano degli Interventi

SCHEMA NORMATIVA - VARIANTE					n. 25	
ATO R4	ZTO C2/2	ZONE RESIDENZIALI DESTINATE A NUOVI COMPLESSI INSEDIATIVI				
Individuazione e Descrizione				<p>Area residenziale turistica localizzata ad est di Punta Sabbioni, compresa tra via Hermada, via Adige, Pealto e via Montello, appartenente ad un territorio, prevalentemente agricolo, che nel tempo si è sempre più caratterizzato da funzioni turistico-ricettive e confinante con il grande campeggio Marina di Venezia.</p> <p>Quest'area C2, confermata dal PI, è sottoposta a PUA, con l'obiettivo di razionalizzazione preventiva e di riordino che andrebbe ripetuta anche per altre parti di territorio in cui si avvertono notevoli carenze e criticità.</p> <p>Vanno pertanto perseguite tutte le azioni volte alla razionalizzazione e alla messa in sicurezza della viabilità, assieme all'attuazione, pur "graduale", della Rete Ecologica comunale che, nel corso del tempo dovrebbe permeare tutto il sistema litoraneo e da questo estendersi lungo le tratte "dorsali" che conducono al sistema lagunare.</p> <p>Si condividono quindi le azioni volte ad un razionale e attento consolidamento della sua struttura anche a fini residenziali e turistici, mediante interventi mirati e attenti all'equilibrio tra le aree coperte e quelle scoperte, il verde privato e pubblico, le strade carrabile, ciclabile e pedonali e i parcheggi.</p>		
Caratteristiche urbanistiche	Superficie Territoriale St	mq	91.831			
	Superficie Fondiaria Sf	mq	-			
	Rapporto di copertura C	mq/mq	0,25			
	Indice territoriale It	mq/mq	0,15			
	Indice fondiario If	mq/mq	-			
	Capacità edificatoria resid.	mq	13.774 (di cui 9.853 residua)			
	Capacità edificatoria non resid.	mq	-			
	Altezza massima H	ml	7,50	n. piani 2+ mans.		
	Abitanti teorici	n.	358		Incremento n. 264	
	Standard *	% St	Fc	20	Fd	10
Perequazione *	20% St	Sup. perequata mq		17.425		
Tipologie ammesse	classe 2, 3, 4 dell'abaco dei tipi edilizi					
Direttive e Prescrizioni	<p>Le destinazioni d'uso ammesse sono quelle previste dalle NTO per le zone residenziali e turistico-ricettive, con limite del 50% per le seconde.</p> <p>L'attuazione della zto C2/2 è sottoposta a PUA che dovrà definire la viabilità e i servizi primari, oltre alle opere di urbanizzazione a verde e a parcheggio come indicate dal PI e la cui attuazione potrà essere anche realizzata per parti e per stralci esecutivi. Particolare attenzione va riservata ad una sua corretta integrazione con il territorio contiguo e con l'adeguamento delle strade limitrofe e di accesso, le relative intersezioni da adeguare e da mettere in sicurezza, oltre ai percorsi della mobilità sostenibile.</p>					
Perequazione	<p>* Incremento del 20% delle aree a standard e relativa monetizzazione delle stesse, la cessione di una fascia di terreno di ml 5,00 sul fronte dell'area adiacente alla strada comunale.</p> <p>L'area a standard Fd/3 sarà attuata dal Comune.</p>					


Comune di Cavallino Treponti
Piano degli Interventi

SCHEMA NORMATIVA					n. 28	
ATO R5	ZTO C2/1	ZONE RESIDENZIALI DESTINATE A NUOVI COMPLESSI INSEDIATIVI				
Individuazione e Descrizione				<p>Area residenziale compresa tra via Madrid e il Canale consortile, posta in adiacenza al nucleo urbano di Ca' Ballarin.</p> <p>L'area C2/1, che confina con le aree residenziali di completamento, tra via della Fonte e via Madrid, è destinata a nuovi complessi insediativi residenziali.</p> <p>Le destinazioni d'uso ammesse sono quelle previste dalle NTO per le zone residenziali.</p>		
Caratteristiche urbanistiche	Superficie Territoriale St	mq	23.381			
	Superficie Fondiaria Sf	mq	-			
	Rapporto di copertura C	mq/mq	0,25			
	Indice territoriale It	mq/mq	0,20			
	Indice fondiario If	mq/mq	-			
	Capacità edificatoria resid.	mq	4.676			
	Capacità edificatoria non resid.	mq	-			
	Altezza massima H	ml	7,50	n. piani 2+ mans.		
	Abitanti teorici	n.	112		Incremento n. 112	
	Standard *	% St	Fc	20	Fd	10
	Perequazione *	% St	Sup. perequata mq			
Tipologie ammesse	classe 2, 3, 4 dell'abaco dei tipi edilizi					
Direttive e Prescrizioni	L'attuazione della zto C2/1 è sottoposta a PUA, avendo attenzione ad una sua corretta integrazione con il tessuto contiguo e con l'accesso alla stessa area da via della Fonte, oltre alle mitigazioni ambientali, secondo le indicazioni per la formazione e il potenziamento della Rete Ecologica.					
Perequazione	* Realizzazione e cessione al Comune del percorso ciclopeditonale lungo il canale confinante con l'area.					

Comune di Cavallino Treponti
Piano degli Interventi

SCHEMA NORMATIVA					n. 29	
ATO R5	ZTO C2/2	ZONE RESIDENZIALI DESTINATE A NUOVI COMPLESSI INSEDIATIVI				
Individuazione e Descrizione				<p>Area residenziale compresa tra via Rialto e via Madrid, posta in adiacenza al nucleo urbano di Ca' Ballarin e il canale consortile.</p> <p>L'area C2/2, che confina con zona residenziale consolidate di tipo B, è destinata a nuovi complessi insediativi residenziali e turistici.</p> <p>Le destinazioni d'uso ammesse sono quelle previste dalle NTO per le zone residenziali.</p> <p>L'attuazione della zto C2/2 è sottoposta a PUA, avendo attenzione ad una sua corretta integrazione con il tessuto contiguo e con l'accesso alla stessa area da via Madrid, oltre alle mitigazioni ambientali, secondo le indicazioni per la formazione e il potenziamento della Rete Ecologica.</p>		
Carature urbanistiche	Superficie Territoriale St	mq	10.725			
	Superficie Fondiaria Sf	mq	-			
	Rapporto di copertura C	mq/mq	0,25			
	Indice territoriale It	mq/mq	0,20			
	Indice fondiario If	mq/mq	-			
	Capacità edificatoria resid.	mq	2.145			
	Capacità edificatoria non resid.	mq	-			
	Altezza massima H	ml	7,50	n. piani 2+ mans.		
	Abitanti teorici	n.	51	Incremento n. 51		
	Standard *	% St	Fc	20	Fd	10
	Perequazione *	% St	Sup. perequata mq			
Tipologie ammesse	classe 2, 3, 4 dell'abaco dei tipi edilizi					
Direttive e Prescrizioni	<p>Le destinazioni d'uso ammesse sono quelle previste dalle NTO per le zone residenziali.</p> <p>Il PUA dovrà porre attenzione ad una corretta integrazione dei nuovi interventi previsti con quelli già presenti nel tessuto contiguo e con l'adeguamento delle strade limitrofe e di accesso, le relative intersezioni da adeguare e da mettere in sicurezza, oltre ai percorsi della mobilità sostenibile e il potenziamento della rete Ecologica comunale da realizzare nella fasce di rispetto del canale.</p>					
Perequazione	* Realizzazione e cessione al Comune del percorso ciclopedonale lungo il canale confinante con l'area.					

Comune di Cavallino Treponti
Piano degli Interventi

SCHEMA NORMATIVA				n. 30	
ATO R5	ZTO C2/3	ZONE RESIDENZIALI DESTINATE A NUOVI COMPLESSI INSEDIATIVI			
Individuazione e Descrizione		 <p>Area residenziale compresa tra via della Fonte e via Sette Casoni, posta a nord ovest del nucleo urbano di Ca' Ballarin. L'area C2/3, che confina con le aree residenziali di completamento, tra via della Fonte e via Madrid, è destinata a nuovi complessi insediativi residenziali e per servizi alla residenza. Le destinazioni d'uso ammesse sono quelle previste dalle NTO per le zone residenziali.</p>			
Carature urbanistiche	Superficie Territoriale St	mq	28.363		
	Superficie Fondiaria Sf	mq	-		
	Rapporto di copertura C	mq/mq	0,25		
	Indice territoriale It	mq/mq	0,20		
	Indice fondiario If	mq/mq	-		
	Capacità edificatoria resid.	mq	5.673		
	Capacità edificatoria non resid.	mq	-		
	Altezza massima H	ml	7,50	n. piani 2+ mans.	
	Abitanti teorici	n.	136		Incremento n. 136
	Standard *	% St	Fc	20	Fd
Perequazione *	% St	Sup. perequata mq			
Tipologie ammesse	classe 2, 3, 4 dell'abaco dei tipi edilizi				
Direttive e Prescrizioni	L'attuazione della zto C2/3 è sottoposta a PUA, avendo attenzione ad una sua corretta integrazione con il tessuto contiguo e con l'accesso a via della Fonte ove il Piano prevede un intervento di riordino e di riqualificazione urbana, oltre alle mitigazioni ambientali, secondo le indicazioni per la formazione e il potenziamento della Rete Ecologica.				
Perequazione	* Incremento del 15% delle aree a standard e relativa monetizzazione delle stesse. Dovrà essere realizzato e ceduto al comune il percorso ciclo pedonale lungo via della Fonte.				

Comune di Cavallino Treponti
Piano degli Interventi

SCHEMA NORMATIVA		n. 31				
ATO R5	ZTO D1/1	ZONE PER INSEDIAMENTI INDUSTRIALI, ARTIGIANALI, COMMERCIALI, DIREZIONALI E PER SERVIZI ALLE IMPRESE				
Individuazione e Descrizione		 <p>Area produttiva commerciale e per servizi alla ricettività. Si tratta di una zona che si è formata e consolidata nel corso del tempo, in stretta connessione con le attività ricettive localizzate sul fronte del lato sud di via Fausta e per la quale il Piano prevede il suo riconoscimento e il suo potenziamento. Possiamo riconoscere a questa porzione di territorio una valenza strategica nell'ambito del sistema della ricettività, vanno pertanto intraprese tutte quelle azioni tese a riqualificare e potenziare le strutture legate alla ricettività e ai servizi, oltre al riordino della mobilità locale. L'area è già in parte edificata, per circa il 30%.</p>				
Carature urbanistiche	Superficie Territoriale St	mq	27.242			
	Superficie Fondiaria Sf	mq	21.794			
	Rapporto di copertura C	mq/mq	0,30			
	Indice territoriale It	mq/mq	-			
	Indice fondiario If	mq/mq	-			
	Capacità edificatoria resid.	mq	-			
	Capacità edificatoria non resid.	mq	6.538			
	Altezza massima H	ml	7,50			
	Abitanti teorici	n.	-	-		
	Standard	20%	Verde mq	2.724	Park mq	2.724
	Perequazione *		Sup. perequata mq	-		
Tipologie ammesse						
Direttive e Prescrizioni	<p>L'attuazione della zto D1/1 avviene mediante PUA, con la finalità di riordinare e riqualificare un ambito che si è sviluppato in tempi successivi e con modalità spesso disomogenee e non sempre coordinate. Vanno adottate misure adeguate per una corretta integrazione tra i sistemi viario e quello dei servizi alla ricettività, oltre al riordino della accessibilità e della mobilità, nonché tutti gli interventi per la realizzazione e il completamento delle opere di urbanizzazione e i sottoservizi. La parte di area in ampliamento dovrà integrarsi con quella esistente, in modo da costituire un polo commerciale e dei servizi legati alla ricettività. Si ritiene necessario sottoporre l'area a PR con il compito di definire le azioni volte ad un razionale riordino di questo settore di territorio, anche nella prospettiva di fornire nuove occasioni di attrazione per altre attività e funzioni di servizio. Le destinazioni d'uso ammesse sono quelle previste dalle NTO per le zone commerciali e per le attività di servizio e compatibili con le destinazioni ricettive e turistiche.</p>					
Perequazione	* Realizzazione e cessione al Comune del parcheggio previsto in Via Berton.					

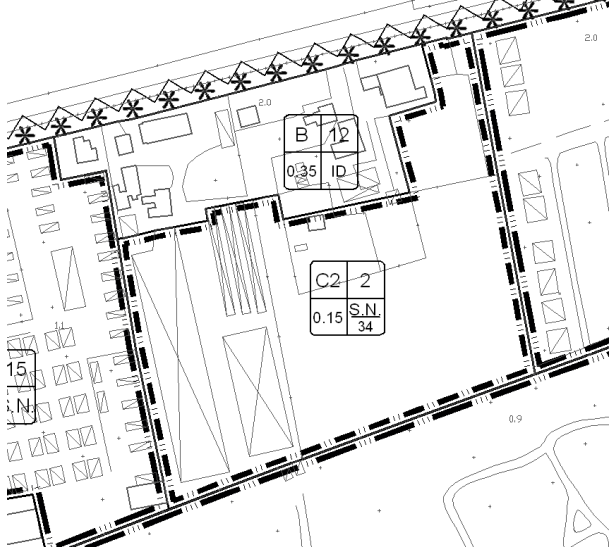
Comune di Cavallino Treponti
Piano degli Interventi

SCHEMA NORMATIVA						n. 32		
ATO R5	ZTO D1/2	ZONE PER INSEDIAMENTI INDUSTRIALI, ARTIGIANALI, COMMERCIALI, DIREZIONALI E PER SERVIZI ALLE IMPRESE						
Individuazione e Descrizione				<p>Area produttiva artigianale, parzialmente edificata, da riqualificare e ampliare localizzata lungo il lato nord di Via Fausta, ad ovest dell'intersezione di Via della Fonte e del nucleo urbano di Ca' Ballarin.</p> <p>Il PI, sulla base delle indicazioni del PAT, conferma la vocazione produttiva artigianale dell'area, prevedendo l'ampliamento della stessa, come sito nel quale far confluire anche altre attività artigianali e dell'artigianato di servizio, attualmente localizzate in zona impropria o che necessitano nuovi spazi attrezzati e adeguati.</p> <p>L'area è già in parte edificata, per circa il 10%.</p>				
Carature urbanistiche	Superficie Territoriale St	mq					38.252	
	Superficie Fondiaria Sf	mq					30.303	
	Rapporto di copertura C	mq/mq					0,50	
	Indice territoriale It	mq/mq					-	
	Indice fondiario If	mq/mq					-	
	Capacità edificatoria resid.	mq					-	
	Capacità edificatoria non resid.	mq					19.126	
	Altezza massima H	ml	7,50					
	Abitanti teorici	n.			-			-
	Standard	20%	Verde mq	3.825	Park mq	3.825		
Perequazione *	20%St	Sup. perequata mq		7.650				
Tipologie ammesse								
Direttive e Prescrizioni	<p>L'attuazione della zto D1/2 è sottoposta a PUA, con la finalità di riordinare e riqualificare un ambito in parte già edificato, ma che necessita di opere di sostegno e di urbanizzazione.</p> <p>Il PUA dovrà in particolare prevedere un unico accesso attrezzato da Via Fausta per migliorare l'accessibilità e la mobilità nella massima sicurezza, oltre a definire le opere di urbanizzazione e i sottoservizi attualmente assenti o carenti.</p> <p>Cura particolare dovrà essere rivolta alle mitigazioni paesaggistiche sia nei riguardi dell'abitato, sia nei riguardi del tessuto agricolo circostante.</p> <p>Le destinazioni d'uso ammesse sono quelle previste dalle NTO per le zone produttive artigianali e artigianali di servizio, nonché dei servizi a queste legati.</p>							
Perequazione	* cessione del 20% della St dell'area a fini perequativi, finalizzata all'atterraggio dei crediti edilizi e destinata al trasferimento di eventuali attività produttive localizzate in zona impropria.							

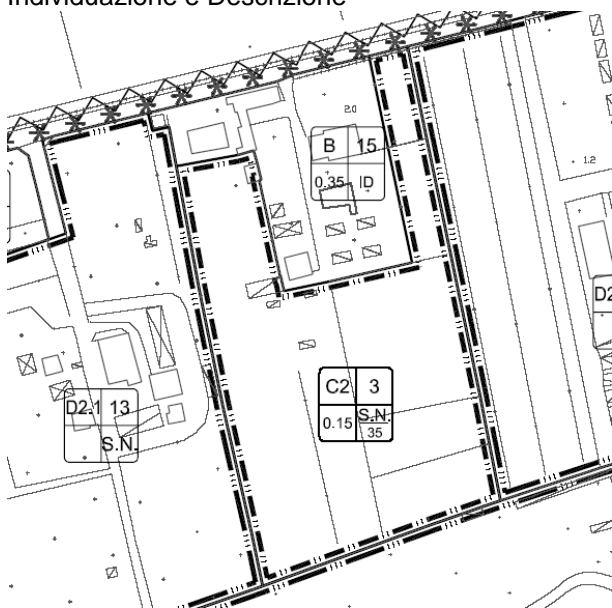
Comune di Cavallino Treponti
Piano degli Interventi

SCHEMA NORMATIVA				n. 33			
ATO R6	ZTO C2/1	ZONE RESIDENZIALI DESTINATE A NUOVI COMPLESSI INSEDIATIVI					
Individuazione e Descrizione		 <p>Area residenziale limitrofa al nucleo insediativo di Ca' Pasquali, compresa tra via Battaglione San Marco, via Marzenego, via Gaspare Gozzi e le aree di completamento a prevalente destinazione residenziale. L'area C2/1, che confina con zone un gran parte consolidate di tipo B, è destinata a nuovi complessi insediativi residenziali. Le destinazioni d'uso ammesse sono quelle previste dalle NTO per le zone residenziali.</p>					
Carature urbanistiche	Superficie Territoriale St	mq	13.422				
	Superficie Fondiaria Sf	mq	-				
	Rapporto di copertura C	mq/mq	0,25				
	Indice territoriale It	mq/mq	0,18				
	Indice fondiario If	mq/mq	-				
	Capacità edificatoria resid.	mq	2.416				
	Capacità edificatoria non resid.	mq	-				
	Altezza massima H	ml	7,50	n. piani 2+ mans.			
	Abitanti teorici	n.	58		Incremento n. 58		
	Standard *	% St	Fc	20	Fd	10	
Perequazione	% St	Sup. perequata mq					
Tipologie ammesse	classe 2, 3, 4 dell'abaco dei tipi edilizi						
Direttive e Prescrizioni	L'attuazione della zto C2/1 è sottoposta a PUA, avendo attenzione ad una sua corretta integrazione con il tessuto contiguo e con l'adeguamento delle strade limitrofe, oltre alle mitigazioni ambientali, secondo le indicazioni per la formazione e il potenziamento della Rete Ecologica.						
Perequazione							

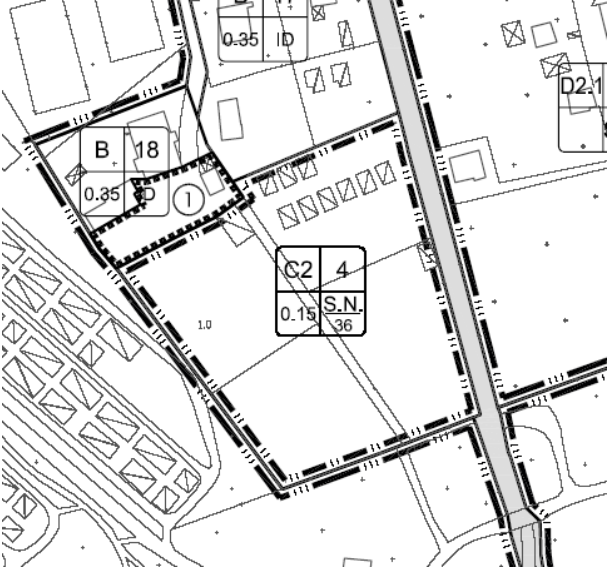
Comune di Cavallino Treponti
Piano degli Interventi

SCHEDA NORMATIVA				n. 34		
ATO R6	ZTO C2/2	ZONE RESIDENZIALI DESTINATE A NUOVI COMPLESSI INSEDIATIVI				
Individuazione e Descrizione				<p>Area residenziale compresa tra via delle Batterie e la fascia dei campeggi (Berton, Village Ca' Pasquali e Enzo).</p> <p>L'area C2, che confina con una zona residenziale di tipo B, è destinata a nuovi complessi insediativi residenziali e turistici, per questi ultimi con il limite del 50%.</p> <p>Le destinazioni d'uso ammesse sono quelle previste dalle NTO per le zone residenziali e turistiche.</p>		
Carature urbanistiche	Superficie Territoriale St	mq	16.972			
	Superficie Fondiaria Sf	mq	-			
	Rapporto di copertura C	mq/mq	0,25			
	Indice territoriale It	mq/mq	0,15			
	Indice fondiario If	mq/mq	-			
	Capacità edificatoria resid.	mq	2.546			
	Capacità edificatoria non resid.	mq	-			
	Altezza massima H	ml	7,50	n. piani 2+ mans.		
	Abitanti teorici	n.	61	Incremento n. 61		
	Standard *	% St	Fc	20	Fd	10
	Perequazione *	% St	Sup. perequata mq			
Tipologie ammesse	classe 2, 3, 4 dell'abaco dei tipi edilizi					
Direttive e Prescrizioni	L'attuazione della zto C2/2 è sottoposta a PUA, avendo attenzione ad una sua corretta integrazione con il tessuto contiguo e con l'accesso alla stessa area da via delle Batterie, oltre alle mitigazioni ambientali, secondo le indicazioni per la formazione e il potenziamento della Rete Ecologica. Va mantenuta a verde privato alberato una fascia di ml 15 lungo il confine sud della stessa zona.					
Perequazione	* Incremento del 15% delle aree a standard e relativa monetizzazione delle stesse.					

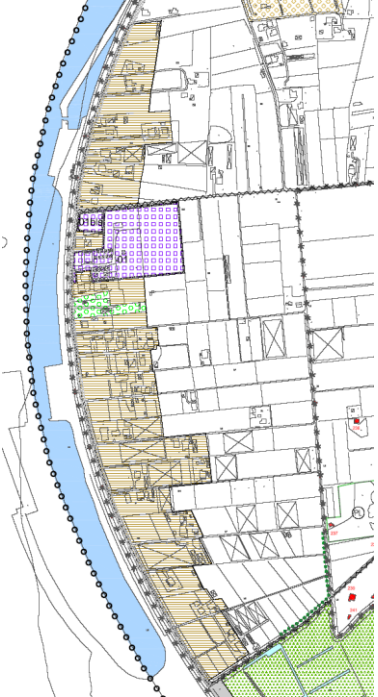
Comune di Cavallino Treponti
Piano degli Interventi

SCHEMA NORMATIVA				n. 35	
ATO R6	ZTO C2/3	ZONE RESIDENZIALI DESTINATE A NUOVI COMPLESSI INSEDIATIVI			
Individuazione e Descrizione				<p>Area residenziale compresa tra via delle Batterie e la fascia dei campeggi (Village Ca' Pasquali). L'area C2, che confina con una zona residenziale di tipo B, è destinata a nuovi complessi insediativi residenziali e turistici. Le destinazioni d'uso ammesse sono quelle previste dalle NTO per le zone residenziali e turistiche, con il limite del 50% per queste ultime.</p>	
Carature urbanistiche	Superficie Territoriale St	mq	14.590		
	Superficie Fondiaria Sf	mq	-		
	Rapporto di copertura C	mq/mq	0,25		
	Indice territoriale It	mq/mq	0,15		
	Indice fondiario If	mq/mq	-		
	Capacità edificatoria resid.	mq	2.189		
	Capacità edificatoria non resid.	mq	-		
	Altezza massima H	ml	7,50	n. piani 2+ mans.	
	Abitanti teorici	n.	53		Incremento n. 53
	Standard *	% St	Fc	20	Fd
Perequazione *	% St	Sup. perequata mq			
Tipologie ammesse	classe 2, 3, 4 dell'abaco dei tipi edilizi				
Direttive e Prescrizioni	L'attuazione della zto C2/3 è sottoposta a PUA, avendo attenzione ad una sua corretta integrazione con il tessuto contiguo e con l'accesso alla stessa area da via delle Batterie, oltre alle mitigazioni ambientali, secondo le indicazioni per la formazione e il potenziamento della Rete Ecologica. Va mantenuta a verde privato alberato una fascia di ml 15 lungo il confine sud della stessa zona.				
Perequazione	* Incremento del 15% delle aree a standard e relativa monetizzazione delle stesse.				

Comune di Cavallino Treponti
Piano degli Interventi

SCHEMA NORMATIVA				n. 36			
ATO R6	ZTO C2/4	ZONE RESIDENZIALI DESTINATE A NUOVI COMPLESSI INSEDIATIVI					
Individuazione e Descrizione				<p>Area residenziale compresa tra via delle Batterie e la fascia dei campeggi (Mediterraneo). L'area C2, che confina con una zona residenziale di tipo B, è destinata a nuovi complessi insediativi residenziali e turistici. Le destinazioni d'uso ammesse sono quelle previste dalle NTO per le zone residenziali e turistiche, con il limite del 50% per queste ultime.</p>			
Carature urbanistiche	Superficie Territoriale St	mq	8.975				
	Superficie Fondiaria Sf	mq	-				
	Rapporto di copertura C	mq/mq	0,25				
	Indice territoriale It	mq/mq	0,15				
	Indice fondiario If	mq/mq	-				
	Capacità edificatoria resid.	mq	1.346				
	Capacità edificatoria non resid.	mq	-				
	Altezza massima H	ml	7,50	n. piani 2+ mans.			
	Abitanti teorici	n.	32		Incremento n. 32		
	Standard *	% St	Fc	20	Fd	10	
	Perequazione *	% St	Sup. perequata mq				
Tipologie ammesse	classe 2, 3, 4 dell'abaco dei tipi edilizi						
Direttive e Prescrizioni	L'attuazione della zto C2/4 è sottoposta a PUA, avendo attenzione ad una sua corretta integrazione con il tessuto contiguo e con l'accesso alla stessa area da via delle Batterie, oltre alle mitigazioni ambientali, secondo le indicazioni per la formazione e il potenziamento della Rete Ecologica. Va mantenuta a verde privato alberato una fascia di ml 15 lungo il confine sud della stessa zona.						
Perequazione	* Incremento del 15% delle aree a standard e relativa monetizzazione delle stesse.						

SCHEMA NORMATIVA		38
ATO R.4	ZTO Ff/1	<p>Art. 81 - TERMINAL LAGUNARE E MARITTIMO, PORTO, DARSENA AREE ATTREZZATE PER LA NAUTICA</p> <p>Art. 87 - INFRASTRUTTURE PER LA NAVIGAZIONE - CANALI NAVIGABILI - DARSENE, ATTRACCHI, APPRODI, PIARDE</p> <p>ZONE A TESSUTO INSEDIATIVO OMOGENEO – AREE SOTTOPOSTE AD AZIONI DI RIQUALIFICAZIONE URBANA, RICONVERSIONE, TRASFORMAZIONE E VALORIZZAZIONE AMBIENTALE</p>
<p>Individuazione e Descrizione</p> 		<p>La realizzazione degli interventi in tale ambito è subordinata alla sottoscrizione di apposito accordo di programma.</p> <p>In tali aree saranno realizzate attrezzature atte a facilitare lo scambio di persone e di cose tra mezzi autoveicolari e acquei, sia pubblici che privati, con funzioni di servizio e di interscambio di mezzi e persone.</p> <p>Le funzioni ammissibili saranno pertanto quelle di servizio all'interscambio quali: parcheggi a raso e multipiano, aree sosta camper, impianti di rifornimento carburante, attrezzature di servizio al trasporto, servizi pubblici, di vigilanza e di sicurezza civile, banchine, approdi e spazi per la movimentazione di mezzi, spazi attrezzati a verde ecc. Inoltre sono ammesse le funzioni di servizio alle persone inerenti a tale insediamento quali: strutture ricettive, strutture commerciali e direzionali.</p> <p>L'accordo di programma dovrà proporre e definire:</p> <ol style="list-style-type: none"> una riorganizzazione fisica e funzionale degli elementi di connessione tra terraferma, estuario e centro storico; un assetto efficiente che ne prefiguri una specializzazione turistica, nel rispetto delle funzioni di servizio e di scambio tra i residenti del Cavallino e dei centri insulari; la viabilità di distribuzione interna all'area che dovrà garantire la selezione dei vari tipi di traffico; un dimensionamento dei parcheggi che tenga conto, oltre che di quelli derivanti dagli standard degli insediamenti, anche dei parcheggi scambiatori; le modalità di realizzazione degli impianti e i soggetti a ciò abilitati; la sistemazione degli spazi scoperti e privati e delle aree a verde, nonché la sistemazione delle aree lungo il bordo lagunare, lungo le sedi stradali e a parcheggio. Tali sistemazioni devono essere realizzate utilizzando specie vegetali autoctone e alloctone naturalizzate.
Direttive e Prescrizioni	<p>Nell'Accordo di Programma dovranno inoltre essere osservate le seguenti prescrizioni:</p> <ol style="list-style-type: none"> gli eventuali insediamenti residenziali non potranno superare, compreso l'esistente, la percentuale del 20% del volume complessivo ammesso nell'area e avranno altezza massima di metri 9,50; la superficie coperta massima da destinare a parcheggio pubblico o di uso pubblico non potrà superare il 50% della superficie territoriale. Sono ammessi parcheggi su più livelli fino ad una altezza massima di 12,50 metri, fatte salve specifiche e documentate esigenze tecniche; gli edifici con destinazioni d'uso diverse dalla residenza, fatte salve specifiche e documentate esigenze tecniche, non potranno superare i metri 12,50 di altezza; i manufatti non direttamente connessi all'intermodalità terra-acqua e comunque con altezza superiore a ml 4,50 devono essere arretrati rispetto al marginamento lagunare di almeno ml 50 e devono essere schermati con alberature di alto fusto. <p>In assenza di Accordo di Programma sono ammessi sugli edifici esistenti gli interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria, il restauro, il risanamento conservativo, la ristrutturazione. Sono inoltre ammessi gli interventi necessari alla manutenzione, al mantenimento funzionale e al riordino degli spazi, come ad esempio: il rifacimento di pavimentazione, l'inserimento di elementi di arredo urbano, la realizzazione di marciapiedi, percorsi ciclabili, e parcheggi a raso anche con strutture leggere di copertura, l'inserimento di piccole strutture necessarie al funzionamento dei luoghi (come servizi igienici, biglietterie, info point).</p>	
Norme transitorie	<p>Nelle more di approvazione dell'Accordo di Programma, per la trasformazione delle aree e degli edifici ricompresi nelle aree sottoposte al progetto definito dalla presente scheda, valgono le disposizioni di cui alla vigente strumentazione urbanistica.</p>	

SCHEMA NORMATIVA		39
ATO R.4	ZTO Ep	ZONE A TESSUTO INSEDIATIVO OMOGENEO – AREE SOTTOPOSTE AD AZIONI DI RIQUALIFICAZIONE URBANA, RICONVERSIONE, TRASFORMAZIONE E VALORIZZAZIONE AMBIENTALE
Individuazione e Descrizione		 <p>L'Ambito del Lungomare Dante Alighieri si estende lungo il fronte lagunare posto in continuità con la Porta d'Acqua e si estende sino al Landmark del faro di Punta Sabbioni. Il fronte sulla laguna è interessato dalla grande opera del MOSE che ha di fatto modificato le condizioni preesistenti da affaccio alla laguna a ambito retrostante l'opera. Il lungomare con le aree agricole retrostanti pone in connessione anche le aree SIC e ZPS litoranei e le relative zone della ricettività all'aperto.</p> <p>Il progetto di questo quadrante di territorio dovrà pertanto considerare, oltre alle componenti interne e del water front, anche le connessioni con le aree strategiche adiacenti della Porta d'acqua e del nuovo Terminal di Punta Sabbioni e delle aree SIC/ZPS del litorale e della zona agricola retrostante.</p>
Destinazioni d'uso e tipologie	<p>classe 2, 3, 4, 6 dell'abaco dei tipi edilizi.</p> <p>Saranno da favorire le tipologie eco-compatibili, la bioedilizia e la bioarchitettura e l'edilizia ad alta efficienza energetica e a basso impatto (green building).</p>	
Carature urbanistiche Parametri e Indici	<p>La capacità edificatoria destinata dal progetto a fini di servizio e a funzioni turistico-ricettive è compresa entro la previsione dell'ATO R.4. Sono fatte salve le quote di nuova capacità edificatoria per l'ampliamento degli edifici residenziali e gli annessi agricoli.</p> <p>Gli interventi rivolti all'edilizia sostenibile potranno essere accompagnati da benefici, diretti ed indiretti, costituiti da "bonus volumetrici", o da incentivi economici, così come previsto dal Prontuario.</p> <p>Gli standard urbanistici vanno determinati in sede di progetto, in relazione al carico urbanistico e alle destinazioni d'uso.</p>	
Direttive e Prescrizioni	<ul style="list-style-type: none"> L'affaccio al "waterfront" – immediatamente prospiciente il lungomare – deve caratterizzarsi per azioni legate alla riqualificazione delle strutture e dell'edificato esistente, per un aumento del livello di servizio dell'area e per una integrazione delle funzioni agricole presenti, in modo da creare una continuità spaziale e funzionale, ora assente, assicurando adeguate infrastrutture e spazi di servizio legate alle nuove funzioni che potranno insediarsi e svilupparsi; l'ambito Agrario retrostante pur mantenendo la sua connotazione attuale, potrà consolidarsi e valorizzarsi aggiungendo funzioni per l'ospitalità rurale diffusa, per funzioni ricettive diffuse e coerenti con il paesaggio e il verde ecologico, connettendosi ai siti natura 2000 del litorale; un arretramento di m 50,00 rispetto al marginamento lagunare dei manufatti non direttamente connessi con le funzioni di fruizione/gestione degli ambiti costieri. 	
Norme transitorie	<p>Nelle more di approvazione della Variante Particolareggiata al PI, per la trasformazione delle aree e degli edifici ricompresi nelle aree sottoposte al progetto definito dalla presente scheda, valgono le disposizioni di cui alla vigente strumentazione urbanistica.</p> <p>Per gli edifici esistenti, in relazione alla loro localizzazione, legittimazione e destinazione d'uso si applica un "bonus" di capacità edificatoria aggiuntiva del 20% della Snp.</p>	
Perequazione	<p>* Da valutare e definire in sede di variante particolareggiata al PI in funzione del nuovo carico insediativo e delle opere di urbanizzazione da realizzare e da cedere al Comune, ovvero da rendere disponibili alla fruizione pubblica.</p>	

Comune di Cavallino Treponti
Piano degli Interventi

SCHEMA NORMATIVA					n. 41	
ATO R6	ZTO Fe/1	ZTO Fe - AREE PER ATTREZZATURE TECNOLOGICHE E PER IMPIANTI SPECIALI E DI INTERESSE PUBBLICO				
Individuazione e Descrizione		 <p>Area destinata alla raccolta e il deposito e il trattamento di rifiuti non pericolosi, già individuata dal PAT e confermata dal PI, quale Zto Fe.</p> <p>Sita in via Sette Casoni in area agricola esterna al nucleo della località Ca' Ballarin.</p> <p>Il PI nel confermare questa area per attrezzature tecnologiche, prevede di assoggettare la stessa ad opportuni e adeguati progetti di adeguamento, riqualificazione e messa in sicurezza, in modo da rendere l'attività esercitata compatibile con il tessuto agricolo circostante con adeguata integrazione residenziale da destinare agli addetti.</p> <p>L'attuazione è sottoposta a obbligo di Progettazione Unitaria, prevedendo nel progetto tutte le opere di urbanizzazione e di servizio necessarie a rendere l'intervento compatibile con l'ambiente.</p>				
Carature urbanistiche	Superficie Territoriale St	mq	35.426			
	Superficie Fondiaria Sf	mq	35.426			
	Rapporto di copertura C	mq/mq	0,10			
	Indice territoriale It	mq/mq	-			
	Indice fondiario If	mq/mq	0,090			
	Capacità edificatoria resid.	mq	1.188			
	Capacità edificatoria non resid.	mq	2.000			
	Altezza massima H	ml	7,00	-		
	Abitanti teorici	n.	23		Incremento n. 8	
	Standard *	% St	Verde mq	5.616	Park mq	2.808
	Perequazione *		Sup. perequata mq			
Tipologie ammesse						
Direttive e Prescrizioni	<p>I nuovi interventi saranno quindi sottoposti che la realizzazione e la gestione delle opere possa essere attuata dalla Ditta proponente, mediante accordo pubblico/privato, in modo da ottenere la garanzia della esecuzione delle opere sufficienti a mitigare gli impatti e a eliminare ogni possibile inquinamento, conseguendo la massima sicurezza ai fini della tutela dei suoli e delle risorse idriche.</p> <p>Il progetto unitario sarà quindi accompagnato da adeguati studi idrogeologici e dalla valutazione di incidenza.</p>					
Perequazione	* Le dotazioni di spazi attrezzati a parcheggio e a verde, nonché la quota perequativa, saranno definiti in sede di PU.					

Comune di Cavallino Treponti
Piano degli Interventi

SCHEDA NORMATIVA						n. 42	
ATO R1	ZTO D1/1	ZTO D - AREA COMMERCIALE					
Individuazione e Descrizione				<p>Area produttiva commerciale e per servizi alla ricettività.</p> <p>Si tratta di una zona che si è formata e consolidata nel corso del tempo, in stretta connessione con le attività ricettive localizzate sul fronte del lato sud di via Baracca e per la quale il Piano prevede il suo riconoscimento e il suo potenziamento.</p> <p>Possiamo riconoscere a questa porzione di territorio una valenza strategica nell'ambito del sistema della ricettività, vanno pertanto intraprese tutte quelle azioni tese a riqualificare e potenziare le strutture legate alla ricettività e ai servizi, oltre al riordino della mobilità locale. L'area è già in parte edificata, per circa il 30%.</p>			
Carature urbanistiche	Superficie Territoriale St	mq			9.339		
	Superficie Fondiaria Sf	mq			9.339		
	Rapporto di copertura C	mq/mq			0,30		
	Indice territoriale It	mq/mq			-		
	Indice fondiario If	mq/mq			-		
	Capacità edificatoria resid.	mq			-		
	Capacità edificatoria non resid.	mq			-		
	Altezza massima H	ml	7,50			-	
	Abitanti teorici	n.			-	-	
	Standard *	% 20 St	Verde mq	10	Park mq	10	
	Perequazione *			Sup. perequata mq			
Tipologie ammesse							
Direttive e Prescrizioni	<p>L'attuazione della zto D1/1 avviene mediante PU, con la finalità di riordinare e riqualificare un ambito che si è sviluppato in tempi successivi e con modalità spesso disomogenee e non sempre coordinate.</p> <p>Vanno adottate misure adeguate per una corretta integrazione tra i sistemi viario e quello dei servizi alla ricettività, oltre al riordino della accessibilità e della mobilità, nonché tutti gli interventi per la realizzazione e il completamento delle opere di urbanizzazione e i sottoservizi.</p> <p>Si ritiene necessario sottoporre l'area a PU con il compito di definire le azioni volte ad un razionale riordino di questo settore di territorio, anche nella prospettiva di fornire nuove occasioni di attrazione per altre attività e funzioni di servizio.</p> <p>Le destinazioni d'uso ammesse sono quelle previste dalle NTO per le zone commerciali e per le attività di servizio e compatibili con le destinazioni ricettive e turistiche.</p>						
Perequazione	Da stabilire in fase di predisposizione del PU						

Comune di Cavallino Treponti
Piano degli Interventi

SCHEMA NORMATIVA						n. 43			
ATO R6		ZTO Fe/4		ZTO Fe - AREE PER ATTREZZATURE TECNOLOGICHE E PER IMPIANTI SPECIALI E DI INTERESSE PUBBLICO					
Individuazione e Descrizione				 <p>Area destinata a compostaggio, già individuata dal PAT e confermata dal PI, quale Zto Fe. Sita lungo via Fausta, in area agricola adiacente all'impianto di depurazione.</p> <p>Il PI nel confermare questa area per attrezzature tecnologiche, prevede di assoggettare la stessa ad opportuni e adeguati progetti di adeguamento, riqualificazione e messa in sicurezza, in modo da rendere l'attività esercitata compatibile con il tessuto agricolo circostante con adeguata integrazione residenziale da destinare agli addetti.</p> <p>L'attuazione è sottoposta a obbligo di Progettazione Unitaria, prevedendo nel progetto tutte le opere di urbanizzazione e di servizio necessarie a rendere l'intervento compatibile con l'ambiente.</p>					
Carature urbanistiche	Superficie Territoriale St		mq	20.507					
	Superficie Fondiaria Sf		mq	20.507					
	Rapporto di copertura C		mq/mq	0,10					
	Indice territoriale It		mq/mq	-					
	Indice fondiario If		mq/mq	0,075					
	Capacità edificatoria resid.		mq	-					
	Capacità edificatoria non resid.		mq	1.530					
	Altezza massima H		ml	7,00					
	Abitanti teorici		n.	-		-			
	Standard *		% 10 St	Verde mq	1.025		Park mq	1.025	
Perequazione *			Sup. perequata mq						
Tipologie ammesse									
Direttive e Prescrizioni		<p>I nuovi interventi saranno quindi sottoposti che la realizzazione e la gestione delle opere possa essere attuata dalla Ditta proponente, mediante accordo pubblico/privato, in modo da ottenere la garanzia della esecuzione delle opere sufficienti a mitigare gli impatti e a eliminare ogni possibile inquinamento, conseguendo la massima sicurezza ai fini della tutela dei suoli e delle risorse idriche.</p> <p>Il progetto unitario sarà quindi accompagnato da adeguati studi idrogeologici e dalla valutazione di incidenza. Sono vietati nuovi accessi su via Fausta. È consentito l'accesso diretto dall'adiacente ZTO Fe/3.</p>							
Perequazione		* Le dotazione di spazi attrezzati a parcheggio e a verde, nonché la quota perequativa, saranno definiti in sede di PU.							

Comune di Cavallino Treponti
Piano degli Interventi

SCHEMA NORMATIVA					n. 44						
ATO R4	ZTO C1/2	ZTO C1 – ZONA RESIDENZIALE PARZIALMENTE EDIFICATA E DI COMPLETAMENTO									
Individuazione e Descrizione					<p>Aree residenziali poste lungo via Selvatico, posta in adiacenza al nucleo urbano di Lio Grando. L'area C1/2, che confina a sud con via Fausta e a nord con le ZTO Fb/3 e B/1, sono destinate al completamento dell'edificazione e alla ristrutturazione o sostituzione di singoli edifici o di insiemi edilizi. Le destinazioni d'uso ammesse sono quelle previste dalle NTO per le zone residenziali.</p>						
Carature urbanistiche	Superficie Territoriale St	mq	19.727								
	Superficie Fondiaria Sf	mq	19.727								
	Rapporto di copertura C	mq/mq	0,25								
	Indice territoriale It	mq/mq	-								
	Indice fondiario If	mq/mq	0,20								
	Capacità edificatoria resid.	mq	3.945								
	Capacità edificatoria non resid.	mq	-								
	Altezza massima H	ml	7,50	n. piani 2+ mans.							
	Abitanti teorici	n.	22		Incremento n. 11						
	Standard *	% St	Fc	10	Fd	5					
	Perequazione *			Sup. perequata mq							
Tipologie ammesse	classe 1, 2, 3, 4 dell'abaco dei tipi edilizi										
Direttive e Prescrizioni	L'attuazione della zto C1/2 è sottoposta a ID, avendo attenzione ad una sua corretta integrazione con le aree limitrofe del tessuto contiguo e con l'adeguamento delle strade limitrofe e di accesso, le relative intersezioni da adeguare e da mettere in sicurezza, oltre ai percorsi della mobilità sostenibile e le azioni rivolte alle mitigazioni ambientali, secondo le indicazioni per la formazione e il potenziamento della Rete Ecologica. Gli standard, da monetizzare, sono previsti a scomputo degli oneri di urbanizzazione primaria.										
Perequazione	* Incremento del 10% delle aree a standard e relativa monetizzazione delle stesse.										

Comune di Cavallino Treponti
Piano degli Interventi

SCHEMA NORMATIVA				n. 45			
ATO R2	ZTO C1/16	ZTO C1 – ZONA RESIDENZIALE PARZIALMENTE EDIFICATA E DI COMPLETAMENTO					
Individuazione e Descrizione				<p>Area residenziale posta lungo via Pisani, posta in adiacenza alla ambito di pertinenza dei manufatti militari dismessi della Batteria Pisani e al nucleo urbano di Ca' Savio.</p> <p>Le aree C1 e C2 limitrofe sono destinate al completamento dell'edificazione e alla ristrutturazione o sostituzione di singoli edifici o di insiemi edilizi.</p> <p>Le destinazioni d'uso ammesse sono quelle previste dalle NTO per le zone residenziali.</p>			
Carature urbanistiche	Superficie Territoriale St	mq	11.602				
	Superficie Fondiaria Sf	mq	11.602				
	Rapporto di copertura C	mq/mq	0,25				
	Indice territoriale It	mq/mq	0,18				
	Indice fondiario If	mq/mq	-				
	Capacità edificatoria resid.	mq	-				
	Volume massimo complessivo	mc					
	Altezza massima H	ml	7,50	n. piani 2+ mans.			
	Abitanti teorici	n.	-	Incremento n. -			
	Standard	% St	Fc	-	Fd	-	
	Perequazione		Sup. perequata mq		-		
Tipologie ammesse	classe 1, 2, 3, 4 dell'abaco dei tipi edilizi						
Direttive e Prescrizioni	La ZTO C1/16 è attuata per intervento diretto, con indice territoriale 0,18 mq/mq. Nella progettazione si tenga conto della salvaguardia della visibilità e valorizzazione del complesso del manufatto militare tutelato, adiacente alla ZTO.						

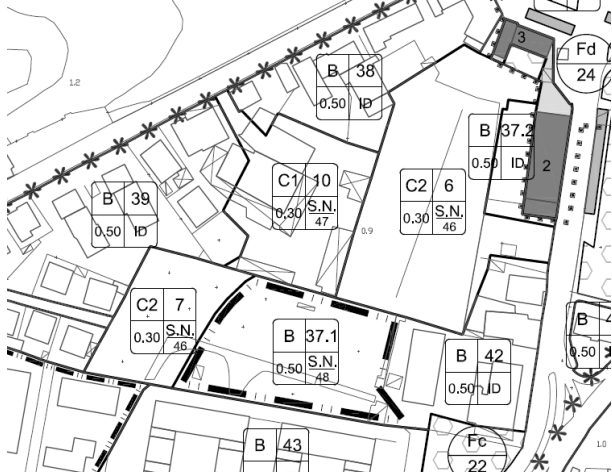
Comune di Cavallino Treponti
Piano degli Interventi

SCHEMA NORMATIVA			n. 46		
ATO R1	ZTO C2/6-7	ZTO C2 - ZONE RESIDENZIALI DESTINATE A NUOVI COMPLESSI INSEDIATIVI			
Individuazione e Descrizione		 <p>Area residenziale localizzata nel centro urbano di Cavallino e accessibile da Via Faitema e attualmente completamente inediticata. L'intervento urbano sottoposto a piano di lottizzazione dovrà riorganizzare l'area creando nuove connessioni tra la piazza, l'adiacente Via Alberti ed a zone residenziali di tipo B e di tipo C1 destinate a nuovi complessi insediativi residenziali.</p> <p>Le destinazioni d'uso ammesse sono quelle previste dalle NTO per le zone residenziali.</p>			
Carature urbanistiche	Superficie Territoriale St	mq	10.016		
	Superficie Fondiaria Sf	mq	10.016		
	Rapporto di copertura C	mq/mq	0,30		
	Indice territoriale It	mq/mq	0,30		
	Indice fondiario If	mq/mq	0,30		
	Capacità edificatoria resid.	mq	-		
	Capacità edificatoria non resid.	mq	-		
	Altezza massima H	ml	10,50	n. piani 3 + mans.	
	Abitanti teorici	n.	72	Incremento n. 72	
	Standard	% St		Fc	Fd
	Perequazione*		Sup. perequata mq		
Tipologie ammesse	classe 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, dell'abaco dei tipi edilizi				
Direttive e Prescrizioni	<p>L'ambito è soggetto a Piano attuativo e l'attuazione dovrà avvenire attraverso un progetto integrato all'area oggetto di Piano Unitario (scheda 48) posta a sud per garantire un sistema viabilistico organico e connesso a quello esistente di Via Faitema e di Via Alberti. Le destinazioni d'uso ammesse sono quelle previste dall'art. 59 delle NTO.</p> <p>Tempistica progetto area pubblica (perequazione):</p> <ul style="list-style-type: none"> - Progetto preliminare (vedi scheda 47) - Progetto definitivo: entro tre mesi dall'approvazione della seguente scheda - Progetto esecutivo: entro sei mesi dall'approvazione della seguente scheda 				
Perequazione	* La perequazione riguarda la donazione alla P.A. del progetto definitivo ed esecutivo della Piazza di Cavallino e del Parco della Pascoli, così come individuato nel perimetro del PIRUeA (D.C.C. n. 54) del 25/11/2008.				

Comune di Cavallino Treponti
Piano degli Interventi

SCHEMA NORMATIVA			n. 47		
ATO R1	ZTO C1/10	ZTO C1 – ZONA RESIDENZIALE PARZIALMENTE EDIFICATA E DI COMPLETAMENTO			
Individuazione e Descrizione		 <p>Area residenziale localizzata nel centro urbano di Cavallino e accessibile da Via Pordelio, appartiene ad un tessuto insediativo da riqualificare e valorizzare a fini residenziali. La presente area confina con alcune porzioni ricomprese in ZTO B e ZTO C2, in relazione alla loro densità edilizia.</p>			
Carature urbanistiche	Superficie Territoriale St	mq	3.903		
	Superficie Fondiaria Sf	mq	3.903		
	Rapporto di copertura C	mq/mq	0,30		
	Indice territoriale It	mq/mq			
	Indice fondiario If	mq/mq	0,30		
	Capacità edificatoria resid.	mq	-		
	Capacità edificatoria non resid.	mq	-		
	Altezza massima H	ml	10,50	n. piani 3 + mans.	
	Abitanti teorici	n.	28	Incremento n. 28	
	Standard	% St		Fc	Fd
	Perequazione*		Sup. perequata mq		
Tipologie ammesse	classe 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, dell'abaco dei tipi edilizi				
Direttive e Prescrizioni	<p>L'ambito è soggetto ad intervento diretto e le destinazioni d'uso ammesse sono quelle previste dall'art. 59 delle NTO.</p> <p>Tempistica progetto area pubblica (perequazione): - Progetto preliminare: consegna entro il 15/02/2016 - Progetto definitivo esecutivo: cfr. scheda n. 46</p>				
Perequazione	* La perequazione riguarda la donazione del progetto preliminare della Piazza di Cavallino e del Parco della Pascoli, così come individuato nel perimetro del PIRUeA (D.C.C. n. 54) del 25/11/2008.				

Comune di Cavallino Treponti
Piano degli Interventi

SCHEMA NORMATIVA				n. 48	
ATO R1	ZTO B/37.1	ZTO B – ZONE RESIDENZIALI CONSOLIDATE			
Individuazione e Descrizione				<p>Area residenziale localizzata nel centro urbano di Cavallino e accessibile da Via Faitema e attualmente completamente ineditata, soggetta ad intervento edilizio diretto e da piano unitario che dovrà organizzare l'area relazionandosi al progetto delle aree C2 (SN 46) poste a confine e destinate a nuovi complessi insediativi residenziali.</p>	
Carature urbanistiche	Superficie Territoriale St	mq	4.550		
	Superficie Fondiaria Sf	mq	4.550		
	Rapporto di copertura C	mq/mq	0,30		
	Indice territoriale It	mq/mq	0,50		
	Indice fondiario If	mq/mq	0,50		
	Capacità edificatoria resid.	mq	-		
	Capacità edificatoria non resid.	mq	-		
	Altezza massima H	ml	10,50	n. piani 3 + mans.	
	Abitanti teorici	n.	55	Incremento n. 55	
	Standard	% St		Fc	Fd
	Perequazione*		Sup. perequata mq		
Tipologie ammesse	classe 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, dell'abaco dei tipi edilizi				
Direttive e Prescrizioni	L'ambito è soggetto a Piano Unitario e l'attuazione dovrà essere coordinata con il progetto delle aree C2 (SN 46) poste a sud e a ovest per garantire un sistema viabilistico organico e connesso a quello esistente di Via Faitema e di Via Alberti. Le destinazioni d'uso ammesse sono quelle previste dalle NTO.				
Perequazione	*				

Comune di Cavallino Treponti
Piano degli Interventi

SCHEMA NORMATIVA			n. 49			
ATO R2	ZTO D1/1	ZONE PER INSEDIAMENTI INDUSTRIALI, ARTIGIANALI, COMMERCIALI, DIREZIONALI E PER SERVIZI ALLE IMPRESE				
Individuazione e Descrizione				<p>Area produttiva individuata per favorire un razionale assetto insediativo delle attività produttive artigiane. L'area è stata attuata attraverso un Piano per gli insediamenti produttivi PIP nel corso degli anni '90 ed è accessibile dalla viabilità dedicata Via dell'Artigianato.</p> <p>L'area ha una valenza strategica nell'ambito dell'economia locale, in quanto consente di ospitare le aziende più significative per operatività e dimensioni. L'ambito è quasi totalmente occupato ed edificato e anche le opere di urbanizzazione risultano quasi completamente eseguite.</p> <p>Il PIP è stato attuato per ambiti, previa approvazione di planivolumetrici di intervento unitario per ciascun ambito.</p> <p>Nel corso degli anni alcuni capannoni sono stati divisi al fine di ospitare più imprese e sono state registrate esigenze di utilizzi non esclusivamente artigianali e produttivi.</p>		
Carature urbanistiche	Superficie Territoriale St	mq	95.031			
	Superficie Fondiaria Sf	mq	52.390			
	Rapporto di copertura C	mq/mq	50% (artigianale) 40% (direzionale)			
	Indice territoriale It	mq/mq	-			
	Indice fondiario If	mq/mq	-			
	Capacità edificatoria resid.	mq	-			
	Capacità edificatoria non resid.	mq	7.462			
	Altezza massima H	ml	7,5			
	Abitanti teorici	n.	-		-	
	Standard		Verde mq	15.994	Park mq	6.318
Perequazione *						
Tipologie ammesse						
Direttive e Prescrizioni	<p>L'area è suddivisa in 9 ambiti, di cui due accorpati. L'attuazione della zto D1/1 è sottoposta a planivolumetrico di intervento unitario per singolo ambito al fine di garantire un più razionale assetto urbanistico ed edilizio dei lotti.</p> <p>Almeno il 5% dei lotti deve essere sistemato a verde ed almeno il 15% a parcheggio. La distanza dalle strade non è inferiore a m 7,5 e dai confini non è inferiore a m 5.</p> <p>Le destinazioni d'uso ammesse sono quelle previste dall'art. 66 delle NTO per insediamenti artigianali e servizi alle imprese ed in particolare le destinazioni d'uso ed i parametri di cui al comma 6 dell'art. 65 e le destinazioni d'uso di cui al comma 2 dell'art. 65 con esclusione delle lettere b) e c) e di cui al comma 3 ad esclusione delle lettere a), c) ed e). Per quanto non espressamente richiamato nella presente Scheda e nelle NTO, si fa riferimento alle Norme di attuazione del PIP.</p>					
Perequazione						

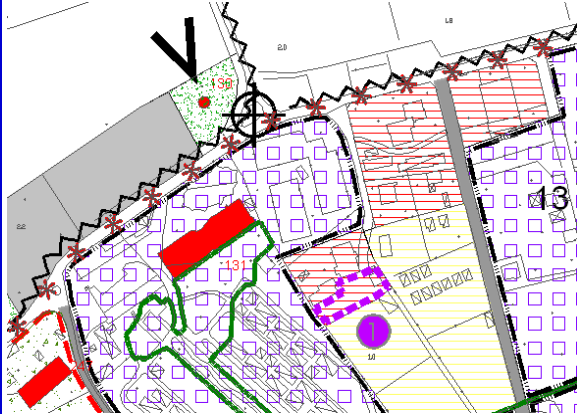

Comune di Cavallino Treponti
Piano degli Interventi

SCHEDE DELLE ATTIVITA' PRODUTTIVE IN ZONA IMPROPRIA



Obiettivi, indicazioni, direttive e prescrizioni per gli interventi in aree: con presenza di attività produttive localizzate in zona impropria.

n. rif. Tavole PRG	n. rif. ZTO	Denominazione Ditta	% incremento rmax	Note
1	B/17 C2/4	Giardini di Scarpi Francesco	80	
2	E	Nova System	80	
3	E	Bozzato Orlandino		Falegname/Riparazione e manutenzione di camper e roulotte
4	E	Elettrica Service sas	80	
5	E	ABM Restauri snc	80	
6	E	Impresa Edile Chiusso L.	80	
7	B/5	Eurometal	80	
8	E	Dipinture Valeri snc	80	
9	E	Cadamuro Silvia	80	
10	E	Contarin Bruno Autofficina	80	
11	E	Carrozzeria Baldissera Paolo	80	
12	E	Bozzato G. e figli snc	80	
13	E	Litorale Trasporti Moviter snc		Stoccaggio e deposito
14	E	Quattrobi srl	80	
15	E	Opere idrosanitarie	80	
16	C1/2	Perissinotto Stefano srl	80	
17	C1/5	Marmi e graniti Colli Matteo	80	
18	E	CAPON COSTRUZIONI di Enzo Oscar	80	
19	C1/4	Impresa edile Valeri Florio	80	
20	E	BorTrans srl	80	
21	E	Impresa Edile Enzo Luca	80	
22	E	F.lli Fincotto snc	80	
23	E	Pianta Giorgio	80	
24	E	Savio Gianni	80	
25	E	Bastianello Dino	80	

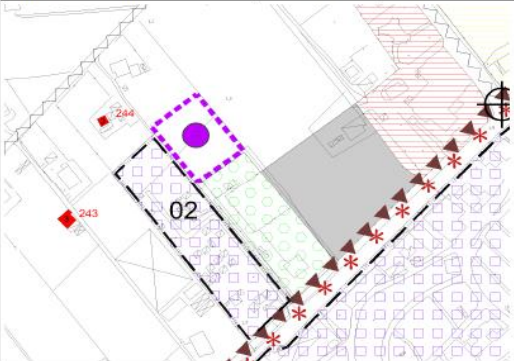

Comune di Cavallino Treponti
Piano degli Interventi

Rif. Scheda n°	1			
Denominazione	GIARDINI di SCARPI FRANCESCO			
Attività	giardinaggio			
ZTO	ATO R6 - zto B.17/C2.4 - via Pasquali, 42			
				
estratto PI - 1:5.000		estratto ortofoto		
Valutazione della Compatibilità				
		compatibile	compatibile a condizione	non compatibile
in riferimento alla zona			x	
in riferimento al tipo di attività			x	
in relazione alle eventuali emissioni prodotte			x	
in relazione al traffico indotto			x	
altre (specificare)				
Dati dimensionali				
				stato di fatto
superficie fondiaria		mq		440
superficie scoperta	di cui a verde	mq		-
	di cui a parcheggio	mq		-
altezza		ml		-
distacchi e confini	dalla zto	ml		-
	dai confini	ml		5
	dalle strade	ml		10
	dagli edifici	ml		10
Opere compensative/perequative:				
Verde di mitigazione, secondo le modalità e caratteristiche di cui al Prontuario per la Qualità Architettonica e la Mitigazione Ambientale				
Note:				
Intervento sottoposto a convenzione. Obbligo di Progetto Unitario esteso all'intera zona. Il progetto dovrà essere accompagnato da uno studio di compatibilità idraulica nel rispetto della normativa generale (art. 7 Norme Idrauliche allegate al PI), VINC, qualora l'intervento ricada o sia limitrofo alla zona SIC-ZPS, e da un progetto per il trattamento e lo smaltimento delle acque meteoriche.				

Comune di Cavallino Treponti
Piano degli Interventi

Rif. Scheda n°	2			
Denominazione	NOVA SYSTEM			
Attività	impianti elettrici			
ZTO	ATO R2 - zto E - via Adige			
				
estratto PI - 1:5.000		estratto ortofoto		
Valutazione della Compatibilità				
		compatibile	compatibile a condizione	non compatibile
in riferimento alla zona			x	
in riferimento al tipo di attività			x	
in relazione alle eventuale emissioni prodotte			x	
in relazione al traffico indotto			x	
altre (specificare)				
Dati dimensionali				
				stato di fatto
superficie fondiaria		mq		1.820
superficie scoperta	di cui a verde	mq		-
	di cui a parcheggio	mq		-
altezza		ml		-
distacchi e confini	dalla zto	ml		-
	dai confini	ml		5
	dalle strade	ml		10
	dagli edifici	ml		10
Opere compensative/perequative:				
Verde di mitigazione, secondo le modalità e caratteristiche di cui al Prontuario per la Qualità Architettonica e la Mitigazione Ambientale				
Note:				
Intervento sottoposto a convenzione. Obbligo di Progetto Unitario esteso all'intera zona. Il progetto dovrà essere accompagnato da uno studio di compatibilità idraulica nel rispetto della normativa generale (art. 7 Norme Idrauliche allegate al PI), VINC, qualora l'intervento ricada o sia limitrofo alla zona SIC-ZPS, e da un progetto per il trattamento e lo smaltimento delle acque meteoriche.				

Comune di Cavallino Treponti
Piano degli Interventi

Rif. Scheda n° 3	ATTIVITA' PRODUTTIVA IN ZONA IMPROPRIA				
Denominazione	BOZZATO ORLANDINO				
Attività	Falegname/Riparazione e manutenzione di camper e roulotte				
Indirizzo	Via Montello n. 25/b				
Località	Punta Sabbioni				
ZTO	ATO R4 - zto E				
foglio catastale	21	mapp.	149		
					
estratto PI - 1:5.000		estratto ortofoto			
Valutazione della Compatibilità					
		compatibile	compatibile a condizione	non compatibile	
in riferimento alla zona			X		
in riferimento al tipo di attività			X		
in relazione alle eventuale emissioni prodotte			X		
in relazione al traffico indotto			X		
altre (specificare)					
Dati dimensionali					
		<i>sdf</i>		<i>progetto</i>	
superficie fondiaria		mq	3.146		
superficie coperta		mq	0		
superficie scoperta		di cui a verde	mq	126	
		di cui a parcheggio	mq	200	
struttura commerciale annessa	no	addetti	n. 2		
proprietà	si	addetti stagionali	n. 0		
affitto	no	anno inizio attività	2000-2009		
abitazione annessa	no	sup coperta	237		
Tipo di fabbricato*					
funzione		altezza	up. copert	volume	legittimazione edificio
totale					
Esigenze ampliamento					
	<i>snp</i>	<i>superficie coperta</i>	<i>volume</i>	<i>superficie scoperta</i>	
SI	300	300 mq	1050		
Altre esigenze					
approdo acqueo	no				
trasferimento	no				
riconversione	no				
altro					

Comune di Cavallino Treponti
Piano degli Interventi

varie	
rilevatore	<i>arch. Giora Nicola</i>
Opere compensative/perequative:	
Verde di mitigazione, secondo le modalità e caratteristiche di cui al Prontuario per la Qualità Architettonica e la Mitigazione Ambientale.	
Note:	
Il progetto dovrà essere accompagnato da uno studio di compatibilità idraulica nel rispetto della normativa generale (art. 7 Norme Idrauliche allegate al PI), VINC, qualora l'intervento ricada o sia limitrofo alla zone SIC-ZPS, e da un progetto per il trattamento e lo smaltimento delle acque meteoriche.	

Comune di Cavallino Treponti
Piano degli Interventi

Rif. Scheda n° 4	ATTIVITA' PRODUTTIVA IN ZONA IMPROPRIA		
Denominazione	ELETTRICA SERVICE sas		
Attività	<i>impianti elettrici</i>		
Indirizzo	Via Musone 8/2		
Località	ca' Savio		
ZTO	ATO R2 - zto E		
foglio catastale	31	mapp.	56, 805, 806



estratto PI - 1:5.000

estratto ortofoto

Valutazione della Compatibilità

	compatibile	compatibile a condizione	non compatibile
in riferimento alla zona		X	
in riferimento al tipo di attività		X	
in relazione alle eventuale emissioni prodotte		X	
in relazione al traffico indotto		X	
(specificar			

Dati dimensionali

		<i>sf</i>	<i>progetto</i>
superficie fondiaria		mq	1.550
superficie coperta		mq	300
superficie scoperta	di cui a verde	mq	250
	di cui a parcheggio	mq	
struttura commerciale annessa	no	addetti	n. 2
proprietà	si	addetti stagionali	n. 2
affitto	no	anno inizio attività	18/06/1905
abitazione annessa	no	sup coperta	

Tipo di fabbricato*	SERRA MOBILE			
funzione	altezza	lp. copert.	volume	legittimazione edificio
	03-mag	300	1200	SI
totale				

Esigenze ampliamento

	<i>snp</i>	superficie coperta	volume	superficie scoperta
SI	300 mq	300 mq	1200	

Altre esigenze

approdo acqueo	no
trasferimento	no
ricomversione	no

Comune di Cavallino Treponti
Piano degli Interventi

altro	
varie	

rilevatore

arch. Giora Nicola



Opere compensative/perequative:

Verde di mitigazione, secondo le modalità e caratteristiche di cui al Prontuario per la Qualità Architettonica e la Mitigazione Ambientale.

Note:

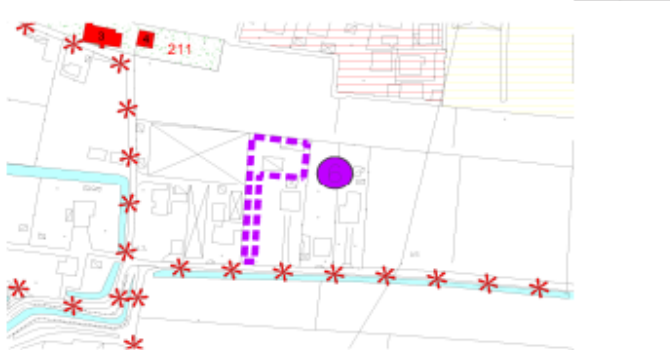
Il progetto dovrà essere accompagnato da uno studio di compatibilità idraulica nel rispetto della normativa generale (art. 7 Norme Idrauliche allegate al PI), VINC, qualora l'intervento ricada o sia limitrofo alla zone SIC-ZPS, e da un progetto per il trattamento e lo smaltimento delle acque meteoriche.

Comune di Cavallino Treponti
Piano degli Interventi

Rif. Scheda n°	5			
Denominazione	A.B.M. RESTAURI snc			
Attività	edilizia - espurghi			
ZTO	ATO R3 - zto E - via della Marinona			
				
estratto PI - 1:5.000		estratto ortofoto		
Valutazione della Compatibilità				
		compatibile	compatibile a condizione	non compatibile
in riferimento alla zona			x	
in riferimento al tipo di attività			x	
in relazione alle eventuali emissioni prodotte			x	
in relazione al traffico indotto			x	
altre (specificare)				
Dati dimensionali				
superficie fondiaria		mq		stato di fatto 1.000
superficie scoperta	di cui a verde	mq		-
	di cui a parcheggio	mq		
altezza		ml		-
distacchi e confini	dalla zto	ml		-
	dai confini	ml		5
	dalle strade	ml		10
	dagli edifici	ml		10
Opere compensative/perequative:				
Verde di mitigazione, secondo le modalità e caratteristiche di cui al Prontuario per la Qualità Architettonica e la Mitigazione Ambientale				
Note:				
Intervento sottoposto a convenzione. Obbligo di Progetto Unitario esteso all'intera zona. Il progetto dovrà essere accompagnato da uno studio di compatibilità idraulica nel rispetto della normativa generale (art. 7 Norme Idrauliche allegate al PI), VINC, qualora l'intervento ricada o sia limitrofo alla zone SIC-ZPS, e da un progetto per il trattamento e lo smaltimento delle acque meteoriche. L'ATTIVITA' HA RICHESTO UBICAZIONE IN CORRISPONDENZA DI VIA D'ACQUA PER VENEZIA E ISOLE CON BANCHINA CARICO SCARICO.				

Comune di Cavallino Treponti
Piano degli Interventi

Rif. Scheda n° 06	ATTIVITA' PRODUTTIVA IN ZONA IMPROPRIA		
Denominazione	ARTIGIANO EDILE CHIUSO LEONARDO		
Attività	<i>impresa edile</i>		
Indirizzo	<i>Via Portosecco</i>		
Località	<i>Treponti</i>		
ZTO	ATO R3 - zto E		
foglio catastale	10	mapp.	242, 375, 1278 parte



estratto PI - 1:5.000	estratto ortofoto
-----------------------	-------------------

Valutazione della Compatibilità

	compatibile	compatibile a condizione	non compatibile
in riferimento alla zona		X	
in riferimento al tipo di attività		X	
in relazione alle eventuali emissioni prodotte		X	
in relazione al traffico indotto		X	
altre (specificare)			

Dati dimensionali

		sdf	progetto
superficie fondiaria	mq	1.500	
superficie coperta	mq	98	
superficie scoperta	di cui a verde	mq	
	di cui a parcheggio	mq	
struttura commerciale annessa	no	addetti	n. 2
proprietà	si	addetti stagionali	n. 0
affitto	no	anno inizio attività	2001
abitazione annessa	no	sup coperta	

Tipo di fabbricato*	SERRA			
funzione	altezza	up. copert	volume	legittimazione edificio
deposito		98		
totale				

Esigenze ampliamento

	snp	superficie coperta	volume	superficie scoperta
SI	200 mq	200 mq	1500	100 mq pavimentati

Altre esigenze

approdo acqueo	no
trasferimento	no

Comune di Cavallino Treponti
Piano degli Interventi

riconversione	<i>no</i>
altro	Necessità di un nuovo accesso carraio di larghezza 10 m., lungo confine ovest del mappale 1278. Realizzazione struttura idonea di 200 mq circa di sup. coperta con h max 7,50 m. Realizzazione di piazzola esterna in cls o altro materiale solido, liscio ed impermeabile su cui far transitare e sostare i mezzi per carico/scarico di attrezzatura e materiale
varie	

rilevatore

arch. Ballarin Renzo

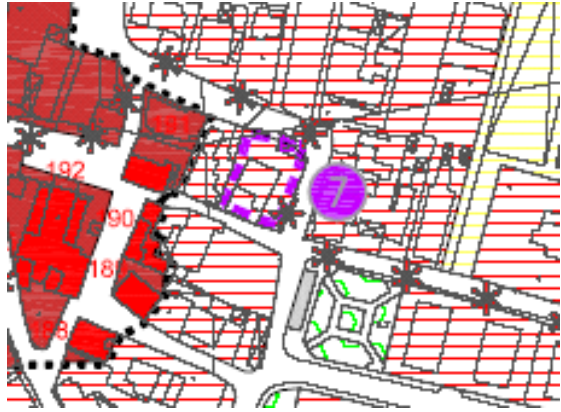

Opere compensative/perequative:

Verde di mitigazione, secondo le modalità e caratteristiche di cui al Prontuario per la Qualità Architettonica e la Mitigazione Ambientale.

Note:

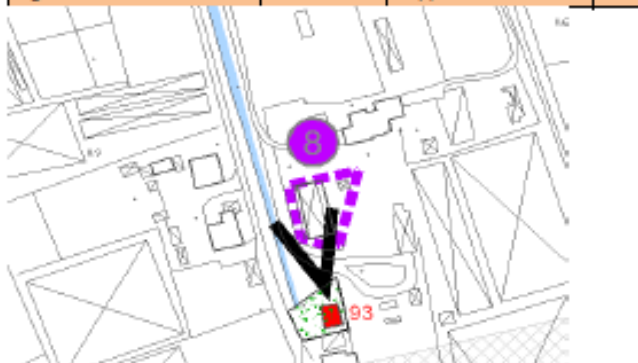
Il progetto dovrà essere accompagnato da uno studio di compatibilità idraulica nel rispetto della normativa generale (art. 7 Norme Idrauliche allegate al PI), VINC, qualora l'intervento ricada o sia limitrofo alla zone SIC-ZPS, e da un progetto per il trattamento e lo smaltimento delle acque meteoriche.

Comune di Cavallino Treponti
Piano degli Interventi

Rif. Scheda n°	7			
Denominazione	EUROMETAL			
Attività	lattoneria			
ZTO	ATO R3 - zto B/5 - via Cadamosto			
				
estratto PI - 1:5.000		estratto ortofoto		
Valutazione della Compatibilità				
		compatibile	compatibile a condizione	non compatibile
in riferimento alla zona			x	
in riferimento al tipo di attività			x	
in relazione alle eventuale emissioni prodotte			x	
in relazione al traffico indotto			x	
altre (specificare)				
Dati dimensionali				
				stato di fatto
superficie fondiaria		mq		840
superficie scoperta	di cui a verde	mq		-
	di cui a parcheggio	mq		-
altezza		ml		-
distacchi e confini	dalla zto	ml		-
	dai confini	ml		-
	dalle strade	ml		-
	dagli edifici	ml		-
Opere compensative/perequative:				
Verde di mitigazione, secondo le modalità e caratteristiche di cui al Prontuario per la Qualità Architettonica e la Mitigazione Ambientale				
Note:				
Intervento sottoposto a convenzione. Obbligo di Progetto Unitario esteso all'intera zona. Il progetto dovrà essere accompagnato da uno studio di compatibilità idraulica nel rispetto della normativa generale (art. 7 Norme Idrauliche allegate al PI), VINC, qualora l'intervento ricada o sia limitrofo alla zona SIC-ZPS, e da un progetto per il trattamento e lo smaltimento delle acque meteoriche.				

Comune di Cavallino Treponti
Piano degli Interventi

Rif. Scheda n° 08	ATTIVITA' PRODUTTIVA IN ZONA IMPROPRIA		
Denominazione	DIPINTURE VALERI		
Attività	dipinture edili e cartongessi		
Indirizzo	Via Pordelio, 200		
Località	Ca' Ballarin		
ZTO	ATO R5 - zto E		
foglio catastale	17	mapp.	750



estratto PI - 1:5.000	estratto ortofoto
-----------------------	-------------------

Valutazione della Compatibilità

	compatibile	compatibile a condizione	non compatibile
in riferimento alla zona		X	
in riferimento al tipo di attività		X	
in relazione alle eventuali emissioni prodotte		X	
in relazione al traffico indotto		X	
altre (specificare)			

Dati dimensionali

		sdf	progetto
superficie fondiaria		mq	960
superficie coperta		mq	0
superficie scoperta	di cui a verde	mq	
	di cui a parcheggio	mq	
struttura commerciale annessa	no	addetti	n. 6
proprietà	no	addetti stagionali	n. 0
comodato d'uso gratuito	si	anno inizio attività	1999
abitazione annessa	no	sup coperta	

Tipo di fabbricato*	SERRA			
	funzione	altezza	sp. coperta	volume
	deposito		98	legittimazione edificio
	totale			

Esigenze ampliamento

	snp	superficie coperta	volume	superficie scoperta
SI				

Altre esigenze

approdo acqueo	no
trasferimento	no

Comune di Cavallino Treponti
Piano degli Interventi

riconversione	<i>no</i>
altro	costruzione di nuovo edificio
varie	costruzione a confine, superficie/pavimentazione impermeabilizzata, tettoie

rilevatore

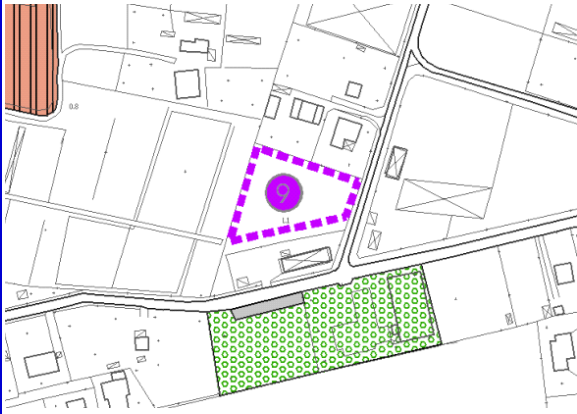

Opere compensative/perequative:

Verde di mitigazione, secondo le modalità e caratteristiche di cui al Prontuario per la Qualità Architettonica e la Mitigazione Ambientale.

Note:

Il progetto dovrà essere accompagnato da uno studio di compatibilità idraulica nel rispetto della normativa generale (art. 7 Norme Idrauliche allegate al PI), VINC, qualora l'intervento ricada o sia limitrofo alla zone SIC-ZPS, e da un progetto per il trattamento e lo smaltimento delle acque meteoriche.

Comune di Cavallino Treponti
Piano degli Interventi

Rif. Scheda n°	9			
Denominazione	CADAMURO SILVIA			
Attività	edilizia			
ZTO	ATO R4 - zto E - via Tessera			
				
estratto PI - 1:5.000		estratto ortofoto		
Valutazione della Compatibilità				
		compatibile	compatibile a condizione	non compatibile
in riferimento alla zona				x
in riferimento al tipo di attività				x
in relazione alle eventuale emissioni prodotte			x	
in relazione al traffico indotto			x	
altre (specificare)				
Dati dimensionali				
				stato di fatto
superficie fondiaria		mq		2.317
superficie scoperta	di cui a verde	mq		-
	di cui a parcheggio	mq		-
altezza		ml		-
distacchi e confini	dalla zto	ml		-
	dai confini	ml		-
	dalle strade	ml		-
	dagli edifici	ml		-
Opere compensative/perequative:				
Verde di mitigazione, secondo le modalità e caratteristiche di cui al Prontuario per la Qualità Architettonica e la Mitigazione Ambientale				
Note:				
Intervento sottoposto a convenzione. Obbligo di Progetto Unitario esteso all'intera zona. Il progetto dovrà essere accompagnato da uno studio di compatibilità idraulica nel rispetto della normativa generale (art. 7 Norme Idrauliche allegate al PI), VINC, qualora l'intervento ricada o sia limitrofo alla zona SIC-ZPS, e da un progetto per il trattamento e lo smaltimento delle acque meteoriche.				

Comune di Cavallino Treponti
Piano degli Interventi

Rif. Scheda n° 10	ATTIVITA' PRODUTTIVA IN ZONA IMPROPRIA		
Denominazione	CONTARIN BRUNO AUTOFFICINA		
Attività	<i>rivenditore/autoriparazioni</i>		
Indirizzo	<i>Via Fausta, 259</i>		
Località	<i>Ca' Ballarin</i>		
ZTO	ATO R5 - zto E		
foglio catastale	21	mapp.	16, 268, 269, 270, 271, 284, 365



estratto PI - 1:5.000



estratto ortofoto

Valutazione della Compatibilità

	compatibile	compatibile a condizione	non compatibile
in riferimento alla zona		X	
in riferimento al tipo di attività		X	
in relazione alle eventuali emissioni prodotte		X	
in relazione al traffico indotto		X	
altre (specificare)			

Dati dimensionali

		<i>sdf</i>	<i>progetto</i>
superficie fondiaria	mq	3.940	
superficie coperta	mq	526	232
superficie scoperta	di cui a verde	mq	1.120
	di cui a parcheggio	mq	2475
struttura commerciale annessa	no	addetti	n. 6
proprietà	si	addetti stagionali	n. 0
affitto	no	anno inizio attività	1978
abitazione annessa	si	sup coperta	237

Tipo di fabbricato*					
funzione	altezza	up. copert	volume	legittimazione edificio	
residenza	2,30-2,95	237,25	663,44	si	
attività artigianale	2,30-3,80	289,11	986,65	si	
totale		526,36	1650,1		

Esigenze ampliamento

	<i>snp</i>	<i>superficie coperta</i>	<i>volume</i>	<i>superficie scoperta</i>
SI	232 mq	232 mq	500	

Altre esigenze

approdo acqueo	<i>no</i>
trasferimento	<i>no</i>

Comune di Cavallino Treponti
Piano degli Interventi

riconversione		<i>no</i>
altro		
varie		

rilevatore

arch. Luca Valeri



Opere compensative/perequative:

Verde di mitigazione, secondo le modalità e caratteristiche di cui al Prontuario per la Qualità Architettonica e la Mitigazione Ambientale.



Note:

Il progetto dovrà essere accompagnato da uno studio di compatibilità idraulica nel rispetto della normativa generale (art. 7 Norme Idrauliche allegate al PI), VINC, qualora l'intervento ricada o sia limitrofo alla zone SIC-ZPS, e da un progetto per il trattamento e lo smaltimento delle acque meteoriche.

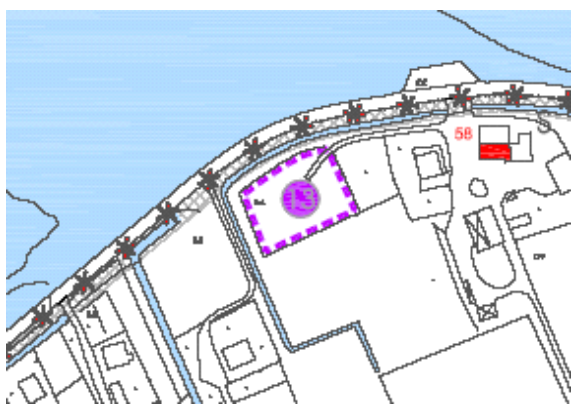

Comune di Cavallino Treponti
Piano degli Interventi

Rif. Scheda n°	11			
Denominazione	CARROZZERIA BALDISSERA PAOLO			
Attività	autoriparazioni			
ZTO	ATO R2 - zto E - via Adige, 55			
				
estratto PI - 1:5.000		estratto ortofoto		
Valutazione della Compatibilità				
		compatibile	compatibile a condizione	non compatibile
in riferimento alla zona			x	
in riferimento al tipo di attività			x	
in relazione alle eventuali emissioni prodotte			x	
in relazione al traffico indotto			x	
altre (specificare)				
Dati dimensionali				
				stato di fatto
superficie fondiaria		mq		400
superficie scoperta	di cui a verde	mq		-
	di cui a parcheggio	mq		-
altezza		ml		-
distacchi e confini	dalla zto	ml		-
	dai confini	ml		-
	dalle strade	ml		-
	dagli edifici	ml		-
Opere compensative/perequative:				
Verde di mitigazione, secondo le modalità e caratteristiche di cui al Prontuario per la Qualità Architettonica e la Mitigazione Ambientale				
Note:				
Intervento sottoposto a convenzione. Obbligo di Progetto Unitario esteso all'intera zona. Il progetto dovrà essere accompagnato da uno studio di compatibilità idraulica nel rispetto della normativa generale (art. 7 Norme Idrauliche allegate al PI), VINC, qualora l'intervento ricada o sia limitrofo alla zona SIC-ZPS, e da un progetto per il trattamento e lo smaltimento delle acque meteoriche.				



Comune di Cavallino Treponti
Piano degli Interventi

Rif. Scheda n°	12			
Denominazione	GABRIELE BOZZATO E FIGLI snc			
Attività	Fabbro - serramentista			
ZTO	ATO R1 - zto E - via dell'artigliere, 5			
				
estratto PI - 1:5.000		estratto ortofoto		
Valutazione della Compatibilità				
		compatibile	compatibile a condizione	non compatibile
in riferimento alla zona			x	
in riferimento al tipo di attività			x	
in relazione alle eventuali emissioni prodotte			x	
in relazione al traffico indotto			x	
altre (specificare)				
Dati dimensionali				
				stato di fatto
superficie fondiaria		mq		2.540
superficie scoperta	di cui a verde	mq		-
	di cui a parcheggio	mq		-
altezza		ml		-
distacchi e confini	dalla zto	ml		-
	dai confini	ml		-
	dalle strade	ml		-
	dagli edifici	ml		-
Opere compensative/perequative:				
Verde di mitigazione, secondo le modalità e caratteristiche di cui al Prontuario per la Qualità Architettonica e la Mitigazione Ambientale				
Note:				
Intervento sottoposto a convenzione. Obbligo di Progetto Unitario esteso all'intera zona. Il progetto dovrà essere accompagnato da uno studio di compatibilità idraulica nel rispetto della normativa generale (art. 7 Norme Idrauliche allegate al PI), VINCI, qualora l'intervento ricada o sia limitrofo alla zona SIC-ZPS, e da un progetto per il trattamento e lo smaltimento delle acque meteoriche.				



Comune di Cavallino Treporti
Piano degli Interventi

Rif. Scheda n°	13			
Denominazione	LITORALE TRASPORTI MOVITER snc			
Attività	trasporti - movimenti terra			
ZTO	ATO R5 - zto E - via Pordelio, 194			
				
estratto PI - 1:5.000		estratto ortofoto		
Valutazione della Compatibilità				
		compatibile	compatibile a condizione	non compatibile
in riferimento alla zona			x	
in riferimento al tipo di attività			x	
in relazione alle eventuali emissioni prodotte			x	
in relazione al traffico indotto			x	
altre (specificare)				
Dati dimensionali				
				stato di fatto
superficie fondiaria		mq		2.500
superficie scoperta	di cui a verde	mq		-
	di cui a parcheggio	mq		-
altezza		ml		-
distacchi e confini	dalla zto	ml		-
	dai confini	ml		-
	dalle strade	ml		-
	dagli edifici	ml		-
Opere compensative/perequative:				
Verde di mitigazione, secondo le modalità e caratteristiche di cui al Prontuario per la Qualità Architettonica e la Mitigazione Ambientale				
Note:				
Intervento sottoposto a convenzione. Obbligo di Progetto Unitario esteso all'intera zona. Il progetto dovrà essere accompagnato da uno studio di compatibilità idraulica nel rispetto della normativa generale (art. 7 Norme Idrauliche allegate al PI), VINC, qualora l'intervento ricada o sia limitrofo alla zona SIC-ZPS, e da un progetto per il trattamento e lo smaltimento delle acque meteoriche.				

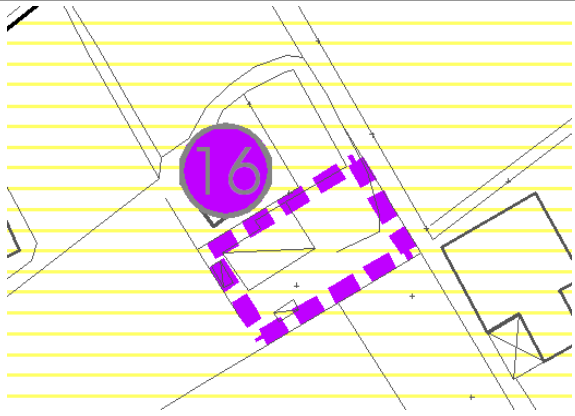

Comune di Cavallino Treponti
Piano degli Interventi

Rif. Scheda n°	14			
Denominazione	QUATTRO BI srl			
Attività	attività artigianale, cantiere navale per costruzioni imbarcazioni			
ZTO	ATO R1 - zto E - via Fausta 470			
				
estratto PI - 1:5.000		estratto ortofoto		
Valutazione della Compatibilità				
		compatibile	compatibile a condizione	non compatibile
in riferimento alla zona			x	
in riferimento al tipo di attività			x	
in relazione alle eventuali emissioni prodotte			x	
in relazione al traffico indotto			x	
altre (specificare)				
Dati dimensionali				
				stato di fatto
superficie fondiaria		mq		7.825
superficie coperta		mq		209
superficie scoperta	di cui a verde	mq		-
	di cui a parcheggio	mq		-
altezza		ml		-
distacchi e confini	dalla zto	ml		-
	dai confini	ml		-
	dalle strade	ml		-
	dagli edifici	ml		-
Opere compensative/perequative:				
Verde di mitigazione, secondo le modalità e caratteristiche di cui al Prontuario per la Qualità Architettonica e la Mitigazione Ambientale				
Note:				
Intervento sottoposto a convenzione. Obbligo di Progetto Unitario esteso all'intera zona. Il progetto dovrà essere accompagnato da uno studio di compatibilità idraulica nel rispetto della normativa generale (art. 7 Norme Idrauliche allegate al PI), VINC, qualora l'intervento ricada o sia limitrofo alla zona SIC-ZPS, e da un progetto per il trattamento e lo smaltimento delle acque meteoriche.				

Comune di Cavallino Treponti
Piano degli Interventi

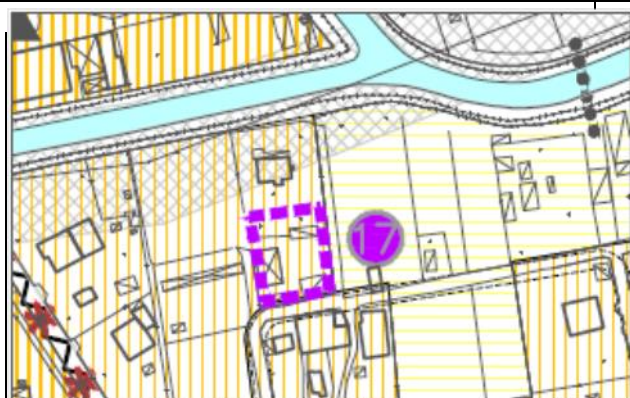
Rif. Scheda n°	15			
Denominazione	OPERE IDROSANITARIE			
Attività	termoidraulica			
ZTO	ATO R2 - zto E via Fausta, 58			
				
estratto PI - 1:5.000		estratto ortofoto		
Valutazione della Compatibilità				
		compatibile	compatibile a condizione	non compatibile
in riferimento alla zona			x	
in riferimento al tipo di attività			x	
in relazione alle eventuali emissioni prodotte			x	
in relazione al traffico indotto			x	
altre (specificare)				
Dati dimensionali				
				stato di fatto
superficie fondiaria		mq		1.000
superficie scoperta	di cui a verde	mq		-
	di cui a parcheggio	mq		-
altezza		ml		-
distacchi e confini	dalla zto	ml		-
	dai confini	ml		-
	dalle strade	ml		-
	dagli edifici	ml		-
Opere compensative/perequative:				
Verde di mitigazione, secondo le modalità e caratteristiche di cui al Prontuario per la Qualità Architettonica e la Mitigazione Ambientale				
Note:				
Intervento sottoposto a convenzione. Obbligo di Progetto Unitario esteso all'intera zona. Il progetto dovrà essere accompagnato da uno studio di compatibilità idraulica nel rispetto della normativa generale (art. 7 Norme Idrauliche allegate al PI), VINC, qualora l'intervento ricada o sia limitrofo alla zone SIC-ZPS, e da un progetto per il trattamento e lo smaltimento delle acque meteoriche. L'ATTIVITA' HA RICHiesto IL TRASFERIMENTO IN UNO SPAZIO DI 150 MQ.				

Comune di Cavallino Treponti
Piano degli Interventi

Rif. Scheda n°	16			
Denominazione	PERISSINOTTO STEFANO srl			
Attività	autoriparzioni			
ZTO	ATO R4 - zto C2/2 via Adige, 111			
				
estratto PI - 1:5.000		estratto ortofoto		
Valutazione della Compatibilità				
		compatibile	compatibile a condizione	non compatibile
in riferimento alla zona			x	
in riferimento al tipo di attività		x		
in relazione alle eventuali emissioni prodotte		x		
in relazione al traffico indotto		x		
altre (specificare)				
Dati dimensionali				
				stato di fatto
superficie fondiaria		mq		1.635
superficie scoperta	di cui a verde	mq		855
	di cui a parcheggio	mq		590
altezza		ml		-
distacchi e confini	dalla zto	ml		-
	dai confini	ml		5
	dalle strade	ml		10
	dagli edifici	ml		10
Opere compensative/perequative:				
Verde di mitigazione, secondo le modalità e caratteristiche di cui al Prontuario per la Qualità Architettonica e la Mitigazione Ambientale				
Note:				
Intervento sottoposto a convenzione. Obbligo di Progetto Unitario esteso all'intera zona. Il progetto dovrà essere accompagnato da uno studio di compatibilità idraulica nel rispetto della normativa generale (art. 7 Norme Idrauliche allegate al PI), VINC, qualora l'intervento ricada o sia limitrofo alla zona SIC-ZPS, e da un progetto per il trattamento e lo smaltimento delle acque meteoriche.				

Comune di Cavallino Treponti
Piano degli Interventi

Rif. Scheda n° 17	ATTIVITA' PRODUTTIVA IN ZONA IMPROPRIA		
Denominazione	MARMI E GRANITI MATTEO COLLI		
Attività	lavorazione marmo ed affini		
Indirizzo	Via della Fonte n. 58		
Località	Ca' Ballarin		
ZTO	ATO R5 - zto C1/5		
foglio catastale	17	mapp.	97



estratto PI - 1:5.000

estratto ortofoto

Valutazione della Compatibilità

	compatibile	compatibile a condizione	non compatibile
in riferimento alla zona		X	
in riferimento al tipo di attività		X	
in relazione alle eventuali emissioni prodotte		X	
in relazione al traffico indotto		X	
altre (specificare)			

Dati dimensionali

		sdf	progetto
superficie fondiaria	mq	1.150	
superficie coperta	mq	193,42	
superficie scoperta	utilizzata per l'attività	mq	956,58
superficie scoperta	di cui a verde	mq	10%
	di cui a parcheggio	mq	10%
struttura commerciale annessa	no	addetti	n. 2
proprietà	si	addetti stagionali	n.
affitto	no	anno inizio attività	1998
abitazione annessa	no		

Tipo di fabbricato*		CAPANNONE: N. 3 EDIFICI			
funzione	altezza	sup. coperta	volume	legittimazione edificio	
LABORATORIO	2,85	115,02	327,81	SI	
MAGAZZINO	2,01	25,17	49,63	SI	
MAGAZZINO	2,24	53,23	119,24	SI	
totale		193,42	496,68		

Comune di Cavallino Treponti
Piano degli Interventi

Esigenze ampliamento				
	<i>snp</i>	<i>superficie coperta</i>	<i>volume</i>	<i>superficie scoperta</i>
SI		500 mq	1500/1800	

Altre esigenze

approdo acqueo	<i>no</i>
trasferimento	<i>no</i>
riconversione	<i>no</i>
altro	ACCORPAMENTO EDIFICI ESISTENTI - Necessità di: maggiore altezza interna, realizzazione servizi igienici, realizzazione spogliatoio, realizzazione ufficio.

rilevatore

geom. Anna Lapanje

Opere compensative/perequative:

Verde di mitigazione, secondo le modalità e caratteristiche di cui al Prontuario per la Qualità Architettonica e la Mitigazione Ambientale.

Note:

Il progetto dovrà essere accompagnato da uno studio di compatibilità idraulica nel rispetto della normativa generale (art. 7 Norme Idrauliche allegate al PI), VINC, qualora l'intervento ricada o sia limitrofo alla zone SIC-ZPS, e da un progetto per il trattamento e lo smaltimento delle acque meteoriche.

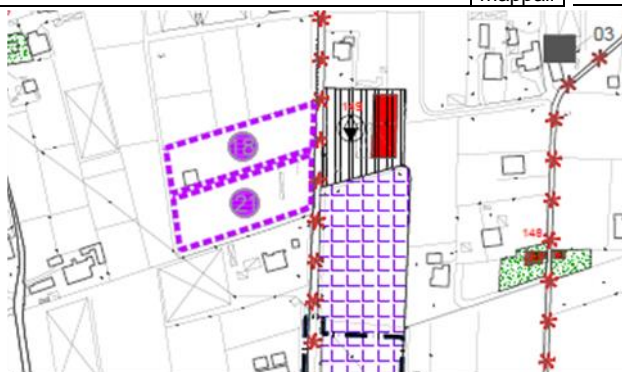
Comune di Cavallino Treponti
Piano degli Interventi

Rif. Scheda n° 18	
Denominazione	CAPON COSTRUZIONI di Enzo Oscar
Attività	impresa edile
Indirizzo	Via di Ca' Vio
Località	Ca' Vio
ZTO	ZTO E

foglio catastale 11

mappali

526, 528, 1770



estratto PI

estratto ortofoto

Valutazione della Compatibilità

	non compatibile	compatibile a condizione	compatibile
in riferimento alla zona	X		
in riferimento al tipo di attività	X		
in relazione alle eventuali emissioni prodotte			X
in relazione al traffico indotto		X	
altre (specificare)			

Dati dimensionali

		rilevato	progettato
superficie fondiaria	mq	4267	4267
superficie coperta	mq	308	308
superficie scoperta	di cui a verde	mq	1300
	di cui a parcheggio	mq	100
struttura commerciale annessa	NO	addetti	n. 3
proprietà	SI	addetti stagionali	n. 0
affitto	NO	anno inizio attività	2006
abitazione annessa	NO		

Tipo di fabbricato

funzione	altezza	SNP	sup. coperta	volume	legittimazione edificio	
1 - serra mobile (legittimata, uso improprio)	5		308	1434,4	si	in pa
2 - magazzino (non legittimato)	2,75		28,8	79,2	no	

**Comune di Cavallino Treponti
Piano degli Interventi**

3 - ufficio (non legittimato)	2,8		12,12	33,94	no	
4 - ufficio (non legittimato)	3,25		24,35	79,15	no	
5 - magazzino (non legittimato)	2,55		62,22	124,56	no	

Esigenze ampliamento

			SNP	volume	superficie scoperta	
SI	massima ammissibile	300				

Altre esigenze

approdo acqueo	NO
trasferimento	NO
riconversione	NO
altro	NO

note

rilevatore



Attività da:

campo riservato all'ufficio



Delocalizzare e riconvertire mediante:	MO		
	MS		
	IED (PU)		
	RTE (PU)		
	RTU(PUA)		

Confermare:	incremento max ammesso %		
-------------	--------------------------	--	--

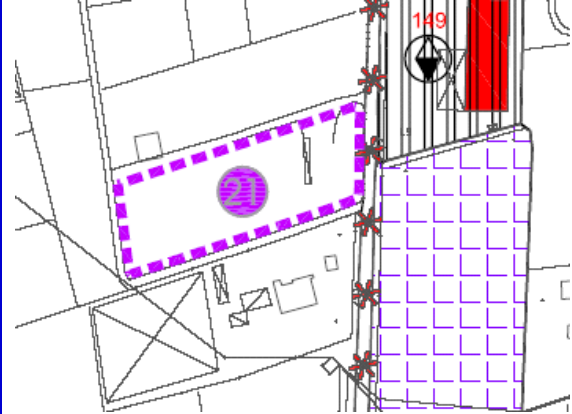

Comune di Cavallino Treponti
Piano degli Interventi

Rif. Scheda n°	19			
Denominazione	IMPRESA EDILE VALERI FLORIO			
Attività	<i>impresa edile</i>			
ZTO	ATO R5 - zto C1/4 - via Madrid, 28/a			
				
estratto PI - 1:5.000		estratto ortofoto		
Valutazione della Compatibilità				
		compatibile	compatibile a condizione	non compatibile
in riferimento alla zona			x	
in riferimento al tipo di attività			x	
in relazione alle eventuali emissioni prodotte			x	
in relazione al traffico indotto			x	
altre (specificare)				
Dati dimensionali				
			stato di fatto	stato di fatto
superficie fondiaria		mq		520
superficie scoperta	di cui a verde	mq		-
	di cui a parcheggio	mq		30
altezza		ml		-
distacchi e confini	dalla zto	ml		-
	dai confini	ml		5
	dalle strade	ml		10
	dagli edifici	ml		10
Opere compensative/perequative:				
Verde di mitigazione, secondo le modalità e caratteristiche di cui al Prontuario per la Qualità Architettonica e la Mitigazione Ambientale				
Note:				
Intervento sottoposto a convenzione. Obbligo di Progetto Unitario esteso all'intera zona. Il progetto dovrà essere accompagnato da uno studio di compatibilità idraulica nel rispetto della normativa generale (art. 7 Norme Idrauliche allegate al PI), VINC, qualora l'intervento ricada o sia limitrofo alla zona SIC-ZPS, e da un progetto per il trattamento e lo smaltimento delle acque meteoriche.				



Comune di Cavallino Treponti
Piano degli Interventi

Rif. Scheda n°	20			
Denominazione	<i>BORTRANS srl</i>			
Attività	<i>Smistamento e trasporto prodotti ortofrutticoli</i>			
ZTO	<i>ATO R5 - zto E - via Pordelio, 342</i>			
 				
estratto PI - 1:5.000		estratto ortofoto		
Valutazione della Compatibilità				
		compatibile	compatibile a condizione	non compatibile
in riferimento alla zona		x		
in riferimento al tipo di attività		x		
in relazione alle eventuali emissioni prodotte		x		
in relazione al traffico indotto		x		
altre (specificare)				
Dati dimensionali				
superficie fondiaria		mq		stato di fatto 6.990
superficie scoperta	di cui a verde	mq		400
	di cui a parcheggio	mq		6.613
altezza		ml		-
distacchi e confini	dalla zto	ml		-
	dai confini	ml		-
	dalle strade	ml		-
	dagli edifici	ml		-
Opere compensative/perequative:				
Verde di mitigazione, secondo le modalità e caratteristiche di cui al Prontuario per la Qualità Architettonica e la Mitigazione Ambientale				
Note:				
Intervento sottoposto a convenzione. Obbligo di Progetto Unitario esteso all'intera zona. Il progetto dovrà essere accompagnato da uno studio di compatibilità idraulica nel rispetto della normativa generale (art. 7 Norme Idrauliche allegate al PI), VINC, qualora l'intervento ricada o sia limitrofo alla zona SIC-ZPS, e da un progetto per il trattamento e lo smaltimento delle acque meteoriche.				

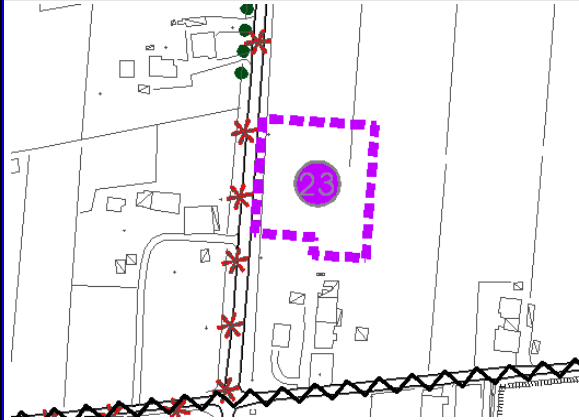

Comune di Cavallino Treponti
Piano degli Interventi

Rif. Scheda n°	21			
Denominazione	IMPRESA EDILE ENZO LUCA			
Attività	edilizia			
ZTO	ATO R2 - zto E - via di Ca' Vio			
				
estratto PI - 1:5.000		estratto ortofoto		
Valutazione della Compatibilità				
		compatibile	compatibile a condizione	non compatibile
in riferimento alla zona				x
in riferimento al tipo di attività				x
in relazione alle eventuale emissioni prodotte			x	
in relazione al traffico indotto			x	
altre (specificare)				
Dati dimensionali				
superficie fondiaria		mq		stato di fatto 2.500
superficie scoperta	di cui a verde	mq		-
	di cui a parcheggio	mq		-
altezza		ml		-
distacchi e confini	dalla zto	ml		-
	dai confini	ml		-
	dalle strade	ml		-
	dagli edifici	ml		-
Opere compensative/perequative:				
Verde di mitigazione, secondo le modalità e caratteristiche di cui al Prontuario per la Qualità Architettonica e la Mitigazione Ambientale				
Note:				
Intervento sottoposto a convenzione. Obbligo di Progetto Unitario esteso all'intera zona. Il progetto dovrà essere accompagnato da uno studio di compatibilità idraulica nel rispetto della normativa generale (art. 7 Norme Idrauliche allegate al PI), VINC, qualora l'intervento ricada o sia limitrofo alla zona SIC-ZPS, e da un progetto per il trattamento e lo smaltimento delle acque meteoriche. SI CHIEDE BANCHINA CARICO-SCARICO PER VENEZIA E ISOLE				

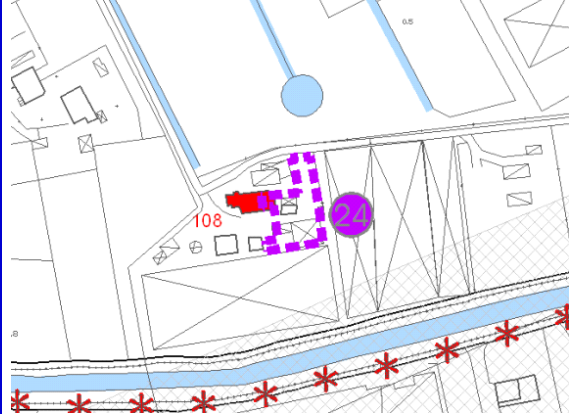

Comune di Cavallino Treponti
Piano degli Interventi

Rif. Scheda n°	22			
Denominazione	F.Ili. FICOTTO snc			
Attività	opere edili			
ZTO	ATO R2 - zto E - via Musone, 6			
				
estratto PI - 1:5.000		estratto ortofoto		
Valutazione della Compatibilità				
		compatibile	compatibile a condizione	non compatibile
in riferimento alla zona				x
in riferimento al tipo di attività		x		
in relazione alle eventuale emissioni prodotte		x		
in relazione al traffico indotto		x		
altre (specificare)				
Dati dimensionali				
				stato di fatto
superficie fondiaria		mq		3.517
superficie scoperta	di cui a verde	mq		-
	di cui a parcheggio	mq		-
altezza		ml		-
distacchi e confini	dalla zto	ml		-
	dai confini	ml		5
	dalle strade	ml		10
	dagli edifici	ml		10
Opere compensative/perequative:				
Verde di mitigazione, secondo le modalità e caratteristiche di cui al Prontuario per la Qualità Architettonica e la Mitigazione Ambientale				
Note:				
Intervento sottoposto a convenzione. Obbligo di Progetto Unitario esteso all'intera zona. Il progetto dovrà essere accompagnato da uno studio di compatibilità idraulica nel rispetto della normativa generale (art. 7 Norme Idrauliche allegate al PI), VINC, qualora l'intervento ricada o sia limitrofo alla zona SIC-ZPS, e da un progetto per il trattamento e lo smaltimento delle acque meteoriche.				

Comune di Cavallino Treponti
Piano degli Interventi

Rif. Scheda n°	23			
Denominazione	PIANTA GIORGIO			
Attività	Impresa edile			
ZTO	ATO R4 - zto E - via Podgora, 11			
				
estratto PI - 1:5.000		estratto ortofoto		
Valutazione della Compatibilità				
		compatibile	compatibile a condizione	non compatibile
in riferimento alla zona			x	
in riferimento al tipo di attività			x	
in relazione alle eventuali emissioni prodotte			x	
in relazione al traffico indotto			x	
altre (specificare)				
Dati dimensionali				
superficie fondiaria		mq		stato di fatto 3.500
superficie scoperta	di cui a verde	mq	10%	-
	di cui a parcheggio	mq	10%	-
altezza		ml		-
distacchi e confini	dalla zto	ml		-
	dai confini	ml		-
	dalle strade	ml		-
	dagli edifici	ml		-
Opere compensative/perequative:				
Verde di mitigazione, secondo le modalità e caratteristiche di cui al Prontuario per la Qualità Architettonica e la Mitigazione Ambientale				
Note:				
Intervento sottoposto a convenzione. Obbligo di Progetto Unitario esteso all'intera zona. Il progetto dovrà essere accompagnato da uno studio di compatibilità idraulica nel rispetto della normativa generale (art. 7 Norme Idrauliche allegate al PI), VINC, qualora l'intervento ricada o sia limitrofo alla zona SIC-ZPS, e da un progetto per il trattamento e lo smaltimento delle acque meteoriche.				

Comune di Cavallino Treponti
Piano degli Interventi

Rif. Scheda n°	24			
Denominazione	SAVIO GIANNI			
Attività	Trasporti lagunari - impresa edile			
ZTO	ATO R5 - zto E - via Fines			
				
estratto PI - 1:5.000		estratto ortofoto		
Valutazione della Compatibilità				
		compatibile	compatibile a condizione	non compatibile
in riferimento alla zona				x
in riferimento al tipo di attività				x
in relazione alle eventuali emissioni prodotte				x
in relazione al traffico indotto			x	
altre (specificare)				
Dati dimensionali				stato di fatto
superficie fondiaria		mq		1.090
superficie scoperta	di cui a verde	mq	10%	-
	di cui a parcheggio	mq	10%	-
altezza		ml		-
distacchi e confini	dalla zto	ml		-
	dai confini	ml		-
	dalle strade	ml		-
	dagli edifici	ml		-
Opere compensative/perequative:				
Verde di mitigazione, secondo le modalità e caratteristiche di cui al Prontuario per la Qualità Architettonica e la Mitigazione Ambientale				
Note:				
Intervento sottoposto a convenzione. Obbligo di Progetto Unitario esteso all'intera zona. Il progetto dovrà essere accompagnato da uno studio di compatibilità idraulica nel rispetto della normativa generale (art. 7 Norme Idrauliche allegate al PI), VINC, qualora l'intervento ricada o sia limitrofo alla zona SIC-ZPS, e da un progetto per il trattamento e lo smaltimento delle acque meteoriche.				

Comune di Cavallino Treponti
Piano degli Interventi

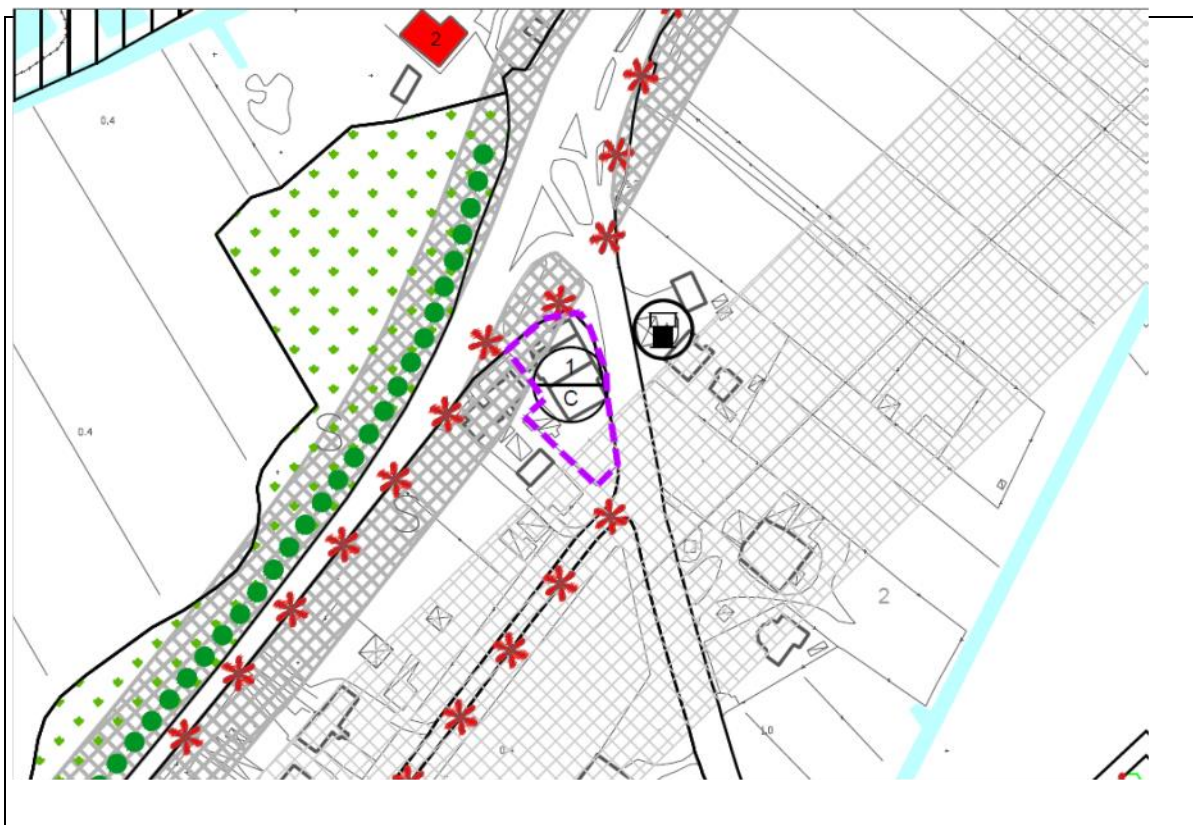
SCHEDE DELLE ATTIVITA' COMMERCIALI IN ZONA IMPROPRIA

Obiettivi, indicazioni, direttive e prescrizioni per gli interventi in aree: con presenza di attività produttive localizzate in zona impropria.

n. SCHEDA	n. rif. ZTO	Denominazione Ditta
1	E	BAR RISTORANTE "AL PONTE"
2	E	"CIBUS CLUB" Ca' delle Botti di Ballarin Roberto e Paolo snc)
3	E	RISTORANTE PIZZERIA "LA PERGOLA"
4	E	FERRAMENTA MAYER
5	E	RISTORANTE "AL NOTTURNO"
6	E	TREVISAN DANILA
7	E, viabilità	TRATTORIA PIZZERIA "DA GINO"
8	E	RISTORANTE "AL PESCATORE" di CIMAROSTO
9	E	APPARTAMENTI VALLE D'ORO
10	E	APPARTAMENTI GENZIANA, OLEANDRO, MARGHERITA
11	E	VILLA GIRASOLE
12	E	"MINIMARKET" CHIUSSO ANNALISA E "AFFITTA APPARTAMENTI"
13	E	"OCEANIA S.A.S." di REALE TERESA
14	Riformazione ambiente boschivo	"EUROSTRAND CA' SAVIO"
15	E	RISTORANTE "TIEPOLO"
16	E	"IL MIRACOLO 2"
17	Riserva naturalistica	RISTORANTE "ALL'OASI"

Comune di Cavallino Treponti
Piano degli Interventi

Rif. Scheda n°	1	
Denominazione	BAR RISTORANTE "AL PONTE"	
Attività	Ristorazione	
Indirizzo	Via Fausta, 484	
Località	Cavallino	
ZTO	E	
foglio catastale	51	mapp. 801



Valutazione della Compatibilità

	non compatibile	compatibile a condizione	compatibile
in riferimento alla zona			X
in riferimento al tipo di attività			X
in relazione al traffico indotto			X
altre (specificare)			

Dati dimensionali

superficie fondiaria	mq	1276	
superficie coperta	mq	683,25	
superficie scoperta ad uso commerciale	mq	592,75	
camere	n	mq	
posti letto	n		
superficie scoperta	di cui a verde	mq	80
	di cui a parcheggio	mq	512,75

Comune di Cavallino Treponti
Piano degli Interventi

abitazione annessa	si	addetti	n. 7
proprietà	si	addetti stagionali	n. 2
affitto	no	anno inizio attività	1963

Tipo di fabbricato*					
funzione	altezza	sup. coperta	volume	legittimazione edificio	
ristorante	3,4	483	1641,42	si	
ristorante (sala)	2,73	102	279,09	si	
ristorante (magazzino)	2,4	55	131,5	si	
ristorante (veranda)	2,95	30	88,94	no	da definire
ristorante (centrale termica)	2,46	13	32,74	no	da definire
abitazione gestore	3,1	170	525,85	si	

Esigenze ampliamento

	superficie coperta	volume	superficie scoperta
si			

Altre esigenze

approdo acqueo	
trasferimento	
riconversione	<i>possibilità di cambio d'uso da commerciale a residenziale</i>
altro	<i>possibilità di ristrutturazione edilizia per miglioramento estetico ed interventi in ampliamento per eventuale adeguamento alla normativa igienico-sanitaria vigente</i>

note

rilevatore LAZZARINI FRANCO

Attività da:

campo riservato all'ufficio

Delocalizzare e riconvertire mediante:	MO		
	MS		
	IED (PU)		
	RTE (PU)		
	RTU(PUA)		

Confermare:	incremento max ammesso %		
-------------	--------------------------	--	--

* ristorante, attività commerciale, attività ricettiva, altro. Nel caso di Bungalow, specificare il numero e inserire i dati quantitativi in totale.

Comune di Cavallino Treponti
Piano degli Interventi

Rif. Scheda n°	2	
Denominazione	"CIBUS CLUB - CA' DELLE BOTTI"	
Attività	RISTORAZIONE	
Indirizzo	Via Baracca, n. 5	
Località	Cavallino	
ZTO	E	

foglio catastale	51	mapp. 305 - 172
------------------	----	-----------------



Valutazione della Compatibilità

in riferimento alla zona
in riferimento al tipo di attività
in relazione al traffico indotto
altre (specificare)

non compatibile	compatibile a condizione	compatibile
X		
		X
		X

Dati dimensionali

superficie fondiaria	mq	4010	
superficie coperta	mq	485	
superficie scoperta ad uso commerciale	mq		

Comune di Cavallino Treponti
Piano degli Interventi

camere	n	mq	
posti letto	n		
superficie scoperta 3525 mq	di cui a verde	mq	
	di cui a parcheggio	mq	
abitazione annessa	si	addetti	n.
proprietà	si	addetti stagionali	n. 4 - 10
affitto	no	anno inizio attività	1986

Tipo di fabbricato*				
funzione	altezza	sup. coperta	volume	legittimazione edificio
abitazione	2,68 m.	143		si
ristorante		342		si

Esigenze ampliamento

	superficie coperta	volume	superficie scoperta

Altre esigenze

approdo acqueo	
trasferimento	
riconversione	
altro	

note

rilevatore *ZUPPATI
GUSTAVO*

Attività da:

campo riservato all'ufficio

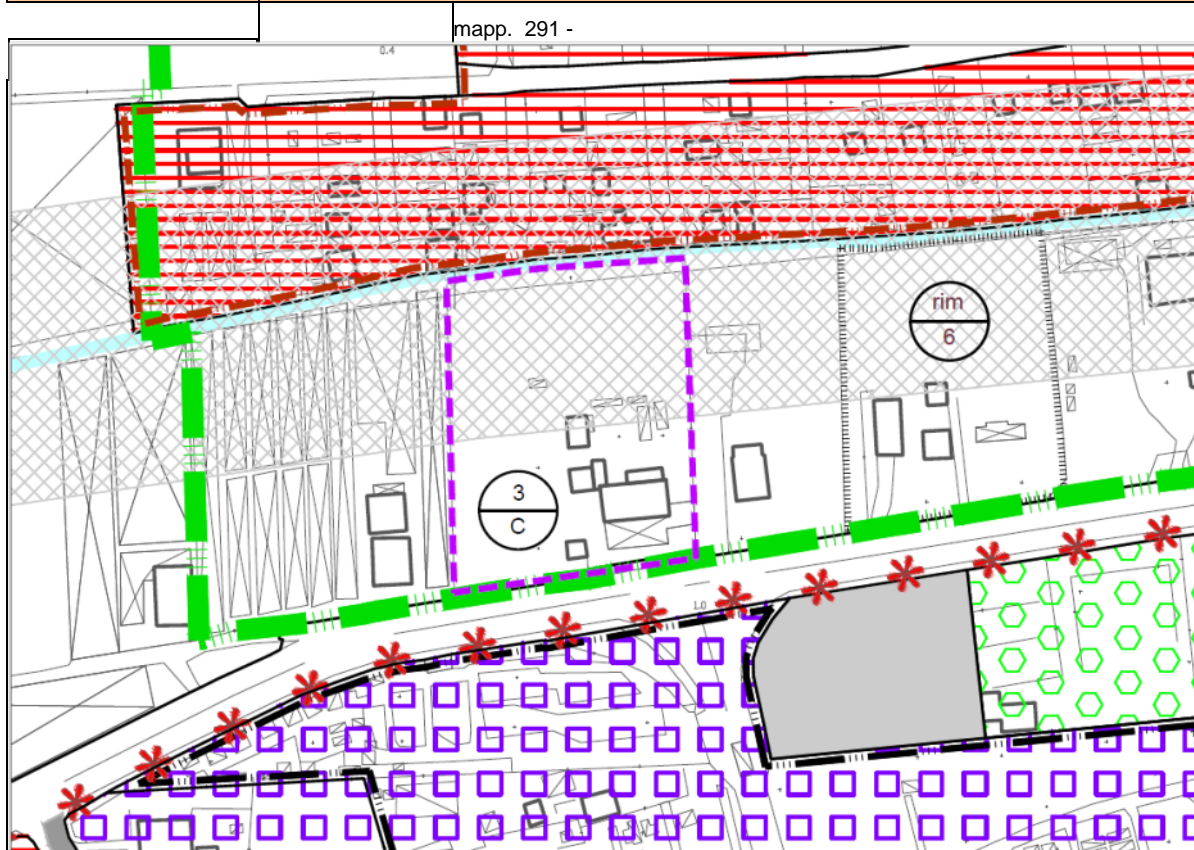
Delocalizzare e riconvertire mediante:	MO		
	MS		
	IED (PU)		
	RTE (PU)		
	RTU(PUA)		

Confermare:	incremento max ammesso %		
-------------	--------------------------	--	--

* ristorante, attività commerciale, attività ricettiva, altro. Nel caso di Bungalow, specificare il numero e inserire i dati quantitativi in totale.

Comune di Cavallino Treponti
Piano degli Interventi

Rif. Scheda n°	3
Denominazione	RISTORANTE PIZZERIA "LA PERGOLA"
Attività	RISTORAZIONE
Indirizzo	Via Baracca, n. 92
Località	Cavallino
ZTO	E



Valutazione della Compatibilità

	non compatibile	compatibile a condizione	compatibile
in riferimento alla zona	X		
in riferimento al tipo di attività			X
in relazione al traffico indotto			X
altre (specificare)			

Dati dimensionali			
superficie fondiaria		mq	9120
superficie coperta		mq	585,03
superficie scoperta ad uso commerciale		mq	277,54
camere	n	mq	
posti letto	n		
superficie scoperta	di cui a verde	mq	2175
	di cui a parcheggio	mq	332

Comune di Cavallino Treponti
Piano degli Interventi

abitazione annessa	si	addetti	n.
proprietà	si	addetti stagionali	n.
affitto	si	anno inizio attività	1970

Tipo di fabbricato*					
funzione	altezza	sup. coperta	volume	legittimazione edificio	
ristorante	2,99 m.	420,64	1257,71	si	
abitazione annessa		106,06	393,95	si	
magazzino	2,77	58,33	161,57	si	

Esigenze ampliamento

		superficie coperta	volume	superficie scoperta
si				

Altre esigenze

approdo acqueo	
trasferimento	
riconversione	
altro	<i>necessità di eseguire ampliamento e sopraelevazione del fabbricato con accorpamento dei fabbricati esistenti, trasformazione parziale in attività turistico-ricettiva. Conseguentemente all'ampliamento dell'attività si usufruisce di 700 mq di terreno in proprietà per iol parcheggio e 2750 mq per il verde a parco tematico.</i>

note

rilevatore LAPANJE ANNA

Attività da:

campo riservato all'ufficio

Delocalizzare e riconvertire mediante:	MO		
	MS		
	IED (PU)		
	RTE (PU)		
	RTU(PUA)		

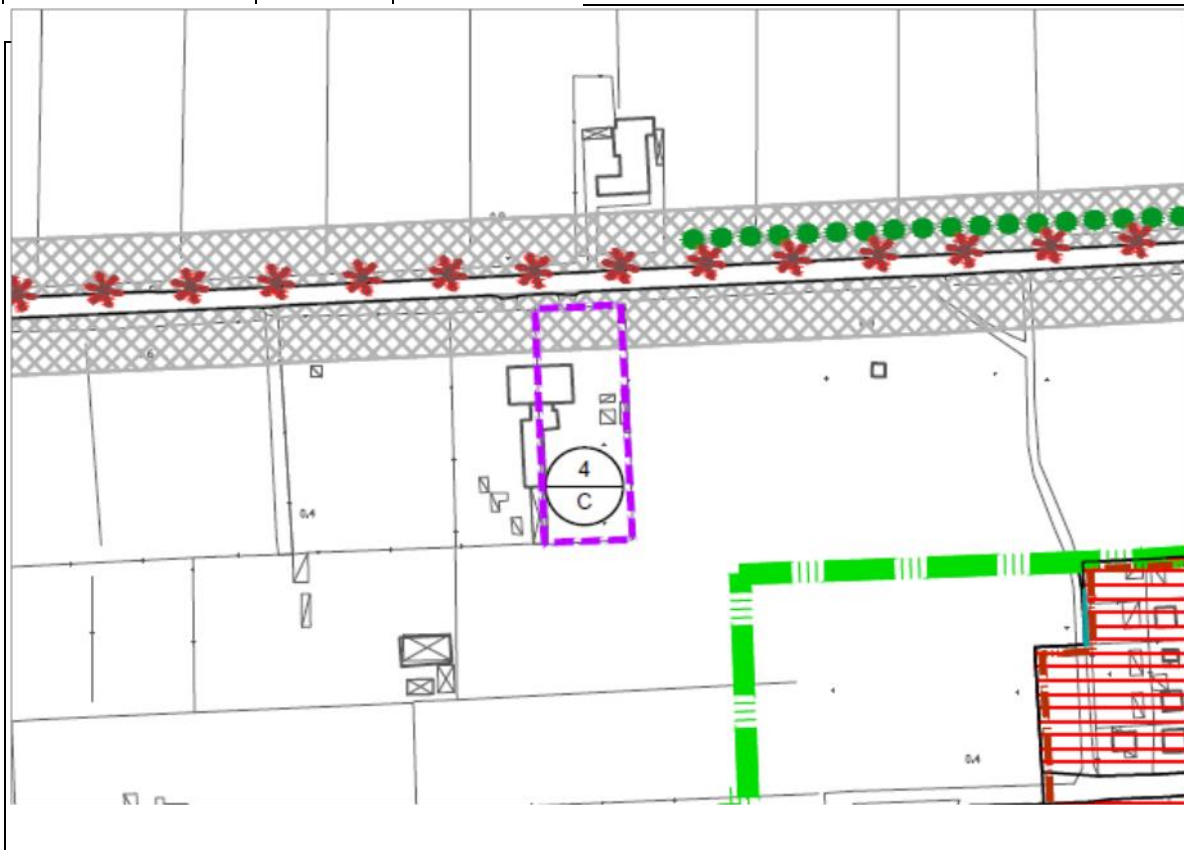
Confermare:	incremento max ammesso %		
-------------	--------------------------	--	--

* ristorante, attività commerciale, attività ricettiva, altro. Nel caso di Bungalow, specificare il numero e inserire i dati quantitativi in totale.

Comune di Cavallino Treponti
Piano degli Interventi

Rif. Scheda n°	4	
Denominazione	FERRAMENTA "MAYER"	
Attività	COMMERCIO	
Indirizzo	Via Fausta 446, 448	
Località	Cavallino	
ZTO	E	

foglio catastale 49 mapp. 566, porz. 567



Valutazione della Compatibilità

	non compatibile	compatibile a condizione	compatibile
in riferimento alla zona		X	
in riferimento al tipo di attività		X	
in relazione al traffico indotto		X	
altre (specificare)			

Dati dimensionali

superficie fondiaria	mq	5010	
superficie coperta	mq	500	
superficie scoperta ad uso commerciale	mq	0	
camere	n	mq	
posti letto	n		
superficie scoperta	di cui a verde	mq	500

Comune di Cavallino Treponti
Piano degli Interventi

	di cui a parcheggio	mq	770
abitazione annessa	si	addetti	n. 3
proprietà	si	addetti stagionali	n.
affitto	si	anno inizio attività	1976

Tipo di fabbricato*				
funzione	altezza	sup. coperta	volume	legittimazione edificio
piano terra commerciale	3,2 m.	380	1227,6	si
piano terra residenziale	varie	120	340	
piano primo residenziale	2,82	224,78	693	si
piano secondo residenziale	145/321	170408	161,57	si

Esigenze ampliamento

	superficie coperta	volume	superficie scoperta
si	200 mq		60mq espositivo fronte strada 500 mq spazio operativo

Altre esigenze

approdo acqueo	
trasferimento	
riconversione	
altro	

note

rilevatore ZOIA
SIMONE

Attività da:

campo riservato all'ufficio

Delocalizzare e riconvertire mediante:	MO		
	MS		
	IED (PU)		
	RTE (PU)		
	RTU(PUA)		

Confermare:	incremento max ammesso %		
-------------	--------------------------	--	--

* ristorante, attività commerciale, attività ricettiva, altro. Nel caso di Bungalow, specificare il numero e inserire i dati quantitativi in totale.

Comune di Cavallino Treponti
Piano degli Interventi

Rif. Scheda n°	5
Denominazione	RISTORANTE "AL NOTTURNO"
Attività	RISTORAZIONE
Indirizzo	Via Lio Piccolo, 26
Località	Lio Piccolo
ZTO	E

mapp. 179,



Valutazione della Compatibilità

	non compatibile	compatibile a condizione	compatibile
in riferimento alla zona			X
in riferimento al tipo di attività			X
in relazione al traffico indotto			X
altre (specificare)			

Dati dimensionali

superficie fondiaria	mq	805	
superficie coperta	mq	157,45	
superficie scoperta ad uso commerciale	mq	0	
camere	n	mq	
posti letto	n		
superficie scoperta	di cui a verde	mq	
	di cui a parcheggio	mq	

Comune di Cavallino Treponti
Piano degli Interventi

abitazione annessa	no	addetti	n. 2
proprietà	si	addetti stagionali	n.
affitto		anno inizio attività	1970

Tipo di fabbricato*					
funzione	altezza	sup. coperta	volume	legittimazione edificio	
piano terra commerciale	3 m.	94,13	282,39	si	
w.c.	2,3	21,12	48,58	si	
cucina e servizi	2,7	42,285	114,16	si	

Esigenze ampliamento

	superficie coperta	volume	superficie scoperta
si			

Altre esigenze

approdo acqueo	<i>si</i>
trasferimento	
riconversione	
altro	

note

nelle vicinanze è presente un capanno ad uso del ristorante

rilevatore

BALLARIN RENZO

Attività da:

campo riservato all'ufficio

Delocalizzare e riconvertire mediante:	MO		
	MS		
	IED (PU)		
	RTE (PU)		
	RTU(PUA)		

Confermare:	incremento max ammesso %		
-------------	--------------------------	--	--

* ristorante, attività commerciale, attività ricettiva, altro. Nel caso di Bungalow, specificare il numero e inserire i dati quantitativi in totale.

Comune di Cavallino Treponti
Piano degli Interventi

Rif. Scheda n°	6
Denominazione	TREVISAN DANILA
Attività	DEPOSITO TENDE ED ATTREZZATURA DA CAMPEGGIO
Indirizzo	Via Ca' Ritondeo, 6
Località	Ca' Ballarin
ZTO	E



Valutazione della Compatibilità

	non compatibile	compatibile a condizione	compatibile
in riferimento alla zona		X	
in riferimento al tipo di attività		X	
in relazione al traffico indotto		X	
altre (specificare)			

Dati dimensionali			
superficie fondiaria		mq	1854
superficie coperta		mq	365
superficie scoperta ad uso commerciale		mq	1100
camere	n	mq	
posti letto	n		
superficie scoperta	di cui a verde	mq	
	di cui a parcheggio	mq	

Comune di Cavallino Treponti
Piano degli Interventi

abitazione annessa	si	addetti	n. 2
proprietà	si	addetti stagionali	n.
affitto	no	anno inizio attività	1970

Tipo di fabbricato*					
funzione	altezza	sup. coperta	volume	legittimazione edificio	
Capannone 1	3,9 m.	265,36	1034,9	si	
Capannone 2	3,5	99,03	346,6	si	

Esigenze ampliamento

	superficie coperta	volume	superficie scoperta
si			

Altre esigenze

approdo acqueo	
trasferimento	
riconversione	
altro	

note

La superficie coperta indicata è la somma della superficie dei due fabbricati in uso all'attività (capannoni di deposito).

La superficie scoperta indicata non è esclusiva della parte commerciale, bensì è comune anche ai fabbricati pertinenziali situati in prossimità, sullo stesso mappale, ed è al netto del vialetto di accesso.

rilevatore

BALLARIN RENZO

Attività da:

campo riservato all'ufficio

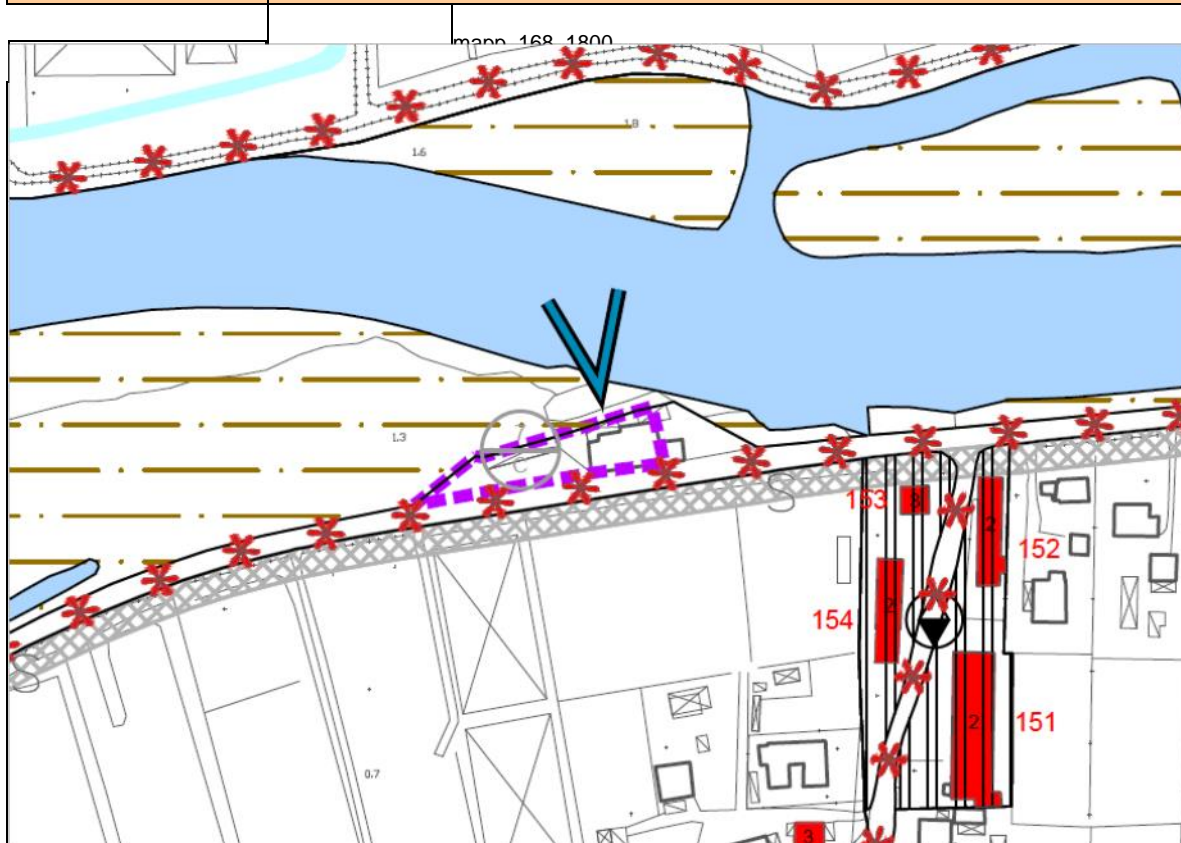
Delocalizzare e riconvertire mediante:	MO		
	MS		
	IED (PU)		
	RTE (PU)		
	RTU(PUA)		

Confermare:	incremento max ammesso %		
-------------	--------------------------	--	--

* ristorante, attività commerciale, attività ricettiva, altro. Nel caso di Bungalow, specificare il numero e inserire i dati quantitativi in totale.

Comune di Cavallino Treponti
Piano degli Interventi

Rif. Scheda n°	7
Denominazione	TRATTORIA PIZZERIA "DA GINO"
Attività	RISTORAZIONE
Indirizzo	Via Pordelio n. 2
Località	Ca' Vio
ZTO	E



Valutazione della Compatibilità

	non compatibile	compatibile a condizione	compatibile
in riferimento alla zona			X
in riferimento al tipo di attività			X
in relazione al traffico indotto		X	
altre (specificare)			

Dati dimensionali

superficie fondiaria	mq	1346,5
superficie coperta	mq	335
superficie scoperta ad uso commerciale	mq	175
camere	n	mq
posti letto	n	
superficie scoperta	di cui a verde	mq 2200
	di cui a parcheggio	mq 836,5

Comune di Cavallino Treponti
Piano degli Interventi

abitazione annessa	si	addetti	n. 10
proprietà	si	addetti stagionali	n. 30
affitto	no	anno inizio attività	1966

Tipo di fabbricato*					
funzione		altezza	sup. coperta	volume	legittimazione edificio
ristorante		varie	307	466,58	in parte
abitazione		2,75	28	3557	in parte

Esigenze ampliamento

		superficie coperta	volume	superficie scoperta
si				

Altre esigenze

approdo acqueo	
trasferimento	
riconversione	
altro	

note

rilevatore *BALLARIN RENZO*

Attività da:

campo riservato all'ufficio

Delocalizzare e riconvertire mediante:	MO		
	MS		
	IED (PU)		
	RTE (PU)		
	RTU(PUA)		

Confermare:	incremento max ammesso %	
-------------	--------------------------	--

* ristorante, attività commerciale, attività ricettiva, altro. Nel caso di Bungalow, specificare il numero e inserire i dati quantitativi in totale.

Comune di Cavallino Treporti
Piano degli Interventi

Rif. Scheda n°	8
Denominazione	RISTORANTE "AL PESCATORE"
Attività	RISTORAZIONE
Indirizzo	Via di Portosecco, n. 52
Località	Treporti
ZTO	E



Valutazione della Compatibilità

	non compatibile	compatibile a condizione	compatibile
in riferimento alla zona			X
in riferimento al tipo di attività			X
in relazione al traffico indotto			X
altre (specificare)			

Dati dimensionali

superficie fondiaria	mq	2120
superficie coperta	mq	337
superficie scoperta ad uso commerciale	mq	1534
camere	n	8mq
posti letto	n	16
superficie scoperta	di cui a verde	mq 1321
	di cui a parcheggio	mq 213

**Comune di Cavallino Treponti
Piano degli Interventi**

abitazione annessa	si	addetti	n. 5
proprietà	si	addetti stagionali	n. 11
affitto	no	anno inizio attività	1964

Tipo di fabbricato*					
funzione	altezza	sup. coperta	volume	legittimazione edificio	
ristorante	6,5	337	1953	si	

Esigenze ampliamento

	superficie coperta	volume	superficie scoperta
si			

Altre esigenze

approdo acqueo	
trasferimento	
riconversione	
altro	

note

I proprietari, nonché gestori del servizio, auspicano la distinzione degli avventori "di fine settimana", mediante la realizzazione di una sola zona bar con servizi igienici indipendente e separata dal ristorante.
Si fa inoltre presente che l'attività di affittacamere è attualmente sospesa.

rilevatore

BALLARIN RENZO

Attività da:

campo riservato all'ufficio

Delocalizzare e riconvertire mediante:	MO		
	MS		
	IED (PU)		
	RTE (PU)		
	RTU(PUA)		

Confermare:	incremento max ammesso %		
-------------	--------------------------	--	--

* ristorante, attività commerciale, attività ricettiva, altro. Nel caso di Bungalow, specificare il numero e inserire i dati quantitativi in totale.

Comune di Cavallino Treponti
Piano degli Interventi

Rif. Scheda n°	9	
Denominazione	APPARTAMENTI "VALLE D'ORO"	
Attività	UNITA' ABITATIVE AD USO TURISTICO	
Indirizzo	Via Meduna, 9 - 11 - 13 - 15	
Località	Ca' Savio	
ZTO	E	
foglio catastale	33	mapp 1162



Valutazione della Compatibilità

	non compatibile	compatibile a condizione	compatibile
in riferimento alla zona			X
in riferimento al tipo di attività			X
in relazione al traffico indotto			X
altre (specificare)			

Dati dimensionali

superficie fondiaria	mq	2413	
superficie coperta	mq	446	
superficie scoperta ad uso commerciale	mq	1534	
camere	n	13	
posti letto	n	40	

**Comune di Cavallino Treponti
Piano degli Interventi**

superficie scoperta	di cui a verde	mq	896
	di cui a parcheggio	mq	1110
abitazione annessa	no	addetti	n.
proprietà	si	addetti stagionali	n.
affitto		anno inizio attività	1995

Tipo di fabbricato*					
funzione	altezza	sup. coperta	volume	legittimazione edificio	
ristorante	6,7	333,4	2231	si	
magazzino+locale tecnico	2,2	60,45	120	si	
magazzino	3,02	51,8	153,44	si	

Esigenze ampliamento

	superficie coperta	volume	superficie scoperta
si			

Altre esigenze

approdo acqueo	NO
trasferimento	NO
riconversione	NO
altro	NO

note

rilevatore *ZANELLA MIRCO*

Attività da:

campo riservato all'ufficio

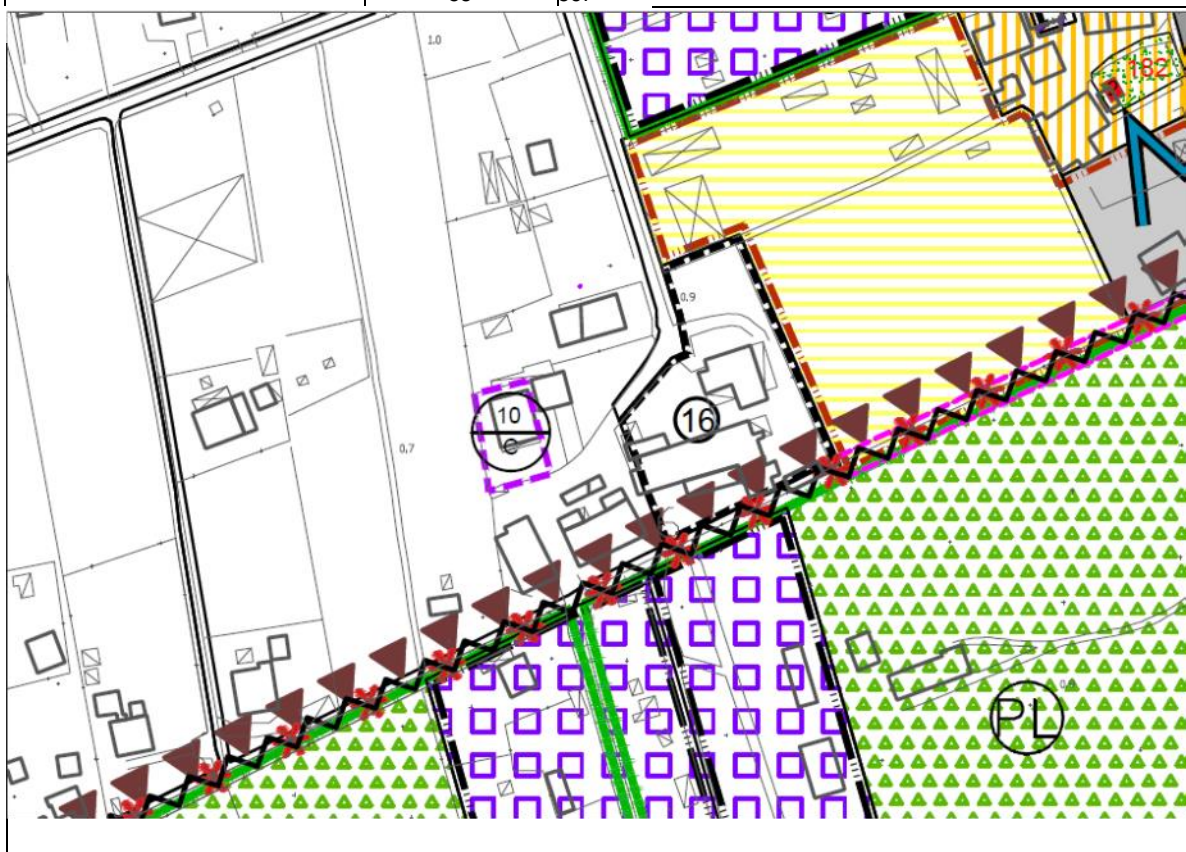
Delocalizzare e riconvertire mediante:	MO		
	MS		
	IED (PU)		
	RTE (PU)		
	RTU(PUA)		

Confermare:	incremento max ammesso %		
-------------	--------------------------	--	--

* ristorante, attività commerciale, attività ricettiva, altro. Nel caso di Bungalow, specificare il numero e inserire i dati quantitativi in totale.

Comune di Cavallino Treponti
Piano degli Interventi

Rif. Scheda n°	10	
Denominazione	APPARTAMENTI "GENZIANA, OLEANDRO, MARGHERITA"	
Attività	UNITà ABITATIVE AD USO TURISTICO	
Indirizzo	Via Meduna, n. 8	
Località	Ca' Savio	
ZTO	E	
foglio catastale	58	mapp 567



Valutazione della Compatibilità

	non compatibile	compatibile a condizione	compatibile
in riferimento alla zona			X
in riferimento al tipo di attività			X
in relazione al traffico indotto			X
altre (specificare)			

Dati dimensionali

superficie fondiaria	mq	1030	
superficie coperta	mq	209	
superficie scoperta ad uso commerciale	mq		
camere	n	5mq	
posti letto	n	16	

Comune di Cavallino Treponti
Piano degli Interventi

superficie scoperta	di cui a verde	mq	581
	di cui a parcheggio	mq	165
abitazione annessa	si	addetti	n.
proprietà	si	addetti stagionali	n.
affitto	no	anno inizio attività	2007

Tipo di fabbricato*				
funzione	altezza	sup. coperta	volume	legittimazione edificio
piano terra residenziale (altra proprietà)		209	633,27	
piano primo 4 unità abitative	3,03	209	633,27	si

Esigenze ampliamento

	superficie coperta	volume	superficie scoperta
si			

Altre esigenze

approdo acqueo	
trasferimento	
riconversione	
altro	strutture di supporto all'offerta turistica (piscina)

note

--

rilevatore

ZANELLA MIRCO

Attività da:

campo riservato all'ufficio

Delocalizzare e riconvertire mediante:	MO		
	MS		
	IED (PU)		
	RTE (PU)		
	RTU(PUA)		

Confermare:	incremento max ammesso %		
-------------	--------------------------	--	--

* ristorante, attività commerciale, attività ricettiva, altro. Nel caso di Bungalow, specificare il numero e inserire i dati quantitativi in totale.

Comune di Cavallino Treponti
Piano degli Interventi

Rif. Scheda n°	11	
Denominazione	"VILLA GIRASOLE"	
Attività	UNITà ABITATIVE AD USO TURISTICO	
Indirizzo	Via Meduna, n. 6	
Località	Ca' Savio	
ZTO	E	
foglio catastale	59	mapp 566, 130



Valutazione della Compatibilità

	non compatibile	compatibile a condizione	compatibile
in riferimento alla zona			X
in riferimento al tipo di attività			X
in relazione al traffico indotto			X
altre (specificare)			

Dati dimensionali

superficie fondiaria	mq	2130	
superficie coperta	mq	271	
superficie scoperta ad uso commerciale	mq		
camere	n	13mq	
posti letto	n	36	
superficie scoperta			
	di cui a verde	mq	1740

Comune di Cavallino Treponti
Piano degli Interventi

	di cui a parcheggio	mq	119
abitazione annessa	no	addetti	n.
proprietà	no	addetti stagionali	n.
affitto	si	anno inizio attività	1995

Tipo di fabbricato*				
funzione	altezza	sup. coperta	volume	legittimazione edificio
fabbricatao con otto unità abitative	5,96	222,02	1323,23	si
magazzino+locale tecnico+bagno	2,37	48,65	115,3	si

Esigenze ampliamento

	superficie coperta	volume	superficie scoperta
si			

Altre esigenze

approdo acqueo	
trasferimento	
riconversione	
altro	

note

--

rilevatore

ZANELLA MIRCO

Attività da:

campo riservato all'ufficio

Delocalizzare e riconvertire mediante:	MO		
	MS		
	IED (PU)		
	RTE (PU)		
	RTU(PUA)		

Confermare:	incremento max ammesso %	
-------------	--------------------------	--

* ristorante, attività commerciale, attività ricettiva, altro. Nel caso di Bungalow, specificare il numero e inserire i dati quantitativi in totale.

Comune di Cavallino Treponti
Piano degli Interventi

Rif. Scheda n°	12
Denominazione	MINIMARKET "CHIUSSO ANNALISA" - APPARTAMENTI "PERLA VERDE"
Attività	COMMERCIO - STRUTTURA RICETTIVA
Indirizzo	Via Adige, n. 25
Località	Ca' Savio
ZTO	E



Valutazione della Compatibilità

	non compatibile	compatibile a condizione	compatibile
in riferimento alla zona			X
in riferimento al tipo di attività			X
in relazione al traffico indotto			X
altre (specificare)			

Dati dimensionali

superficie fondiaria	mq	13381	
superficie coperta	mq	575	
superficie scoperta ad uso commerciale	mq	0	
camere	n	21mq	238
posti letto	n		
superficie scoperta	di cui a verde	mq	11680
	di cui a	mq	240

Comune di Cavallino Treponti
Piano degli Interventi

	percheggio		
abitazione annessa	si	addetti	n. 2
proprietà	si	addetti stagionali	n.
affitto	no	anno inizio attività	1970

Tipo di fabbricato*				
funzione	altezza	sup. coperta	volume	legittimazione edificio
negozio	3,8	65	247	si
abitazione	3,95	98	387	si
fabbricato 2 alloggi mappale 859	3,95	98	387	si
fabbricato 4 alloggi mappale 865	3,88	125	486	si
6 bungalow mappale 867	3,18	236	751	si
4 bungalow mappale 587	2,97	51	152	si

Esigenze ampliamento

	superficie coperta	volume	superficie scoperta
si			

Altre esigenze

approdo acqueo	
trasferimento	
riconversione	
altro	

note

rilevatore

BERGAMO
SANDRO

Attività da:

campo riservato all'ufficio

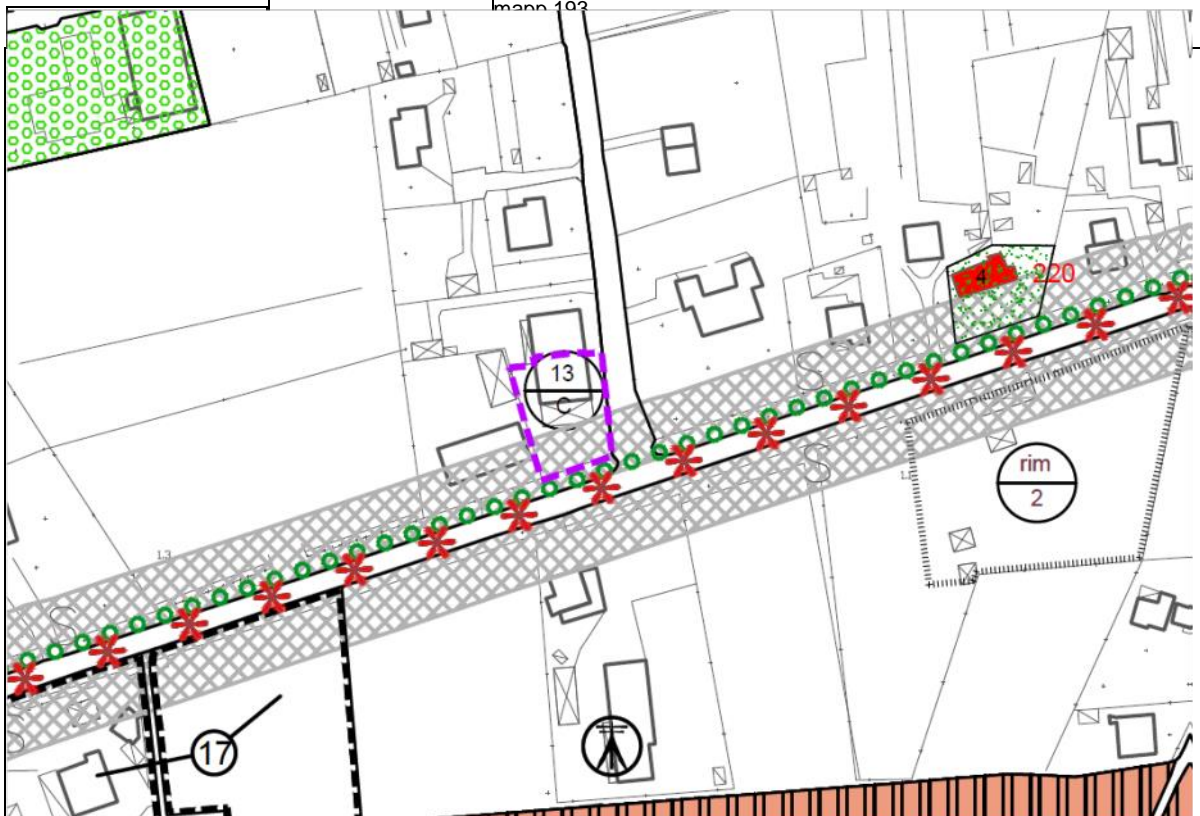
Delocalizzare e riconvertire mediante:	MO		
	MS		
	IED (PU)		
	RTE (PU)		
	RTU(PUA)		

Confermare:	incremento max ammesso %	
-------------	--------------------------	--

* ristorante, attività commerciale, attività ricettiva, altro. Nel caso di Bungalow, specificare il numero e inserire i dati quantitativi in totale.

Comune di Cavallino Treponti
Piano degli Interventi

Rif. Scheda n°	13
Denominazione	OCEANIA
Attività	COMMERCIO - VENDITA VINI
Indirizzo	Via Strauss, n. 1
Località	Punta Sabbioni
ZTO	E



Valutazione della Compatibilità

	non compatibile	compatibile a condizione	compatibile
in riferimento alla zona			
in riferimento al tipo di attività			
in relazione al traffico indotto			
altre (specificare)			

Dati dimensionali

superficie fondiaria	mq	917	
superficie coperta	mq	235	
superficie scoperta ad uso commerciale	mq	682	
camere	n	mq	
posti letto	n		
superficie scoperta			
di cui a verde	mq		

Comune di Cavallino Treponti
Piano degli Interventi

	di cui a parcheggio	mq	
abitazione annessa	no	addetti	n. 2
proprietà	si	addetti stagionali	n.
affitto	no	anno inizio attività	1980

Tipo di fabbricato*				
funzione	altezza	sup. coperta	volume	legittimazione edificio
attività commerciale	4	282,36	1129,44	si
portico annesso	4,75	92,82	440,9	si

Esigenze ampliamento

	superficie coperta	volume	superficie scoperta
si			

Altre esigenze

approdo acqueo	
trasferimento	
riconversione	
altro	

note

Le superfici scoperte e fondiaria sono indicative perché si tratta di un unico scoperto pertinente anche all'abitazione. Non sono individuati specificatamente dei parcheggi ma l'area in uso utilizzata è accessibile direttamente da Via Strauss, in parte in ghiaio e in parte a verde.

rilevatore

BALLARIN RENZO

Attività da:

campo riservato all'ufficio

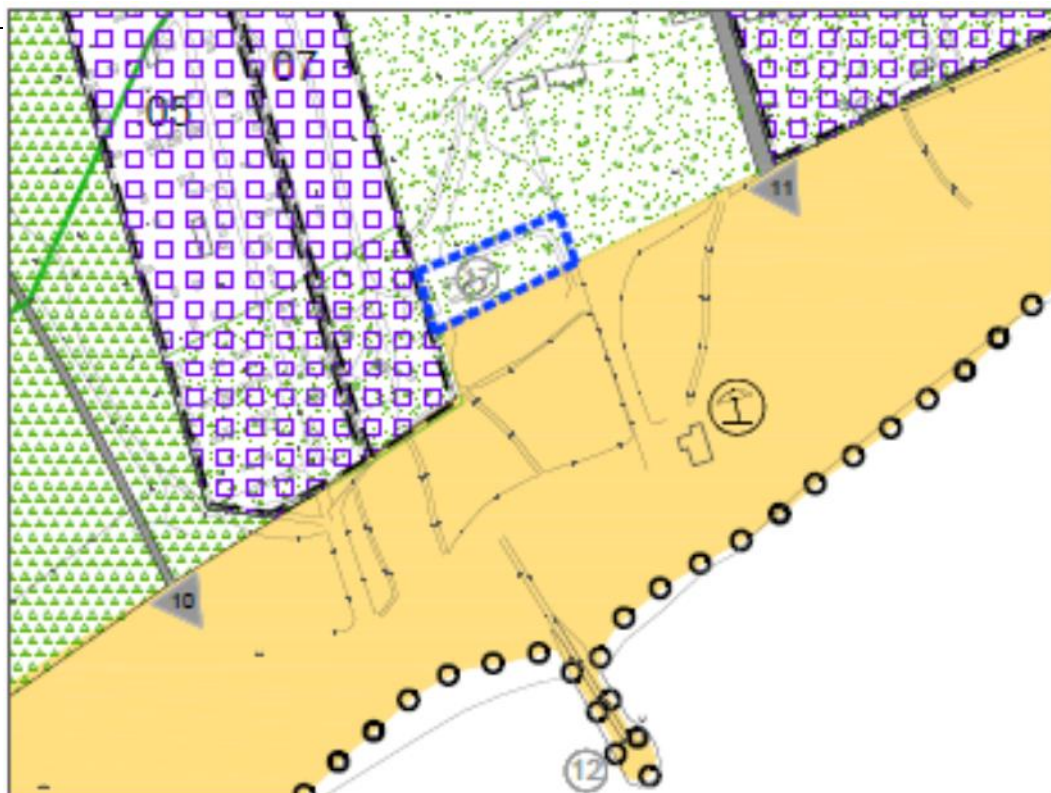
Delocalizzare e riconvertire mediante:	MO		
	MS		
	IED (PU)		
	RTE (PU)		
	RTU(PUA)		

Confermare:	incremento max ammesso %		
-------------	--------------------------	--	--

* ristorante, attività commerciale, attività ricettiva, altro. Nel caso di Bungalow, specificare il numero e inserire i dati quantitativi in totale.

Comune di Cavallino Treponti
Piano degli Interventi

Rif. Scheda n°	14	
Denominazione	"EUROSTRAND CA' SAVIO"	
Attività	stabilimento balneare con bar e ristorazione	
Indirizzo	Via di Ca' Savio, 66	
Località	Ca' Savio	
ZTO	Ambito di riforma dell'ambiente boschivo litoraneo	
foglio catastale	15	mapp: 193



Valutazione della Compatibilità

	non compatibile	compatibile a condizione	compatibile
in riferimento alla zona	X		
in riferimento al tipo di attività			X
in relazione al traffico indotto			X
altre (specificare)			

Dati dimensionali

superficie fondiaria	mq	2074	
superficie coperta	mq	307,08	
superficie scoperta ad uso commerciale	mq	2686,76	
superficie scoperta	di cui a verde	mq	
	di cui a parcheggio	mq	
abitazione annessa	NO	addetti	n.

Comune di Cavallino Treponti
Piano degli Interventi

proprietà	NO	addetti stagionali	n. 4 - 10
affitto	NO	anno inizio attività	1960

Tipo di fabbricato*					
funzione	altezza	SL	volume	SC	legittimazione edificio
fgruppo manufatti di servizio	varie	208,52	577,23	184,16	SI
gruppo 32 cabine balneari	2,14	98,56	210,91	92,16	SI

Esigenze ampliamento

	altezza	sup. coperta	snp	volume	sup. scoperta
NO					

Altre esigenze

altro	MODIFICA DELL'ASSETTO DEI MANUFATTI MEDIANTE LORO RICOMPOSIZIONE VOLUMETRICA, CON ADEGUAMENTO AGLI STANDAR QUALITATIVI CONTEMPORANEI E CON ABBATTIMENTO DELLE EMISSIONI.
-------	--

note

IL GRUPPO DELLE 32 CABINE RICADE PARTE IN "ARENILE PRIME DUNE" E PARTE IN "AMBITO DI RIFORMAZIONE DELL'AMBIENTE BOSCHIVO LITORANEO". HA CARATTERISTICHE DI MOVIBILITÀ IN VIRTU' DELL'AUTORIZZAZIONE PROT. N. 99/3571 DEL 09/11/1999.

rilevatore NESTO
CAMILLO

Attività da:

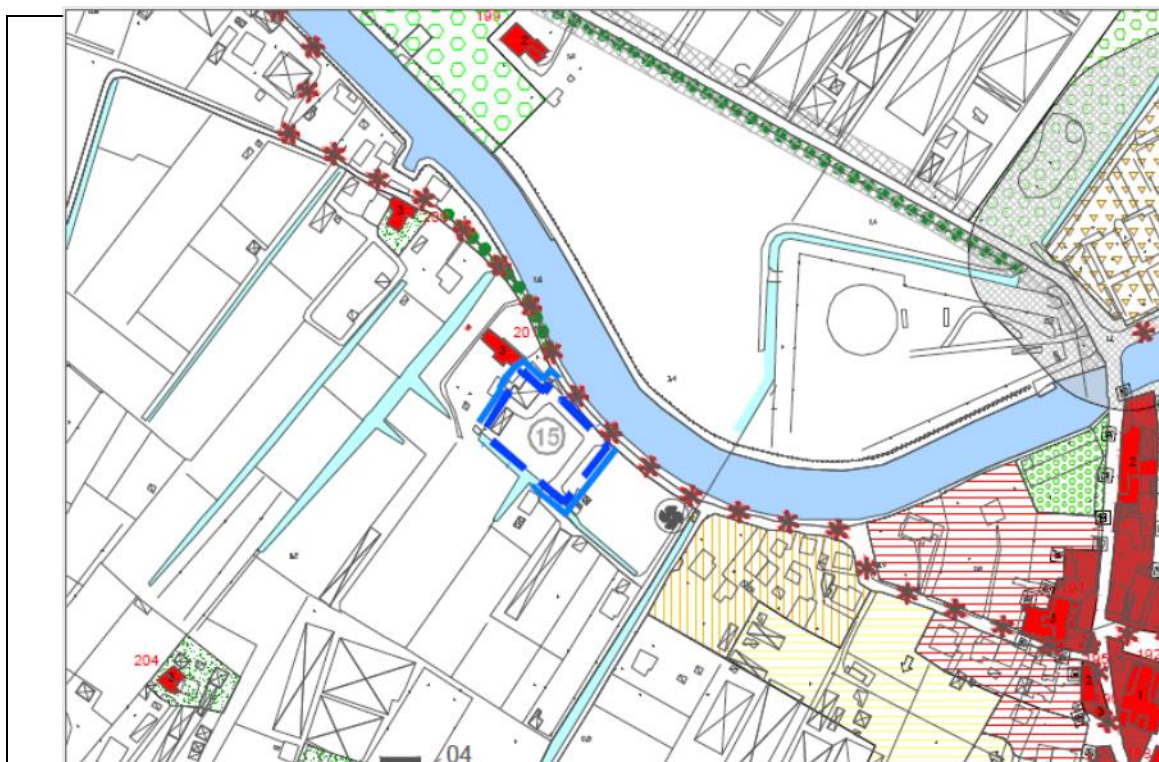
campo riservato all'ufficio

Delocalizzare e riconvertire mediante:	MO		
	MS		
	IED (PU)		
	RTE (PU)		
	RTU(PUA)		

Confermare:	incremento max ammesso %		
-------------	--------------------------	--	--

Comune di Cavallino Treporti
Piano degli Interventi

Rif. Scheda n°	15	
Denominazione	RISTORANTE "TIEPOLO"	
Attività	RISTORAZIONE SENZA ALLOGGI	
Indirizzo	Via Ca' Tiepolo n. 37	
Località	Treporti	
ZTO	"E"	
foglio catastale	6	mappale 183



Valutazione della Compatibilità

	non compatibile	compatibile a condizione	compatibile
in riferimento alla zona			X
in riferimento al tipo di attività			X
in relazione al traffico indotto			X
altre (specificare)			

Dati dimensionali - stato di fatto (agriturismo)

superficie fondiaria		mq	2820	
superficie coperta		mq	153,6	
superficie coperta ad uso commerciale (sala)		mq	99,91	
superficie scoperta ad uso commerciale		mq	35,69	
superficie totale ad uso commerciale		mq	135,6	
camere		n	0	
superficie scoperta	di cui a verde	mq	2248,4	
	di cui a parcheggio	mq	418	
abitazione confinante	si	addetti		n.

Comune di Cavallino Treponti
Piano degli Interventi

proprietà	si	addetti stagionali	n. 8 + 3 familiari
affitto	no	anno inizio attività	1996

Tipo di fabbricato*	agriturismo e ristorazione			
funzione	altezza	sup. coperta	volume	legittimazione edificio
CUCINA, DISPENSA, SPOGLIATOIO, BAGNO	2,7	28	75,5	SI
SPAZIO DI RISTORAZIONE	3	100	300	IN PARTE
AREA RISTORAZIONE ESTERNA	3	36	108	IN PARTE

Dati dimensionali - stato di progetto (ristorante)

superficie fondiaria		mq	2820	
superficie coperta		mq	372	
superficie coperta ad uso commerciale (sala)		mq	162	
superficie scoperta ad uso commerciale		mq	92	
superficie totale ad uso commerciale		mq	254	
camere		n	0	
superficie scoperta	di cui a verde	mq	1605	
	di cui a parcheggio	mq	418	
abitazione confinante	si	addetti	n. 8 + 3 familiari	
proprietà	si	addetti stagionali		
affitto	no	anno inizio attività		

Tipo di fabbricato	ristorazione			
funzione	altezza	sup. coperta	volume	legittimazione edificio
CUCINA, DISPENSA, SPOGLIATOIO, BAGNO	2,7	126	340	
SPAZIO DI RISTORAZIONE	3,5	148	549	
AREA RISTORAZIONE ESTERNA	3	91	273	
	totale	372	1179	

Esigenze ampliamento

	superficie coperta	volume	superficie scoperta
	196	688	

Altre esigenze

approdo acqueo	SI
trasferimento	NO
riconversione	SI da agriturismo a ristorazione ordinaria
altro	

rilevatore BERGAMO SANDRO

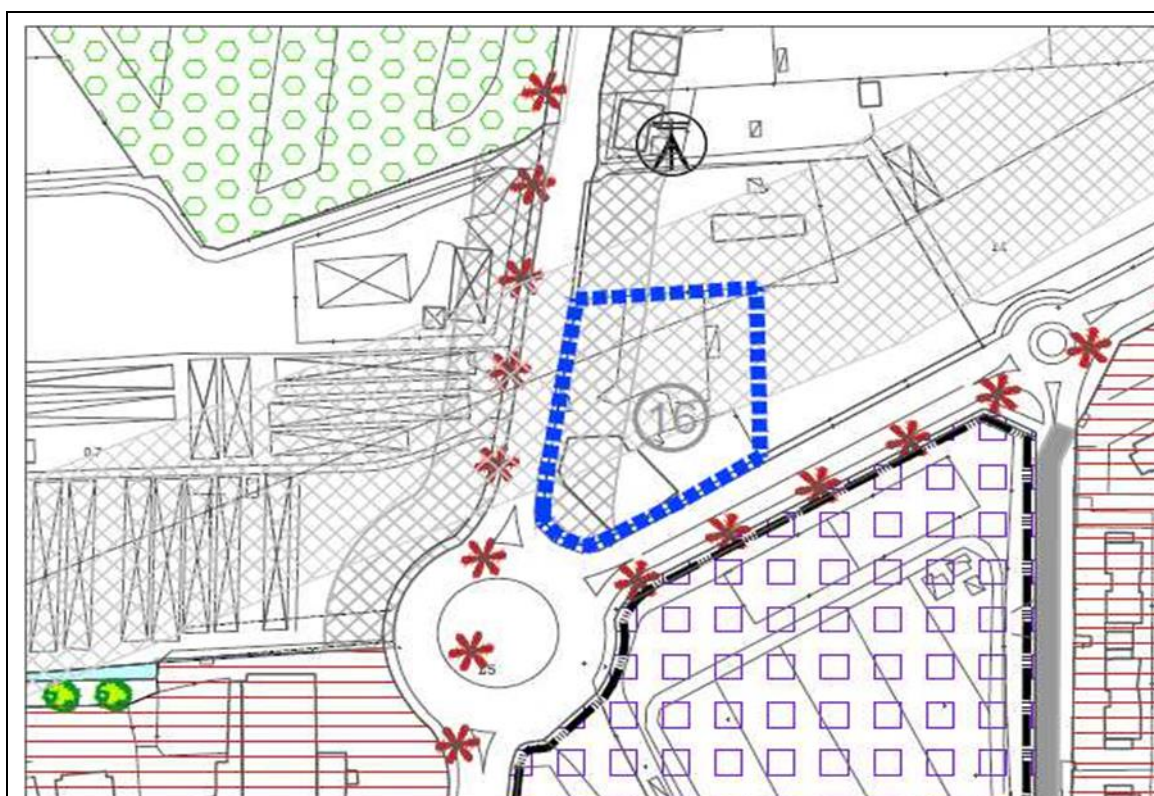
Attività da:

campo riservato all'ufficio

Delocalizzare e riconvertire mediante:	MO		
	MS		
	IED (PU)		
	RTE (PU)		
	RTU(PUA)		
Confermare:	incremento max ammesso %		

Comune di Cavallino Treponti
Piano degli Interventi

Rif. Scheda n°	16	
Denominazione	"AL MIRACOLO 2" snc	
Attività	attività commerciale/negozio	
Indirizzo	Via Fausta, 334	
Località	Ca' di Valle	
ZTO	E	
foglio catastale	23	mapp: porz. 3, 21



Valutazione della Compatibilità

	non compatibile	compatibile a condizione	compatibile
in riferimento alla zona			X
in riferimento al tipo di attività			X
in relazione al traffico indotto			X
altre (specificare)			

Dati dimensionali

superficie fondiaria	mq	3987	
superficie coperta	mq	594	
superficie scoperta ad uso commerciale	mq	3393	
superficie scoperta	di cui a verde	mq	845
	di cui a parcheggio	mq	2548

Comune di Cavallino Treponti
Piano degli Interventi

abitazione annessa	NO	addetti		n. 4
proprietà	SI	addetti stagionali		n. 0
affitto	NO	anno inizio attività		1990

Tipo di fabbricato*	RISTORANTE				
funzione	altezza	sup. coperta	snp	volume	legittimazione edificio
attività commerciale/negozio	3,16/4,33	594 mq	587,66	2254 mc	SI

Esigenze ampliamento					
	altezza	sup. coperta	snp	volume	sup. scoperta
SI					
Altre esigenze					
altro					

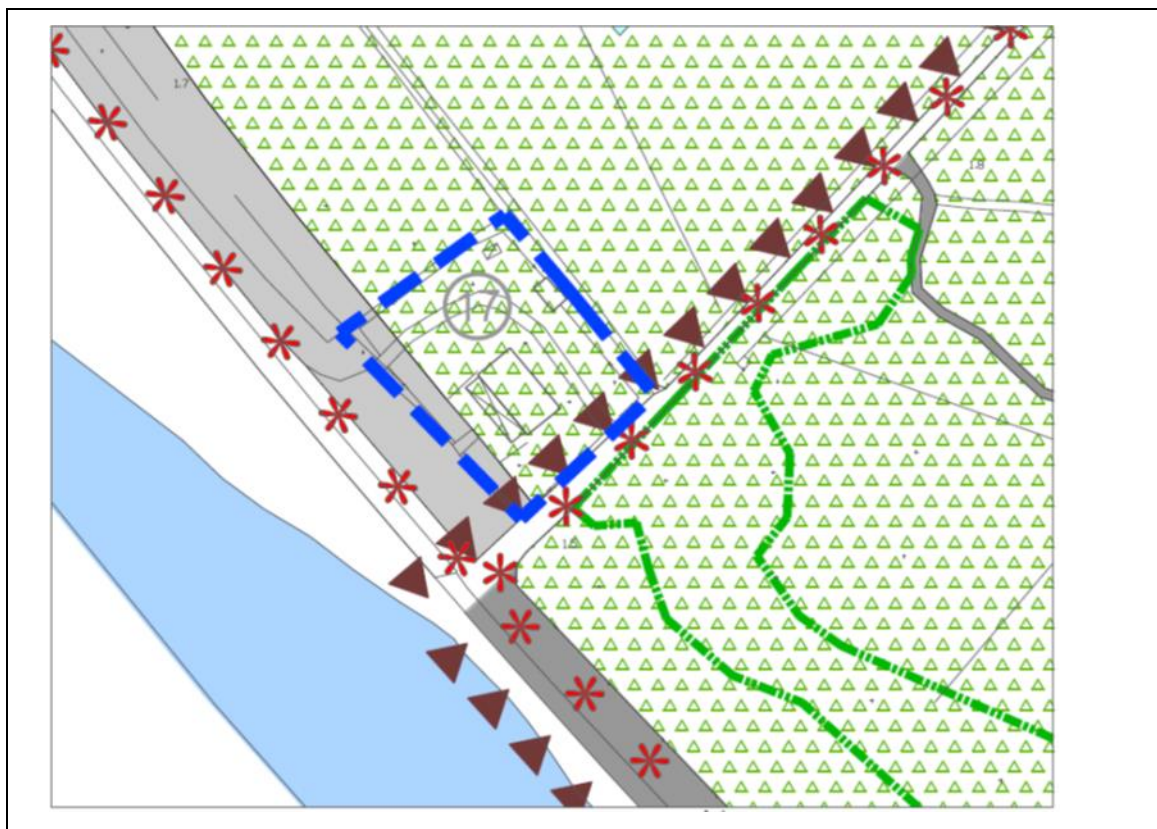
note
<i>Sul mappale 3 è stata ingiunta ordinanza di demolizione di opere edilizie abusive (pratica 2006/AR22) da ottemperare. Qualsiasi intervento successivo è subordinato al procedimento di cui sopra.</i>
rilevatore
Attività da:

campo riservato all'ufficio

Delocalizzare e riconvertire mediante:	MO		
	MS		
	IED (PU)		
	RTE (PU)		
	RTU(PUA)		
Confermare:			

Comune di Cavallino Treporti
Piano degli Interventi

Rif. Scheda n°	17	
Denominazione	RISTORANTE ALL'"OASI"	
Attività	RISTORAZIONE	
Indirizzo	Lungomare Dante Alighieri, 46	
Località	Punta Sabbioni	
ZTO	Riserva Naturalistica - Fc	
foglio catastale	28	mapp 135 sub 2 e 3



Valutazione della Compatibilità

	non compatibile	compatibile a condizione	compatibile
in riferimento alla zona			X
in riferimento al tipo di attività			X
in relazione al traffico indotto			X
altre (specificare)			

Dati dimensionali

superficie fondiaria	mq	4905,57	
superficie coperta	mq	453,89	tutti gli edifici
superficie scoperta ad uso commerciale	mq	4451,68	
snp ad uso commerciale	mq	551,21	
superficie scoperta			sup. cop. Al netto dei marciapiedi
di cui a verde	mq	4085,91	

Comune di Cavallino Treponti
Piano degli Interventi

	di cui a parcheggio	mq	414,43	In proprietà, esterno alla recinzione
abitazione annessa	no	addetti	n.	
proprietà	si	addetti stagionali	n. 10	
affitto	no	anno inizio attività	1962	

Tipo di fabbricato*	<i>RISTORANTE</i>				
funzione	altezza	sup. coperta	snp	legittimazione edificio	
ristorante compresi cucina e servizi	3,8	402,93	490,19	SI	snp totale con interrato
di cui cucina e servizi igienici	3		104,27		
locali esterni	2,5 media	50,96	61,02	SI	
TOTALE		453,89	551,21		

Esigenze ampliamento

	altezza	sup. coperta	snp	volume	sup. scoperta
Non ammesso ampliamento					

Altre esigenze

approdo acqueo	
trasferimento	
riconversione	
altro	

note

Non è previsto, né è possibile, alcun aumento della capacità edificatoria, né alcuna ulteriore impermeabilizzazione del suolo, sono consentiti l'adeguamento igienico sanitario e:

- . la possibilità di accorpamento dei fabbricati accessori sul lato retrostante del fabbricato;
- . la possibilità di intervenire sui prospetti anche con materiali diversi da quelli esistenti, fatta salva la compatibilità paesaggistica;
- . la possibilità di recintare l'ambito individuato con materiali compatibili con il contesto paesaggistico;
- . la possibilità di modificare e adeguare gli impianti, anche in copertura, previa adeguata schermatura;
- . la possibilità di utilizzare strutture leggere amovibili ombreggianti a servizio dell'attività, senza prevedere ulteriori impermeabilizzazioni del suolo.

Attività da:

campo riservato all'ufficio

Delocalizzare e riconvertire mediante:	MO		
	MS		
	IED (PU)		
	RTE (PU)		
	RTU(PUA)		

Confermare: si Interventi da realizzare in conformità a quanto indicato nella nota

Impegni perequativi

Il proponente dovrà presentare un piano unitario contenente l'impegno a realizzare l'opera perequativa sottoscritta con atto d'obbligo

* ristorante, attività commerciale, attività ricettiva, altro. Nel caso di Bungalow, specificare il numero e inserire i dati quantitativi in totale.

Comune di Cavallino Treponti
Piano degli Interventi

SCHEDE DEGLI EDIFICI NON PIU' FUNZIONALI AL FONDO AGRICOLO

n. rif.	ZTO	Denominazione Ditta
1	R4 - ZTO E	ECO SYSTEM SAS
2	R4 - ZTO E	ZANELLA MARIANO
3	R6 - ZTO E	DONZELLO IRVINA
4	R3 - ZTO E	SCARPA MAILA
5	R2 - ZTO E	ENZO BRUNO
6	R4 - ZTO E	KARLEGGERE SIEGFRIED -GISSER HELGA
7	R2- ZTO E	CADAMURO MARZIA - CADAMURO MAURA
8	R3 - ZTO E	VIAN ROBERTO
9	R2 - ZTO E	FAVRON FABRIZIO - TREVISAN SARA
10	R4 - ZTO E	PERISSINOTTO RITA
11	R3 - ZTO E	SMERGHEITTO FLAVIO
12	R1 - ZTO E	BOZZATO EUGENIO
13	R3 - ZTO E	VIA DEL PRA, 12
14	R5 - ZTO E	VIA SETTE CASONI, 74
15	R5 - ZTO E	VIA SETTE CASONI, 74
16	R3 - ZTO E	VIA DEI GRANCHI
17	R6 - ZTO E	VIA SETTE CASONI, 28
18	R6 - ZTO E	VIA DEL VALLONE, 2
19	R1 - ZTO Ep	VIA BARACCA, 16
20	R4 - ZTO E	VIA CARSO

Comune di Cavallino Treponti
Piano degli Interventi

EDIFICIO NON PIU' FUNZIONALE AL FONDO AGRICOLO			
Rif. Scheda n° 1	Via San Michele	Foglio catastale	Mappale n.
DITTA:	ECOSISTEM sas		
ZTO:	ATO R4 – zto E		
FABBRICATO INTERESSATO ALLA VARIAZIONE DI DESTINAZIONE D'USO: (DA ANNESSO RUSTICO A PRODUTTIVO ARTIGIANALE)			
DATI DIMENSIONALI - STATO DI FATTO:			
SUPERFICIE LORDA DI PAVIMENTO NON FUNZIONALE	mq	260	
VOLUME NON FUNZIONALE	mc	1.170	
SUPERFICIE AREA FONDIARIA DI PERTINENZA	mq	2.030	
DATI DIMENSIONALI – PROGETTO:			
SUPERFICIE LORDA DI PAVIMENTO	mq	260	
VOLUME	mc	1.170	
SUPERFICIE AREA FONDIARIA DI PERTINENZA	mq	2.030	
PRESCRIZIONI:			
OPERE COMPENSATIVE / PEREQUATIVE:			
Verde di mitigazione, secondo le modalità e caratteristiche di cui al Prontuario per la Qualità			
Architettonica e la Mitigazione Ambientale			
NOTE:			

Comune di Cavallino Treponti
Piano degli Interventi

EDIFICIO NON PIU' FUNZIONALE AL FONDO AGRICOLO			
Rif. Scheda n° 2	Via Podgora, 14	Foglio catastale: 54	Mappale n. 440
DITTA:	ZANELLA MARIANO		
ZTO:	ATO R4 – zto E		
FABBRICATO INTERESSATO ALLA VARIAZIONE DI DESTINAZIONE D'USO: (DA ANNESSO RUSTICO A PRODUTTIVO ARTIGIANALE)			
DATI DIMENSIONALI - STATO DI FATTO:			
SUPERFICIE LORDA DI PAVIMENTO NON FUNZIONALE	mq	178	
VOLUME NON FUNZIONALE	mc	750	
SUPERFICIE AREA FONDIARIA DI PERTINENZA	mq	3.404	
DATI DIMENSIONALI – PROGETTO:			
SUPERFICIE LORDA DI PAVIMENTO	mq	178	
VOLUME	mc	750	
SUPERFICIE AREA FONDIARIA DI PERTINENZA	mq	3.404	
PRESCRIZIONI:			
OPERE COMPENSATIVE / PEREQUATIVE:			
Verde di mitigazione, secondo le modalità e caratteristiche di cui al Prontuario per la Qualità			
Architettonica e la Mitigazione Ambientale			
NOTE:			

Comune di Cavallino Treponti
Piano degli Interventi

EDIFICIO NON PIU' FUNZIONALE AL FONDO AGRICOLO			
Rif. Scheda n° 3	Via Brigata Sassari	Foglio catastale: 12	Mappali 1138, 1141
DITTA:	DONZELLO IRVINA		
ZTO:	ATO R6 – zto E		
FABBRICATO INTERESSATO ALLA VARIAZIONE DI DESTINAZIONE D'USO: (DA ANNESSO RUSTICO A RESIDENZIALE)			
DATI DIMENSIONALI - STATO DI FATTO:			
SUPERFICIE LORDA DI PAVIMENTO NON FUNZIONALE	mq	146	
VOLUME NON FUNZIONALE	mc	395,97	
SUPERFICIE AREA FONDIARIA DI PERTINENZA	mq	2899	
DATI DIMENSIONALI – PROGETTO:			
SUPERFICIE LORDA DI PAVIMENTO	mq	146	
VOLUME	mc	395,97	
SUPERFICIE AREA FONDIARIA DI PERTINENZA	mq	1269	
PRESCRIZIONI:			
OPERE COMPENSATIVE / PEREQUATIVE:			
Verde di mitigazione, secondo le modalità e caratteristiche di cui al Prontuario per la Qualità Architettonica e la Mitigazione Ambientale			
NOTE:			

Comune di Cavallino Treponti
Piano degli Interventi

EDIFICIO NON PIU' FUNZIONALE AL FONDO AGRICOLO			
Rif. Scheda n° 4	Via Ugolino Vivaldi	Foglio catastale: 6	Mappale 1291
DITTA:	SCARPA MAILA		
ZTO:	ATO R3- zto E		
FABBRICATO INTERESSATO ALLA VARIAZIONE DI DESTINAZIONE D'USO: (DA ANNESSO RUSTICO A RESIDENZIALE)			
DATI DIMENSIONALI - STATO DI FATTO:			
SUPERFICIE LORDA DI PAVIMENTO NON FUNZIONALE	mc	78,37	
VOLUME NON FUNZIONALE	mc	186,52	
SUPERFICIE AREA FONDIARIA DI PERTINENZA	mq	2.280	
DATI DIMENSIONALI – PROGETTO:			
SUPERFICIE LORDA DI PAVIMENTO	mq	78,37	
VOLUME	mc	186,52	
SUPERFICIE AREA FONDIARIA DI PERTINENZA	mq	1.598,12	
PRESCRIZIONI:			
OPERE COMPENSATIVE / PEREQUATIVE:			
Verde di mitigazione, secondo le modalità e caratteristiche di cui al Prontuario per la Qualità			
Architettonica e la Mitigazione Ambientale			
NOTE:			

Comune di Cavallino Treponti
Piano degli Interventi

EDIFICIO NON PIU' FUNZIONALE AL FONDO AGRICOLO			
Rif. Scheda n° 5	Via Malibrán n. 15	Foglio catastale: 11	Mappale 1689
DITTA:	ENZO BRUNO		
ZTO:	ATO R2 – ZTO E		
FABBRICATO INTERESSATO ALLA VARIAZIONE DI DESTINAZIONE D'USO: (DA ANNESSO RUSTICO A RESIDENZIALE)			
DATI DIMENSIONALI - STATO DI FATTO:			
SUPERFICIE LORDA DI PAVIMENTO NON FUNZIONALE	mq	170,57	
VOLUME NON FUNZIONALE	mc	767,57	
SUPERFICIE AREA FONDIARIA DI PERTINENZA	mq	1500	
DATI DIMENSIONALI – PROGETTO:			
SUPERFICIE LORDA DI PAVIMENTO	mq	170,57	
VOLUME	mc	767,57	
SUPERFICIE AREA FONDIARIA DI PERTINENZA	mq	1500	
PRESCRIZIONI:			
OPERE COMPENSATIVE / PEREQUATIVE:			
Verde di mitigazione, secondo le modalità e caratteristiche di cui al Prontuario per la Qualità Architettonica e la Mitigazione Ambientale			
NOTE:			

Comune di Cavallino Treponti
Piano degli Interventi

EDIFICIO NON PIU' FUNZIONALE AL FONDO AGRICOLO			
Rif. Scheda n° 6	Via W. Goethe	Foglio catastale: 27	Mappale 303, 442
DITTA:	KARLEGGER SIEGFRIED – GISSER HELGA		
ZTO:	ATO R4 – ZTO E		
FABBRICATO INTERESSATO ALLA VARIAZIONE DI DESTINAZIONE D'USO: (DA ANNESSO RUSTICO A RESIDENZIALE)			
DATI DIMENSIONALI - STATO DI FATTO:			
SUPERFICIE LORDA DI PAVIMENTO NON FUNZIONALE	mq		228,78
SNP DI PAVIMENTO NON FUNZIONALE	mq		196,20
VOLUME NON FUNZIONALE	mc		858,91
SUPERFICIE AREA FONDIARIA DI PERTINENZA	mq		7.860,00
DATI DIMENSIONALI – PROGETTO:			
SUPERFICIE LORDA DI PAVIMENTO NON FUNZIONALE	mq		228,78
SNP DI PAVIMENTO NON FUNZIONALE	mq		196,20
VOLUME NON FUNZIONALE	mc		858,91
SUPERFICIE AREA FONDIARIA DI PERTINENZA	mq		7.860,00
PRESCRIZIONI:			
OPERE COMPENSATIVE / PEREQUATIVE:			
AI SENSI DEGLI ART.LI 73 E 90 DELLE NTO DEL PI			
NOTE:			

Comune di Cavallino Treponti
Piano degli Interventi

EDIFICIO NON PIU' FUNZIONALE AL FONDO AGRICOLO			
Rif. Scheda n° 7	Via Bacchiglione	Foglio catastale: 31	Mappale 813 sub 13
DITTA:	CADAMURO MARZIA – CADAMURO MAURA		
ZTO:	ATO R2 – ZTO E		
FABBRICATO INTERESSATO ALLA VARIAZIONE DI DESTINAZIONE D'USO: (DA ANNESSO RUSTICO A RESIDENZIALE)			
DATI DIMENSIONALI - STATO DI FATTO:			
SUPERFICIE LORDA DI PAVIMENTO NON FUNZIONALE	mq	77,10	
SNP DI PAVIMENTO NON FUNZIONALE		66,26	
VOLUME NON FUNZIONALE	mc	185,04	
SUPERFICIE AREA FONDIARIA DI PERTINENZA (COMPRESO L'EDIFICIO PRINCIPALE)	mq	1240,00	
DATI DIMENSIONALI – PROGETTO:			
SUPERFICIE LORDA DI PAVIMENTO NON FUNZIONALE	mq	77,10	
SNP DI PAVIMENTO NON FUNZIONALE		66,26	
VOLUME NON FUNZIONALE	mc	185,04	
SUPERFICIE AREA FONDIARIA DI PERTINENZA (COMPRESO L'EDIFICIO PRINCIPALE)	mq	1240,00	
PRESCRIZIONI:			
OPERE COMPENSATIVE / PEREQUATIVE:			
AI SENSI DEGLI ART.LI 73 E 90 DELLE NTO DEL PI			
NOTE:			

Comune di Cavallino Treponti
Piano degli Interventi

EDIFICIO NON PIU' FUNZIONALE AL FONDO AGRICOLO			
Rif. Scheda n° 8	Via di Ca' Tiepolo	Foglio catastale: 6	Mappali: 1126, 1228
DITTA:	VIAN ROBERTO		
ZTO:	ATO R1 – ZTO E		
FABBRICATO INTERESSATO ALLA VARIAZIONE DI DESTINAZIONE D'USO: (DA ANNESSO RUSTICO A RESIDENZIALE)			
DATI DIMENSIONALI - STATO DI FATTO:			
SUPERFICIE LORDA DI PAVIMENTO NON FUNZIONALE	mq	92,48	
SNP DI PAVIMENTO NON FUNZIONALE	mq	72,6	
VOLUME NON FUNZIONALE	mc	237,97	
SUPERFICIE AREA FONDIARIA DI PERTINENZA (COMPRESO L'EDIFICIO PRINCIPALE)	mq	505	
DATI DIMENSIONALI – PROGETTO:			
SUPERFICIE LORDA DI PAVIMENTO NON FUNZIONALE	mq	92,48	
SNP DI PAVIMENTO NON FUNZIONALE	mq	72,6	
VOLUME NON FUNZIONALE	mc	237,97	
SUPERFICIE AREA FONDIARIA DI PERTINENZA (COMPRESO L'EDIFICIO PRINCIPALE)	mq	505	
PRESCRIZIONI:			
OPERE COMPENSATIVE / PEREQUATIVE:			
AI SENSI DEGLI ART.LI 73 E 90 DELLE NTO DEL PI			
NOTE:			

Comune di Cavallino Treponti
Piano degli Interventi

EDIFICIO NON PIU' FUNZIONALE AL FONDO AGRICOLO			
Rif. Scheda n° 9	Via M. Malibran, 15/a	Foglio catastale:11	Mappale 1689, sub. 5
DITTA:	FAVRON FABRIZIO – TREVISAN SARA		
ZTO:	ATO R2 – ZTO E		
FABBRICATO INTERESSATO ALLA VARIAZIONE DI DESTINAZIONE D'USO: (DA ANNESSO RUSTICO A RESIDENZIALE)			
DATI DIMENSIONALI - STATO DI FATTO:			
SUPERFICIE LORDA DI PAVIMENTO NON FUNZIONALE	mq	27,95	
SNP DI PAVIMENTO NON PIU' FUNZIONALE	mq	22,89	
VOLUME NON FUNZIONALE	mc	92,02	
SUPERFICIE AREA FONDIARIA DI PERTINENZA (COMPRESO L'EDIFICIO PRINCIPALE)	mq		
NUMERO PIANI FUORI TERRA		1	
DATI DIMENSIONALI – PROGETTO:			
SUPERFICIE LORDA DI PAVIMENTO NON FUNZIONALE	mq	27,95	
SNP DI PAVIMENTO NON FUNZIONALE	mq	22,89	
VOLUME NON FUNZIONALE	mc	92,02	
SUPERFICIE AREA FONDIARIA DI PERTINENZA	mq		
PRESCRIZIONI:			
OPERE COMPENSATIVE / PEREQUATIVE:			
AI SENSI DEGLI ART.LI 73 E 90 DELLE NTO DEL PI			
NOTE: trattasi di portico			

Comune di Cavallino Treponti
Piano degli Interventi

EDIFICIO NON PIU' FUNZIONALE AL FONDO AGRICOLO			
Rif. Scheda n° 10	Indirizzo	Foglio catastale	Mappale n.
	Via del Forte Vecchio, 12	9	217 sub. 1
DITTA:			
ZTO:	E		
FABBRICATO INTERESSATO ALLA VARIAZIONE DI DESTINAZIONE D'USO: (DA ANNESSO RUSTICO A RESIDENZIALE)			
DATI DIMENSIONALI - STATO DI FATTO:			
SUPERFICIE LORDA DI PAVIMENTO NON FUNZIONALE	mq	142,34	
SNP NON PIU' FUNZIONALE	mq	118,19	
VOLUME NON FUNZIONALE	mc	422,57	
SUPERFICIE AREA FONDIARIA DI PERTINENZA			
	mq	2729,73	
	mq	844,16	
NUMERO DI PIANI FUORI TERRA			
DATI DIMENSIONALI - PROGETTO:			
SUPERFICIE LORDA DI PAVIMENTO	mq	142,34	
VOLUME	mc	422,57	
SNP NON PIU' FUNZIONALE	mq	118,19	
SUPERFICIE AREA FONDIARIA DI PERTINENZA			
	mq	2729,73	
	mq	844,16	
PRECEDENTE DESTINAZIONE D'USO DELL'IMMOBILE agricolo (abitativo)			
ATTUALE DESTINAZIONE D'USO DELL'IMMOBILE residenziale			
PRESCRIZIONI:			
OPERE COMPENSATIVE / PEREQUATIVE:			
NOTE: il fondo di proprietà consiste nei mappali 217 sub 2 in comune, e 217 sub 1, 588, 593 esclusivi. Il cambio d'uso interessa la porzione 217 sub 1 e la centrale termica comune in sub 2.			

Comune di Cavallino Treponti
Piano degli Interventi

EDIFICIO NON PIU' FUNZIONALE AL FONDO AGRICOLO			
Rif. Scheda n° 11	Indirizzo	Foglio catastale	Mappale n.
	VIA A. DA BARBIANO	8	1284 sub 7
DITTA:			
ZTO:	E		
FABBRICATO INTERESSATO ALLA VARIAZIONE DI DESTINAZIONE D'USO: (DA ANNESSO RUSTICO A RESIDENZIALE)			
DATI DIMENSIONALI - STATO DI FATTO:			
SUPERFICIE LORDA DI PAVIMENTO NON FUNZIONALE	mq	56,36	
SNP NON PIU' FUNZIONALE	mq	52,28	
VOLUME NON FUNZIONALE	mc	155,35	
SUPERFICIE AREA FONDIARIA DI PERTINENZA	mq	803,96	
NUMERO DI PIANI FUORI TERRA		1	
DATI DIMENSIONALI - PROGETTO:			
SUPERFICIE LORDA DI PAVIMENTO	mq	56,36	
SNP NON PIU' FUNZIONALE	mq	52,28	
VOLUME	mc	155,35	
SUPERFICIE AREA FONDIARIA DI PERTINENZA	mq	803,96	
PRECEDENTE DESTINAZIONE D'USO DELL'IMMOBILE: STALLA/RICOVERO ATTREZZI			
ATTUALE DESTINAZIONE D'USO DELL'IMMOBILE: MAGAZZINO			
PRESCRIZIONI:			
OPERE COMPENSATIVE / PEREQUATIVE:			
NOTE:			

Comune di Cavallino Treponti
Piano degli Interventi

EDIFICIO NON PIU' FUNZIONALE AL FONDO AGRICOLO			
Rif. Scheda n° 12	Indirizzo	Foglio catastale	Mappale n.
	Via dell'Artigliere	24	659
ZTO:	E		
FABBRICATO INTERESSATO ALLA VARIAZIONE DI DESTINAZIONE D'USO: DA ANNESSO RUSTICO A RESIDENZIALE			
DATI DIMENSIONALI - STATO DI FATTO:			
SUPERFICIE LORDA DI PAVIMENTO NON FUNZIONALE	mq	91,16	
SNP NON PIU' FUNZIONALE	mq	77,92	
VOLUME NON FUNZIONALE	mc	332,73	
SUPERFICIE AREA FONDIARIA DI PERTINENZA	mq	1394	
NUMERO DI PIANI FUORI TERRA		1	
DATI DIMENSIONALI - PROGETTO:			
SUPERFICIE LORDA DI PAVIMENTO	mq	91,16	
SNP NON PIU' FUNZIONALE	mq	77,92	
VOLUME	mc	332,73	
SUPERFICIE AREA FONDIARIA DI PERTINENZA	mq	1394	
PRECEDENTE DESTINAZIONE D'USO DELL'IMMOBILE: AGRICOLA			
ATTUALE DESTINAZIONE D'USO DELL'IMMOBILE: RESIDENZIALE			
PRESCRIZIONI:			
OPERE COMPENSATIVE / PEREQUATIVE:			
NOTE:			

Comune di Cavallino Treponti
Piano degli Interventi

EDIFICIO NON PIU' FUNZIONALE AL FONDO AGRICOLO			
Rif. Scheda n° 13	Indirizzo: Via del Pra, 12	Foglio catastale:8	Mappali: 1079, subb 5-6-7
ZTO:	E		
FABBRICATO INTERESSATO ALLA VARIAZIONE DI DESTINAZIONE D'USO: (DA ANNESSO RUSTICO A RESIDENZIALE)			
DATI DIMENSIONALI - STATO DI FATTO:			
SUPERFICIE LORDA DI PAVIMENTO NON FUNZIONALE	mq	15,72	
ALTEZZA LORDA	mq	3,56	
VOLUME NON FUNZIONALE	mc	55,96	
SUPERFICIE AREA FONDIARIA DI PERTINENZA	mq	1938	
NUMERO DI PIANI FUORI TERRA		1	
DATI DIMENSIONALI – PROGETTO:			
SUPERFICIE LORDA DI PAVIMENTO	mq	15,72	
VOLUME	mc	55,96	
SUPERFICIE AREA FONDIARIA DI PERTINENZA	mq	1938	
PRECEDENTE DESTINAZIONE D'USO DELL'IMMOBILE: AGRICOLA			
ATTUALE DESTINAZIONE D'USO DELL'IMMOBILE: RESIDENZIALE			
PRESCRIZIONI:			
OPERE COMPENSATIVE / PEREQUATIVE: la quota perequativa viene determinata nell'incremento del costo di costruzione pari al 25%.			
NOTE:			

Comune di Cavallino Treponti
Piano degli Interventi

EDIFICIO NON PIU' FUNZIONALE AL FONDO AGRICOLO			
Rif. Scheda n° 14	Indirizzo: Via Sette Casoni, 74	Foglio catastale: 17	Mappale n. 114 sub 2, 3, 4, 5
DITTA:	TREVISAN SERGIO E CIAN STEFANIA		
ZTO:	E		
FABBRICATO INTERESSATO ALLA VARIAZIONE DI DESTINAZIONE D'USO: (DA AGRITURISTICO RESIDENZA)			
DATI DIMENSIONALI - STATO DI FATTO:			
SUPERFICIE COMPLESSIVA DI PAVIMENTO NON FUNZIONALE	mq	99,02	
SUP. UTILE NON PIÙ FUNZIONALE	mq	51,21	
SUP. ACCESSORIA NON PIÙ FUNZIONALE	mq	79,69	
VOLUME NON FUNZIONALE	mc	433,81	
SUPERFICIE AREA FONDIARIA DI PERTINENZA	mq	2302,74	
NUMERO DI PIANI FUORI TERRA		1	
ALTEZZA	m	3,14	
DATI DIMENSIONALI – PROGETTO:			
DATI DIMENSIONALI - STATO DI FATTO:			
SUPERFICIE COMPLESSIVA DI PAVIMENTO NON FUNZIONALE	mq	99,02	
SUP. UTILE NON PIÙ FUNZIONALE	mq	51,21	
SUP. ACCESSORIA NON PIÙ FUNZIONALE	mq	79,69	
VOLUME NON FUNZIONALE	mc	433,81	
SUPERFICIE AREA FONDIARIA DI PERTINENZA	mq	2302,74	
NUMERO DI PIANI FUORI TERRA		1	
ALTEZZA	m	3,14	
PRECEDENTE DESTINAZIONE D'USO DELL'IMMOBILE: turistica/agrituristica			
ATTUALE DESTINAZIONE D'USO DELL'IMMOBILE: residenziale			
PRESCRIZIONI:			
OPERE COMPENSATIVE / PEREQUATIVE:			
NOTE:			

Comune di Cavallino Treponti
Piano degli Interventi

EDIFICIO NON PIU' FUNZIONALE AL FONDO AGRICOLO			
Rif. Scheda n° 15	Indirizzo: Via Sette Casoni, 74	Foglio catastale: 17	Mappale n. 114 sub 1
DITTA:	TREVISAN MAURO		
ZTO:	E		
FABBRICATO INTERESSATO ALLA VARIAZIONE DI DESTINAZIONE D'USO: (DA AGRITURISTICO RESIDENZA)			
DATI DIMENSIONALI - STATO DI FATTO:			
SUPERFICIE COMPLESSIVA DI PAVIMENTO NON FUNZIONALE	mq	128,69	
SUP. UTILE NON PIU' FUNZIONALE	mq	89,24	
SUP. ACCESSORIA NON PIU' FUNZIONALE	mq	65,75	
VOLUME NON FUNZIONALE	mc	399,18	
SUPERFICIE AREA FONDIARIA DI PERTINENZA	mq	2302,74	
NUMERO DI PIANI FUORI TERRA		2	
ALTEZZA P.T.	m	2,95	
ALTEZZA MEDIA VANI SOTTOTETTO	M	2,22	
DATI DIMENSIONALI – PROGETTO:			
DATI DIMENSIONALI - STATO DI FATTO:			
SUPERFICIE COMPLESSIVA DI PAVIMENTO NON FUNZIONALE	mq	128,69	
SUP. UTILE NON PIU' FUNZIONALE	mq	89,24	
SUP. ACCESSORIA NON PIU' FUNZIONALE	mq	65,75	
VOLUME NON FUNZIONALE	mc	399,18	
SUPERFICIE AREA FONDIARIA DI PERTINENZA	mq	2302,74	
NUMERO DI PIANI FUORI TERRA		2	
ALTEZZA P.T.	m	2,95	
ALTEZZA MEDIA VANI SOTTOTETTO	M	2,22	
PRECEDENTE DESTINAZIONE D'USO DELL'IMMOBILE: turistica/agrituristica			
ATTUALE DESTINAZIONE D'USO DELL'IMMOBILE: residenziale			
PRESCRIZIONI:			
OPERE COMPENSATIVE / PEREQUATIVE:			
NOTE:			

Comune di Cavallino Treponti
Piano degli Interventi

EDIFICIO NON PIU' FUNZIONALE AL FONDO AGRICOLO			
Rif. Scheda n° 16	Indirizzo: Via dei Granchi	Foglio catastale: 10	Mappale n. 1373 sub 4
DITTA:	NARDIN GIULIANO NARDIN LUISELLA		
ZTO:	E		
FABBRICATO INTERESSATO ALLA VARIAZIONE DI DESTINAZIONE D'USO: (DA ANNESSO RUSTICO RESIDENZA)			
DATI DIMENSIONALI - STATO DI FATTO:			
SUPERFICIE COMPLESSIVA DI PAVIMENTO NON FUNZIONALE	mq	74,00	
SUP. UTILE NON PIU' FUNZIONALE	mq	51,72	
SUP. ACCESSORIA NON PIU' FUNZIONALE	mq	37,14	
VOLUME NON FUNZIONALE	mc	365,11 mag. 161,48 port.	
SUPERFICIE AREA FONDIARIA DI PERTINENZA	mq	607,75	
NUMERO DI PIANI FUORI TERRA		1	
ALTEZZA	m	5,19	
DATI DIMENSIONALI - PROGETTO:			
DATI DIMENSIONALI - STATO DI FATTO:			
SUPERFICIE COMPLESSIVA DI PAVIMENTO NON FUNZIONALE	mq	74,00	
SUP. UTILE NON PIU' FUNZIONALE	mq	51,72	
SUP. ACCESSORIA NON PIU' FUNZIONALE	mq	37,14	
VOLUME NON FUNZIONALE	mc	365,11 mag. 161,48 port.	
SUPERFICIE AREA FONDIARIA DI PERTINENZA	mq	607,75	
NUMERO DI PIANI FUORI TERRA		1	
ALTEZZA	m	5,19	
PRECEDENTE DESTINAZIONE D'USO DELL'IMMOBILE: agricola			
ATTUALE DESTINAZIONE D'USO DELL'IMMOBILE: residenziale			
PRESCRIZIONI:			
OPERE COMPENSATIVE / PEREQUATIVE:			
NOTE:			

Comune di Cavallino Treponti
Piano degli Interventi

EDIFICIO NON PIU' FUNZIONALE AL FONDO AGRICOLO			
Rif. Scheda n° 17	Indirizzo: via Sette Casoni, 28	Foglio catastale: 13	Mappale n. 479, sub 6-7
PROT:	19191 del 10/10/2022		
ZTO:	E	ATO:	R6
FABBRICATI INTERESSATI ALLA VARIAZIONE DI DESTINAZIONE D'USO: (DA ANNESSO RUSTICO AD ACCESSORIO ALLA RESIDENZA)			
DATI DIMENSIONALI - STATO DI FATTO:			
SUPERFICIE COMPLESSIVA DI PAVIMENTO NON FUNZIONALE	mq	48,01 (36,07-11,94)	
SUP. UTILE NON PIU' FUNZIONALE	mq	48,01 (36,07-11,94)	
SUP. ACCESSORIA NON PIU' FUNZIONALE	mq		
VOLUME NON FUNZIONALE	mc	128,31 (95,60-32,71)	
SUPERFICIE AREA FONDIARIA DI PERTINENZA	mq	2689,78	
NUMERO DI PIANI FUORI TERRA		1	
ALTEZZA	m	2,74-2,65	
PRECEDENTE DESTINAZIONE D'USO DELL'IMMOBILE: MAGAZZINI ANNESSI ALL'ATTIVITA' AGRICOLA			
ATTUALE DESTINAZIONE D'USO DELL'IMMOBILE: PERTINENZA RESIDENZIALE			
PRESCRIZIONI:			
OPERE COMPENSATIVE / PEREQUATIVE: la quota perequativa viene definita nella fase di richiesta di cambio d'uso al SUEP e determinata ai sensi dell'art. 90, comma 12 delle NTO del PI			
NOTE: il recupero di volumi e fabbricati deve avvenire nel rispetto della tipologia rurale e delle caratteristiche tipo-morfologiche degli edifici in zona agricola			

Comune di Cavallino Treponti
Piano degli Interventi

EDIFICIO NON PIU' FUNZIONALE AL FONDO AGRICOLO			
Rif. Scheda n° 18	Indirizzo: via del Vallone, 2	Foglio catastale: 13	Mappale n. 1059
DITTA:	prot. n. 22854 del 01/12/2022		
ZTO:	E	ATO:	R6
FABBRICATO INTERESSATO ALLA VARIAZIONE DI DESTINAZIONE D'USO: (DA ANNESSO RUSTICO A RESIDENZA)			
DATI DIMENSIONALI - STATO DI FATTO:			
SUPERFICIE COMPLESSIVA DI PAVIMENTO NON FUNZIONALE	mq	52,93	
SUP. UTILE NON PIU' FUNZIONALE	mq	52,93	
SUP. ACCESSORIA NON PIU' FUNZIONALE	mq	0	
VOLUME NON FUNZIONALE	mc	256,39 (lordi)	
SUPERFICIE AREA FONDIARIA DI PERTINENZA	mq	1140 (reale)	
NUMERO DI PIANI FUORI TERRA		1	
ALTEZZA	m	Media 4,20	
PRECEDENTE DESTINAZIONE D'USO DELL'IMMOBILE: ANNESSO AGRICOLO			
ATTUALE DESTINAZIONE D'USO DELL'IMMOBILE (prevista): RESIDENZIALE			
PRESCRIZIONI:			
OPERE COMPENSATIVE / PEREQUATIVE: la quota perequativa viene definita nella fase di richiesta di cambio d'uso al SUEP e determinata ai sensi dell'art. 90, comma 12 delle NTO del PI			
NOTE: il recupero di volumi e fabbricati deve avvenire nel rispetto della tipologia rurale e delle caratteristiche tipo-morfologiche degli edifici in zona agricola			

Comune di Cavallino Treponti
Piano degli Interventi

EDIFICIO NON PIU' FUNZIONALE AL FONDO AGRICOLO			
Rif. Scheda n° 19	Indirizzo	Foglio catastale	Mappale n.
	Via F. Baracca, 16	24	795
DITTA:			
ZTO:	Ep		
FABBRICATO INTERESSATO ALLA VARIAZIONE DI DESTINAZIONE D'USO: (DA ANNESSO RUSTICO A RESIDENZA)			
DATI DIMENSIONALI - STATO DI FATTO:			
SUPERFICIE PIANO TERRA DI PAVIMENTO NON FUNZIONALE	mq	48,92	
SUPERFICIE PIANO PRIMO DI PAVIMENTO NON FUNZIONALE	ma	48,92	
SUPERFICIE COMPLESSIVA DI PAVIMENTO NON FUNZIONALE	mq	97,84	
SUP. UTILE PIANO TERRA NON PIU' FUNZIONALE	mq	42,00	
SUP. UTILE PIANO PRIMO NON PIU' FUNZIONALE	mq	41,69	
SUP. UTILE TOTALE NON PIU' FUNZIONALE	mq	83,69	
SUP. ACCESSORIA NON PIU' FUNZIONALE (PORTICO)	mq	47,66	
VOLUME NON FUNZIONALE	mc	264,84	
SUPERFICIE AREA FONDIARIA DI PERTINENZA	mq	1.784	
NUMERO DI PIANI FUORI TERRA		2	
ALTEZZA LORDA MINIMA PARETE SUD	m	5,89	
ALTEZZA LORDA MINIMA PARETE NORD	m	5,70	
ALTEZZA LORDA MASSIMA	m	6,87	
PRECEDENTE DESTINAZIONE D'USO DELL'IMMOBILE: AGRICOLA			
ATTUALE DESTINAZIONE D'USO DELL'IMMOBILE: UNITA' COLLABENTE			
PRESCRIZIONI:			
OPERE COMPENSATIVE / PEREQUATIVE:			
NOTE:			
<p>La porzione agricola oggetto della presente scheda, in reale stato di collabenza, identificato nel PI quale "Edificio storico testimoniale" (scheda B n. 2 del repertorio normativo) ha ottenuto il riconoscimento di ripristino tipologico ai sensi dell'art. 5 punto 6 delle nto, con delibera di CC n. 17 del 28/03/2023.</p> <p>I dati succitati riportano superficie e altezza del portico fronte sud, oggi non più esistente ma di comprovata remota edificazione, e del quale è prevista la ricostruzione.</p>			

Comune di Cavallino Treponti
Piano degli Interventi

EDIFICIO NON PIU' FUNZIONALE AL FONDO AGRICOLO			
Rif. Scheda n° 20	Indirizzo: Via Carso	Foglio catastale: 27	Mapp. 154 sub. 6, 7, 9
ZTO:	E		
FABBRICATI INTERESSATI ALLA VARIAZIONE DI DESTINAZIONE D'USO			
DATI DIMENSIONALI - STATO DI FATTO:			
SUPERFICIE LORDA DI PAVIMENTO NON FUNZIONALE	mq	98,78 sub. 7 33,34 sub. 6 18,15 sub. 9	
SNP NON PIU' FUNZIONALE	mq	88,13 sub.7 29,85 sub. 6 15,45 sub. 9	
VOLUME NON FUNZIONALE	mc	241,42 sub.7 93,19 sub. 6 41,29 sub. 9	
SUPERFICIE AREA FONDIARIA DI PERTINENZA	mq	20439	
NUMERO DI PIANI FUORI TERRA		1	
SUPERFICIE LORDA DI PAVIMENTO RESIDENZIALE ESISTENTE (SUB.4) MQ.91,38			
SNP ESISTENTE RESIDENZIALE ESISTENTE (SUB. 4) MQ.76,23			
VOLUME ESISTENTE RESIDENZIALE (SUB. 4) MC.269,57			
DATI DIMENSIONALI COMPLESSIVI STATO DI FATTO 6. 7.9			
SUPERFICIE LORDA DI PAVIMENTO CALCOLATA AL 60%			
MQ, (98,78+33,34+18,15) X 0,60 = MQ. 90,16			
SNP NON PIU' FUNZIONALE CALCOLATA AL 60%			
MQ (88,13+29,85+15,45) X 0,60 = MQ.80,05			
VOLUME NON PIU' FUNZIONALE CALCOLATO AL 60%			
MC. (241,42+93,19+41,29) X 0,60 = MC. 225,54			
DATI DIMENSIONALI – PROGETTO:			
il sub 4 rimane residenziale, porzione del sub 7 diventa residenziale, porzione del sub 7 diventa accessoria, l'intero sub 6 e sub 9 diventano accessorie			
SUPERFICIE LORDA DI PAVIMENTO		fisica	effettiva
Sub 7 porzione A (altezza cm. 295) diventa residenziale MQ. 34,40		34,40	34,40
Sub 7 porzione B (altezza media cm. 272) diventa residenziale MQ. 8,50		8,50	8,50
Sub.7 porzione C (altezza media cm. 272) diventa residenziale MQ.12,50		12,50	12,50
Sub 7 porzione D (altezza media cm. 3,02) diventa accessorio MQ.18,38		18,38	11,02
Sub 7 porzione E (altezza media cm. 246) diventa accessorio MQ. 25,00		25,00	15,00
Sub 6 diventa accessorio MQ. 34,34		34,34	20,60
Sub 9 diventa accessorio MQ. 18,15		18,15	10,89
totale		151,27	112,91
VOLUME		fisico	effettivo
Sub 7 porzione A (34,40 x 2,95)		101,48	101,48
Sub 7 porzione B (8,50 x 2,72)		23,12	23,12
Sub. 7 porzione C (12,50 x2,72)		34	34,00
Sub.7 porzione D (18,38 x 3,02) x 0,60		55,50	33,30
Sub.7 porzione E (25,00 x 2,46) x 0,60		61,50	36,90
Sub 6 (93,19 x 0,60)		93,19	55,91
Sub 9 (41,29 x 0,60)		41,29	24,77
totale		410,08	309,48
SUPERFICIE AREA FONDIARIA DI PERTINENZA		mq	20439
PRECEDENTE DESTINAZIONE D'USO DELL'IMMOBILE AGRICOLA			

Comune di Cavallino Treponti
Piano degli Interventi

ATTUALE DESTINAZIONE D'USO DELL'IMMOBILE RESIDENZIALE E ACCESSORIA RESIDENZIALE
PRESCRIZIONI:
OPERE COMPENSATIVE / PEREQUATIVE
NOTE:

Comune di Cavallino Treponti
Piano degli Interventi

Schede delle attività ricettive alberghiere ed extralberghiere

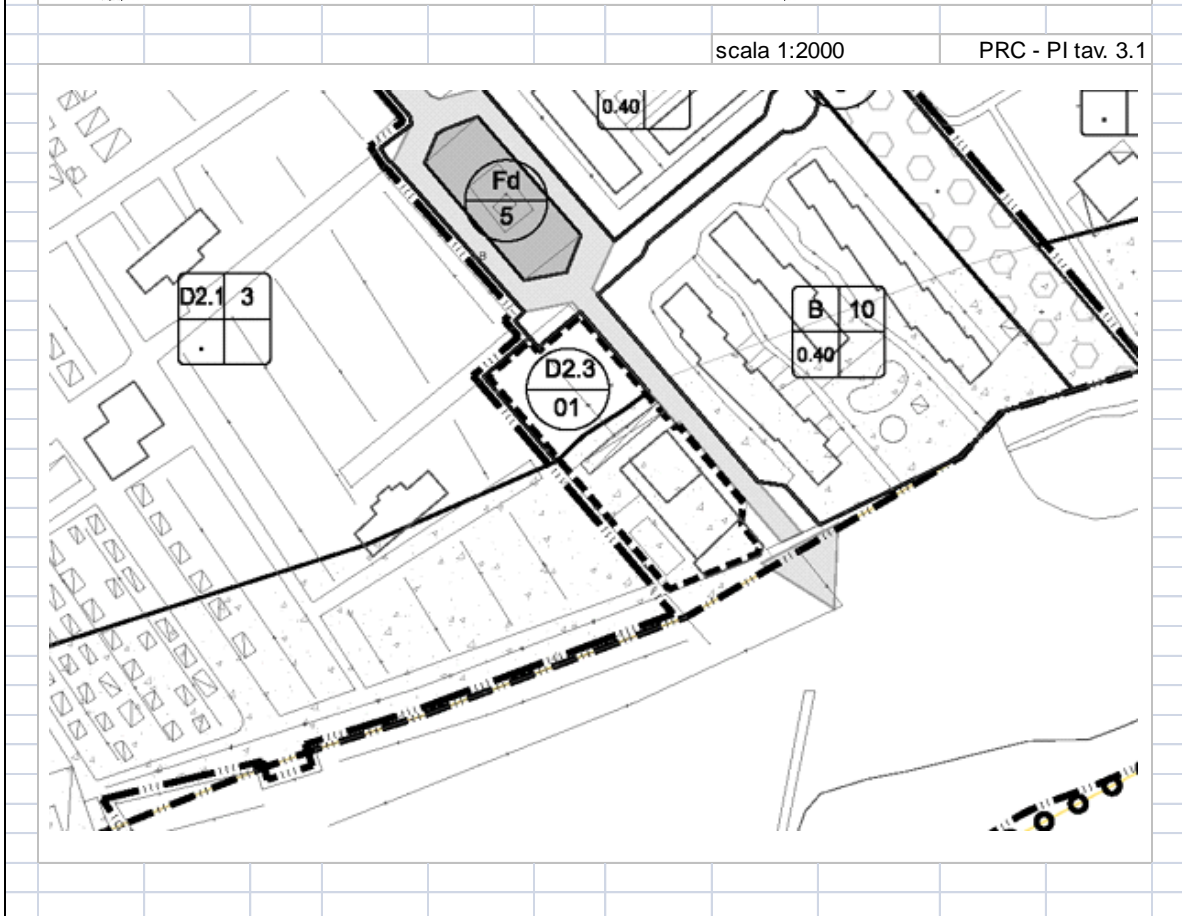
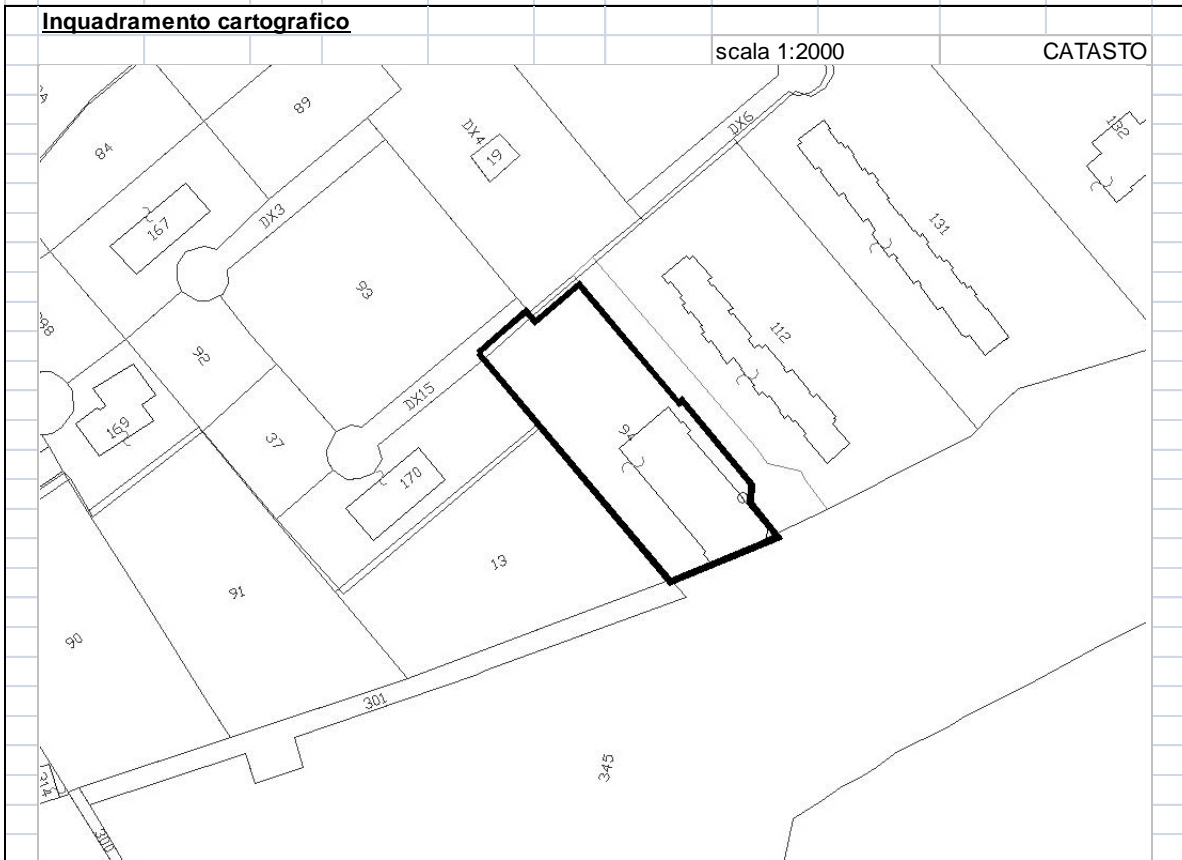
N° SCHEDA	STATO DI FATTO					
	Denominazione albergo	ZTO	Superficie Fondiarie mq	Superficie Coperta mq	Superficie Utile mq	Volume mc
1	FENIX		3.764	965	3.274	12.589
2	ROSA		2.006	426	583	3.600
3	VILLA GINEVRA		1.230	678	1.055	3.675
4	AL CASON		1.680	734	1.098	3.288
5	JOKER		1.132	278	460	2.250
6	CAVALLINO BIANCO		1.525	785	1.825	5.475
7	INTERNATIONAL		4.371	844	2.287	8.850
8	RIGHETTO		2.915	995	2.260	8.320
9	JUNIOR		5.530	1.107	2.132	8.147
10	CA' DI VALLE		4.445	915	2.582	9.015
11	BLUE MOON		1.370	535	375	2.792
12	FORTUNA		1.503	425	494	2.765
13	PARK UNION LIDO		16.450	4.336	8.862	25.303
14	LAURA		2.084	377	965	3.409
15	GENTILE		1.132	278	460	2.250
16	VALDOR		4.440	1.300	2.250	7.840
17	RONDINE		8.580	493	1.037	3.753
18	SCARPA		2.817	315	370	1.255
19	GHEBO		3.900	301	400	1.242
20	LIO GRANDO		6.091	1.099	2.701	10.022
21	ANTICA DOGANA		708	212	411	2.286
TOTALE			77.673	17.398	35.881	128.126

Comune di Cavallino Treporti
Piano degli Interventi


SCHEDA E attività turistiche		N.01		Comune di Cavallino Treporti - Provincia di Venezia <u>consistenza patrimonio immobiliare</u>			
Dati identificativi							
codice		scheda n.	1	ZTO	D2.3/01		
				foglio catastale	52	mappale	94
indirizzo	via Tirreno, 6						
località	Cavallino						
denominazione	HOTEL FENIX		attività specifica		albergo		
categoria	3	titolo di godimento	proprietà		anno inizio attività nel comune	1963	
Dati generali e dimensionali				STATO DI FATTO			
addetti	18	addetti stagionali	18	presenze annue	8410	ristorante posti n.	132
camere	60	parcheggi mq	667	verde mq	845	attrezz. sportive mq	1040
<u>Dimensione attuale</u>		superficie fond. mq	3764	superficie coperta mq	965	superficie utile mq	3274
		volume mc	12589	altezza mt	23	posti letto	132
foto							
note	(situazione generale immobile e dotazione di servizi)						
rilevatore	Arch. Paola Veronese			data	31/08/2009		

Comune di Cavallino Treponti
Piano degli Interventi

SCHEDA E attività turistiche	N.01	Comune di Cavallino Treponti - Provincia di Venezia consistenza patrimonio immobiliare
--	------	---

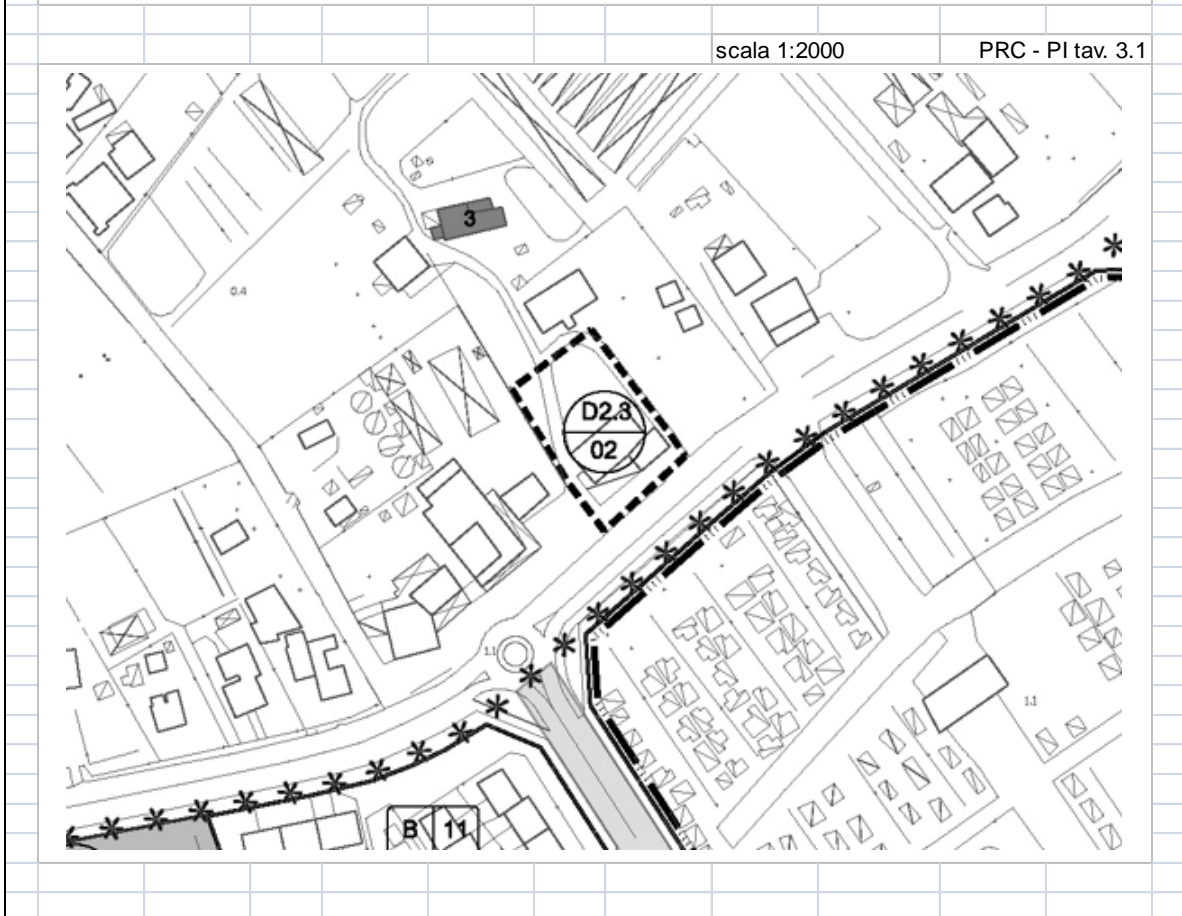
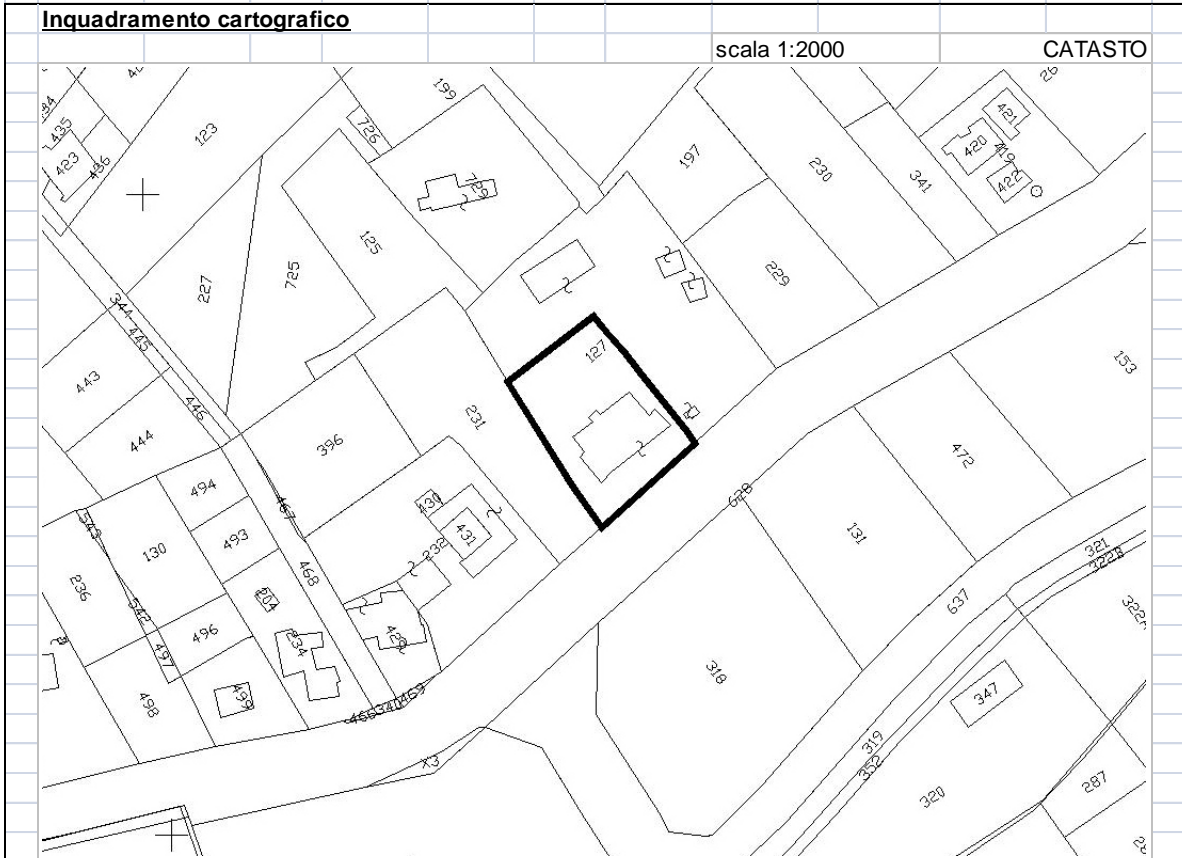


Comune di Cavallino Treponti
Piano degli Interventi

SCHEDA E attività turistiche		N.02		Comune di Cavallino Treponti - Provincia di Venezia <u>consistenza patrimonio immobiliare</u>			
Dati identificativi							
codice		scheda n.	2	ZTO	D2.3/02		
				foglio catastale	51	mappale	127
indirizzo	Via F.Baracca, 34-36						
località	Faro Valle Dolce						
denominazione	HOTEL ROSA		attività specifica		albergo		
categoria	2	titolo di godimento	proprietà		anno inizio attività nel comune		1963
Dati generali e dimensionali				STATO DI FATTO			
addetti	2	addetti stagionali	7	presenze annue	1800	ristorante posti n.	60
camere	22	parcheggi mq	235	verde mq	300	attrezz. sportive mq	0
<u>Dimensione attuale</u>		superficie fond. mq	2006	superficie coperta mq	241 Albergo 185 Terrazza	superficie utile mq	468 Albergo 115 Terrazza
				Totale	426	Totale	583
		volume mc	3600	altezza mt	10,25	posti letto	32
foto							
note	(situazione generale immobile e dotazione di servizi) Servizi: spiaggia privata, parcheggio auto, terrazza esterna con american-bar, giardino con parco giochi, cucina regionale e nazionale. Servizi camere: cassaforte, climatizzatore, asciugacapelli, telefono, TV satellitare, balcone.						
rilevatore	Arch.Andrea Scarpa				data	27/08/2009	

Comune di Cavallino Treponti
Piano degli Interventi

SCHEDA E attività turistiche	N.02	Comune di Cavallino Treponti - Provincia di Venezia consistenza patrimonio immobiliare
--	------	---

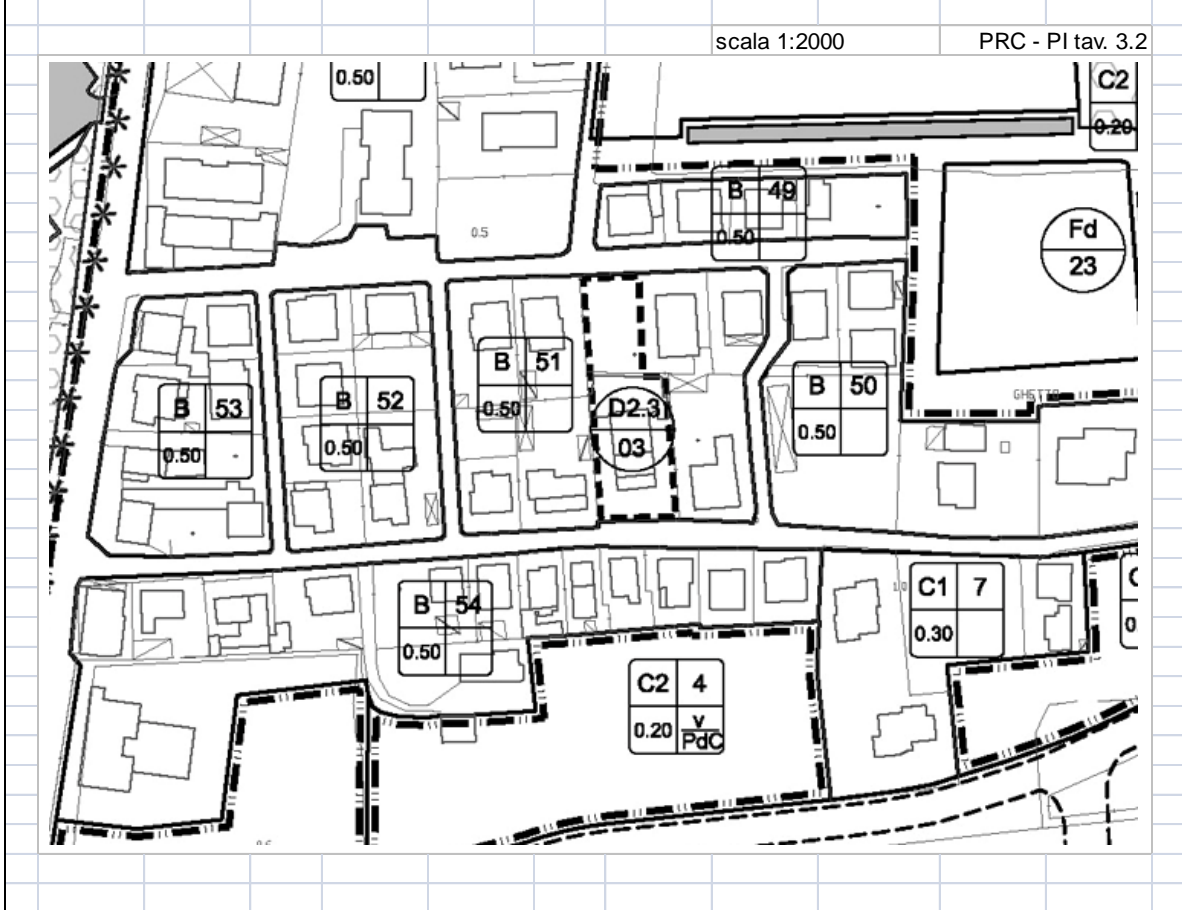
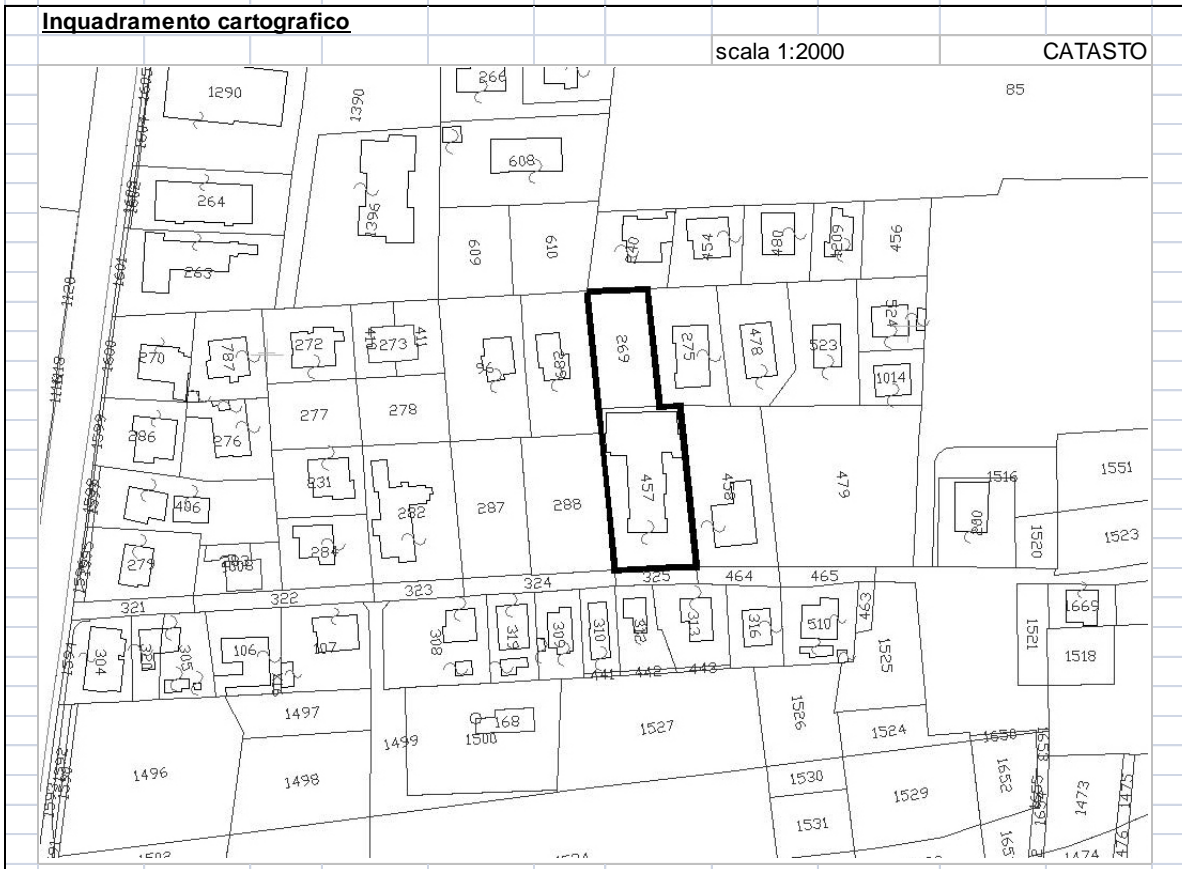


Comune di Cavallino Treponti
Piano degli Interventi


SCHEDA E attività turistiche		N.03		Comune di Cavallino Treponti - Provincia di Venezia <u>consistenza patrimonio immobiliare</u>				
Dati identificativi								
codice		scheda n.	3	ZTO	D2.3/03			
				foglio catastale	49	mappale	269 - 457	
indirizzo	Via del Ghetto, 19							
località	Cavallino							
denominazione	HOTEL VILLA GINEVRA		attività specifica		albergo			
categoria	3	titolo di godimento	proprietà		anno inizio attività nel comune	2005		
Dati generali e dimensionali				STATO DI FATTO				
addetti	3	addetti stagionali	3	presenze annue	1816	ristorante posti n.	120	
camere	16	parcheggi mq	0	verde mq	337	attrezz. sportive mq	0	
<u>Dimensione attuale</u>	superficie fond. mq		1230	superficie coperta mq Totale		678	superficie utile mq	1055
	volume mc		3675	altezza mt		11,7	posti letto	24
foto								
note	(situazione generale immobile e dotazione di servizi)							
rilevatore	Arch. Robert Bezdikian			data				

Comune di Cavallino Treponti
Piano degli Interventi

SCHEDA E attività turistiche	N.03	Comune di Cavallino Treponti - Provincia di Venezia consistenza patrimonio immobiliare
--	------	---

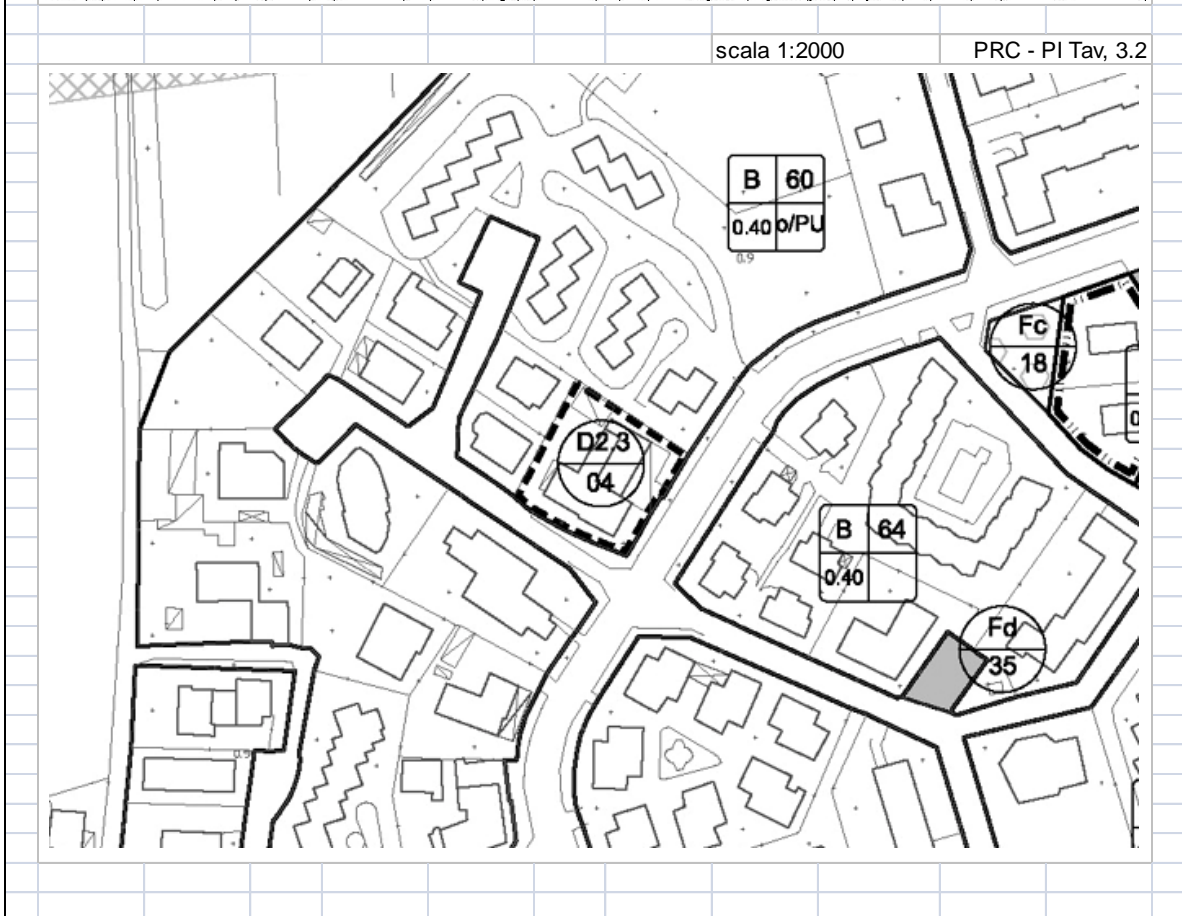
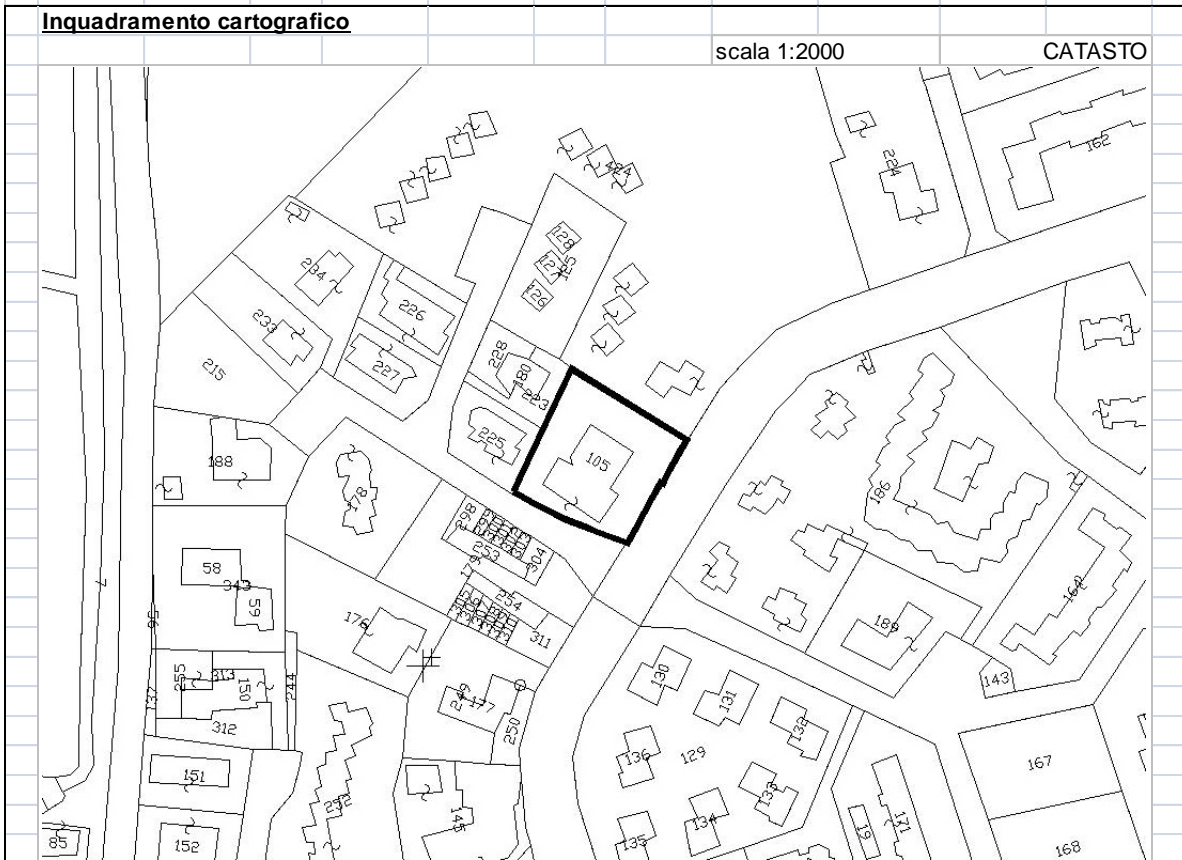


Comune di Cavallino Treponti
Piano degli Interventi

SCHEDA E attività turistiche		N.04		Comune di Cavallino Treponti - Provincia di Venezia <u>consistenza patrimonio immobiliare</u>			
Dati identificativi							
codice		scheda n.	4	ZTO	D2.3/04		
				foglio catastale	17	mappale	147
indirizzo	Corso Europa, 15						
località	Cà di Valle						
denominazione	HOTEL RISTORANTE AL CASON			attività specifica	albergo con ristorante-pizzeria		
categoria	2	titolo di godimento	proprietà		anno inizio attività nel comune	1963/64	
Dati generali e dimensionali				STATO DI FATTO			
addetti	3	addetti stagionali	8/9	presenze annue	10238	ristorante posti n.	300
camere	24	parcheggi mq	400	verde mq	450	attrezz. sportive mq	50
Dimensione attuale		superficie fond. mq	1680	superficie coperta mq	734	superficie utile mq	1098
		volume mc	3288	altezza mt	PT-P1°-P2°	posti letto	39
foto							
note	(situazione generale immobile e dotazione di servizi) L'immobile, pur essendo in buono stato di manutenzione nei locali per l'alloggiamento degli ospiti e in quelli dei servizi offerti agli stessi, necessita di radicali interventi di ristrutturazione ed ampliamento per adeguare la struttura alle attuali esigenze del turismo e per raggiungere uno standard, qualitativo e di posti letto, che consenta alla realtà economica e all'offerta turistica di rimanere nel mercato.						
rilevatore	Arch.Nicola Giora			data	11/03/2008		

Comune di Cavallino Treponti
Piano degli Interventi

SCHEDA E attività turistiche	N.04	Comune di Cavallino Treponti - Provincia di Venezia consistenza patrimonio immobiliare
--	------	---



Comune di Cavallino Treponti
Piano degli Interventi

SCHEDA E attività turistiche		N.05		Comune di Cavallino Treponti - Provincia di Venezia <u>consistenza patrimonio immobiliare</u>			
Dati identificativi							
codice		scheda n.	5	ZTO	D2.3/05		
				foglio catastale	47	mappale	166
indirizzo	Via Fausta, 355						
località	Cà di Valle						
denominazione	RESIDENCE JOKER		attività specifica		albergo		
categoria	1	titolo di godimento	proprietà		anno inizio attività nel comune	1998	
Dati generali e dimensionali				STATO DI FATTO			
addetti		addetti stagionali		presenze annue		ristorante posti n.	
camere	22	parcheggi mq	1161	verde mq	636	attrezz. sportive mq	
Dimensione attuale		superficie fond. mq	2482	superficie coperta mq	266	superficie utile mq	2063
		volume mc	2483	altezza mt	9,75	posti letto	44
foto							
note	(situazione generale immobile e dotazione di servizi)						
rilevatore				data			

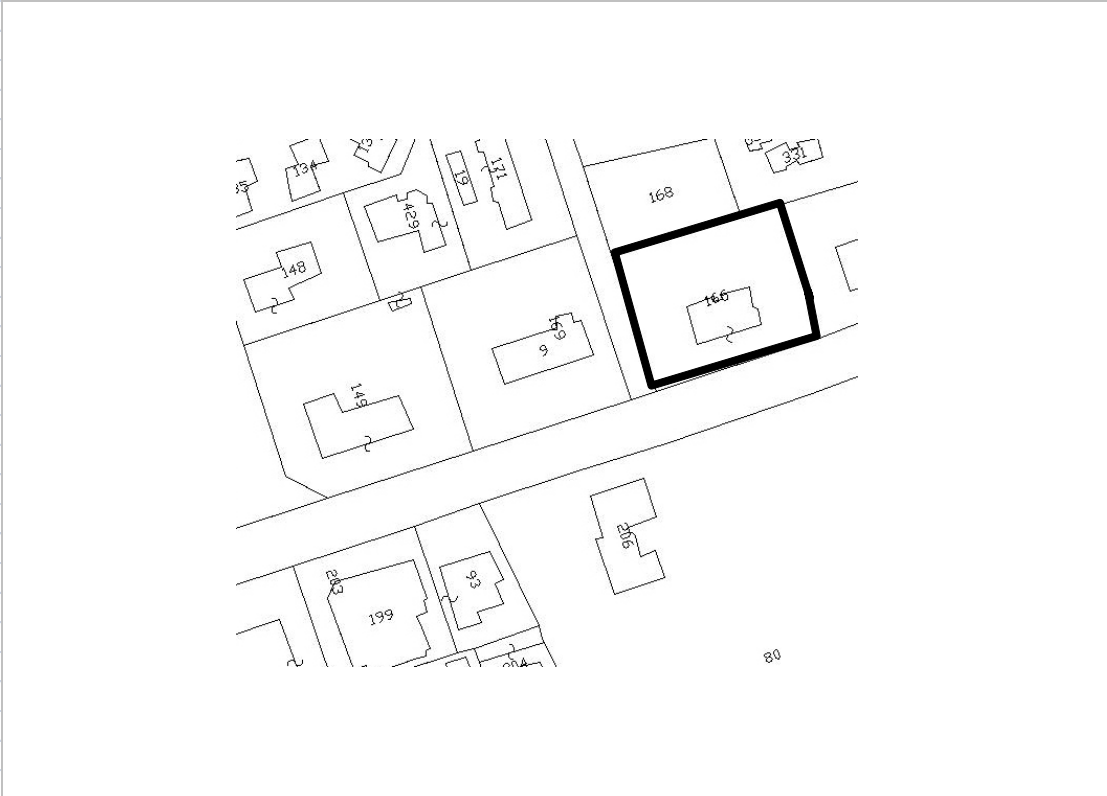
Comune di Cavallino Treponti
Piano degli Interventi

SCHEDA E attività turistiche	N.05	Comune di Cavallino Treponti - Provincia di Venezia consistenza patrimonio immobiliare
--	------	---

Inquadramento cartografico

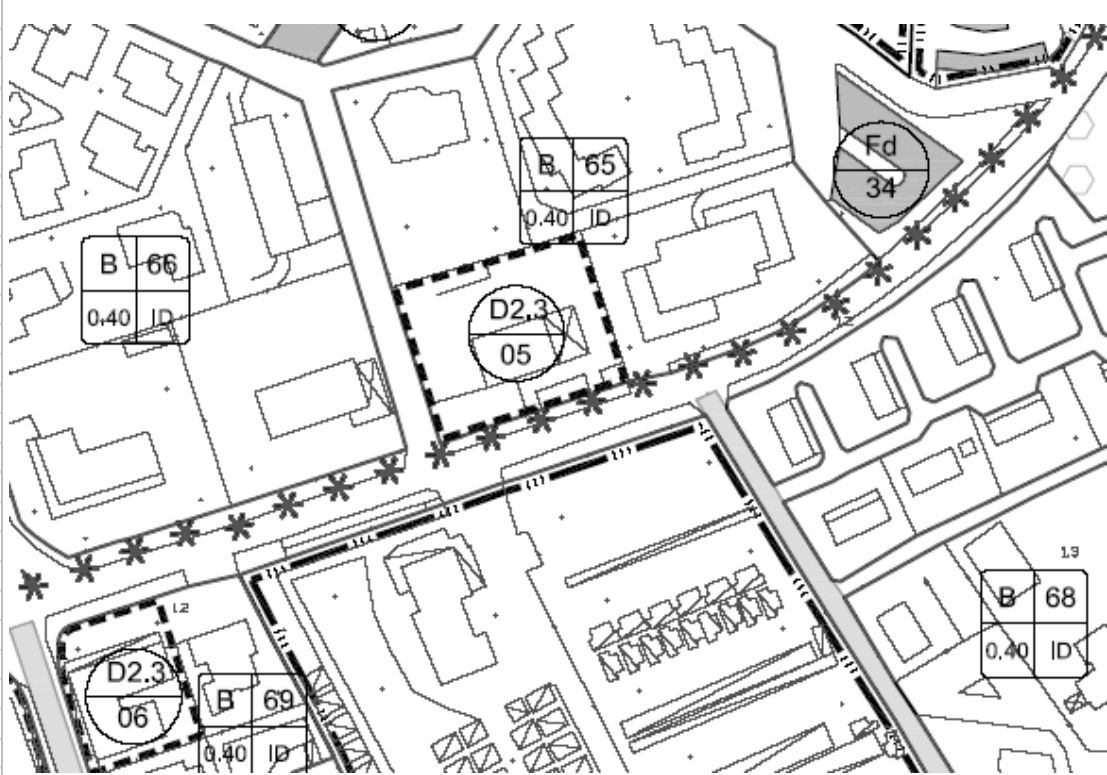
scala 1:2000

CATASTO



scala 1:2000

PRC - PI Tav. 3.2

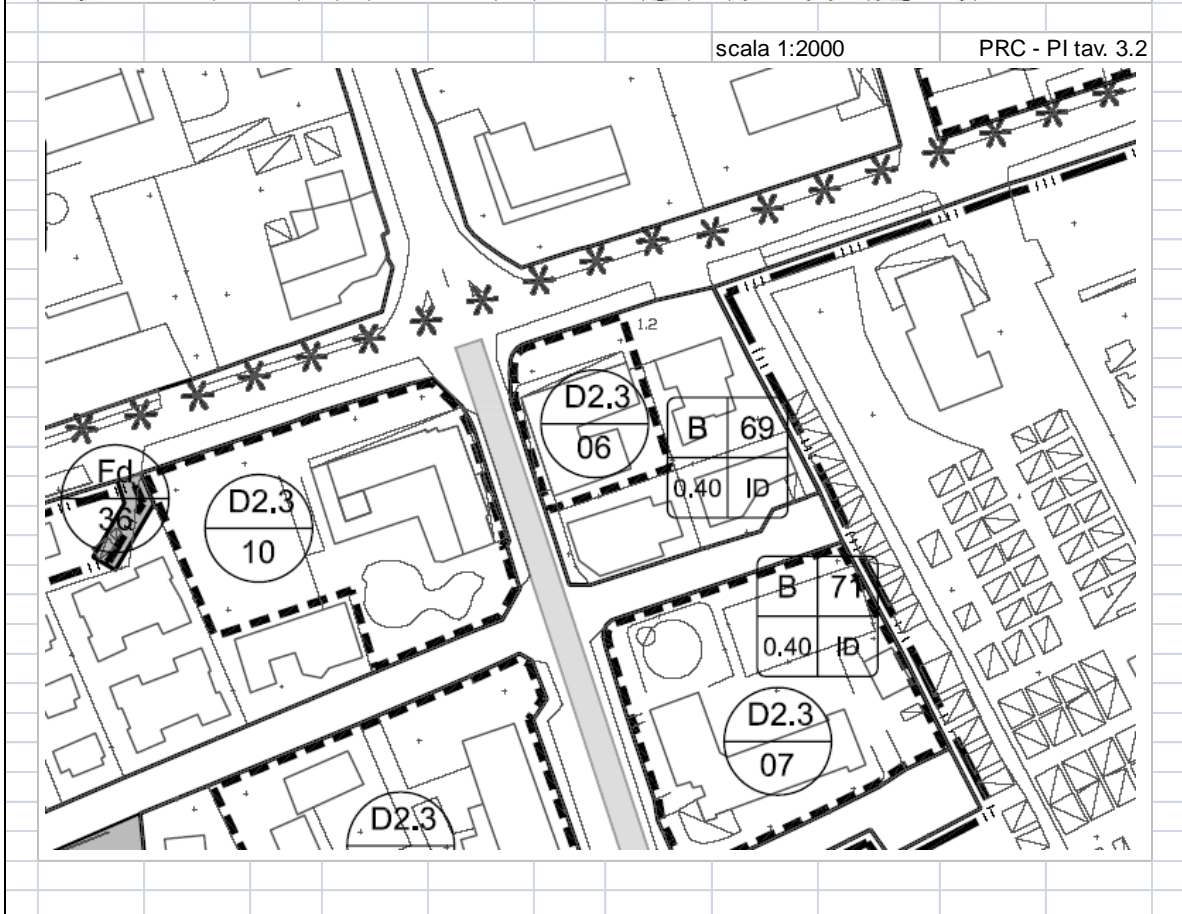
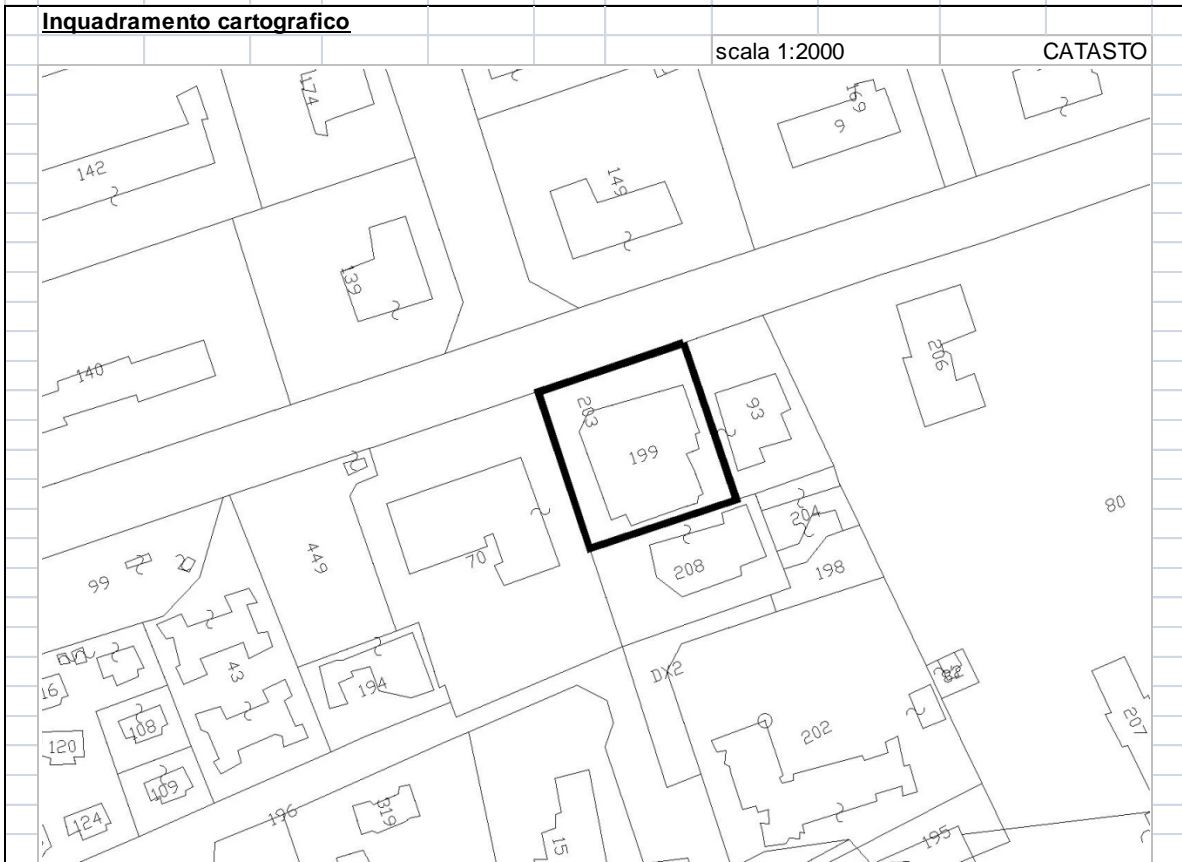


Comune di Cavallino Treponti
Piano degli Interventi

SCHEDA E attività turistiche		N.06		Comune di Cavallino Treponti - Provincia di Venezia <u>consistenza patrimonio immobiliare</u>			
Dati identificativi							
codice		scheda n.	6	ZTO	D2.3/06		
				foglio catastale	47	mappale	199 - 203
indirizzo	Via Fausta, 304						
località	Cà di Valle						
denominazione	HOTEL CAVALLINO BIANCO		attività specifica		albergo		
categoria	2	titolo di godimento	proprietà		anno inizio attività nel comune	1960	
Dati generali e dimensionali				STATO DI FATTO			
addetti	1	addetti stagionali	10	presenze annue		ristorante posti n.	
camere	48	parcheggi mq	450	verde mq	220	attrezz. sportive mq	70
Dimensione attuale		superficie fond. mq	1525	superficie coperta mq	785	superficie utile mq	1825
		volume mc	5475	altezza mt	12,45	posti letto	82
foto							
note	(situazione generale immobile e dotazione di servizi)						
rilevatore	Arch.Andrea Scarpa			data			

Comune di Cavallino Treponti
Piano degli Interventi

SCHEDA E attività turistiche	N.06	Comune di Cavallino Treponti - Provincia di Venezia consistenza patrimonio immobiliare
--	------	---

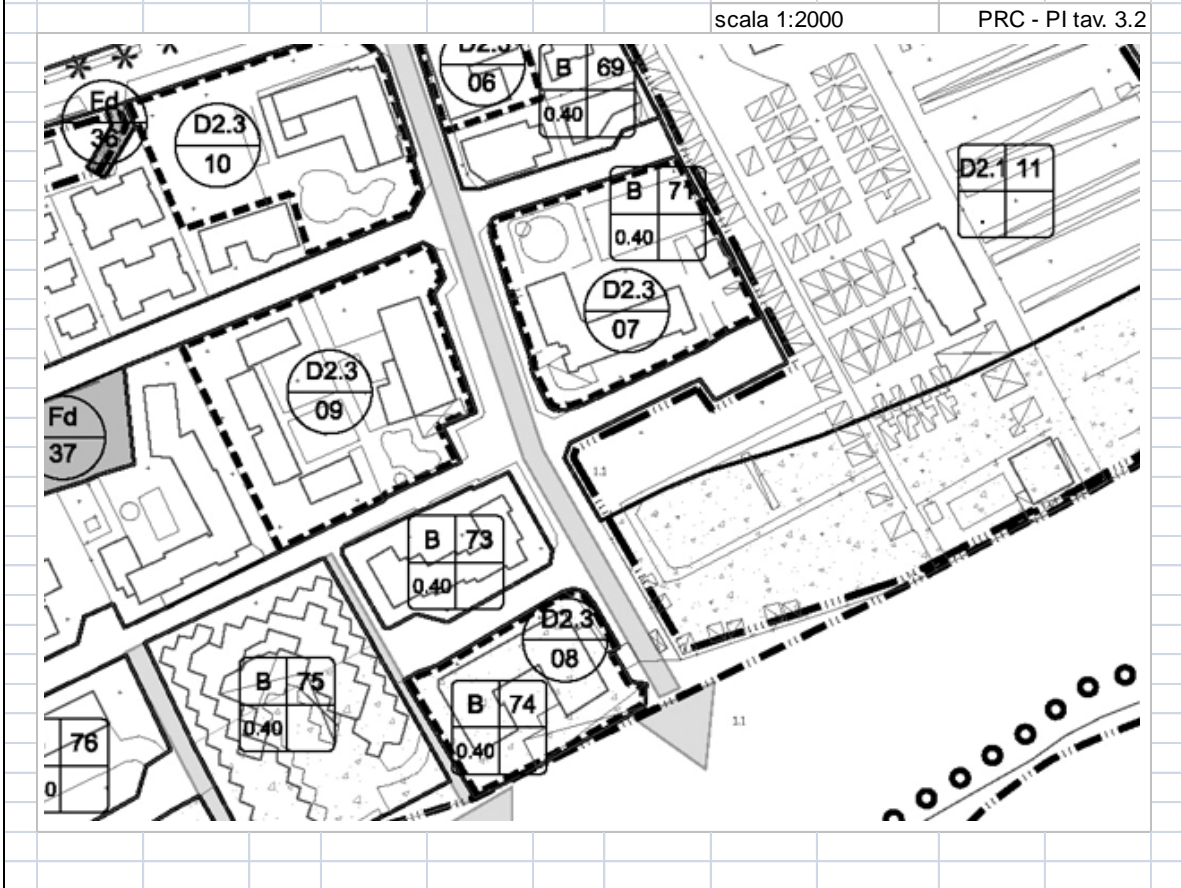
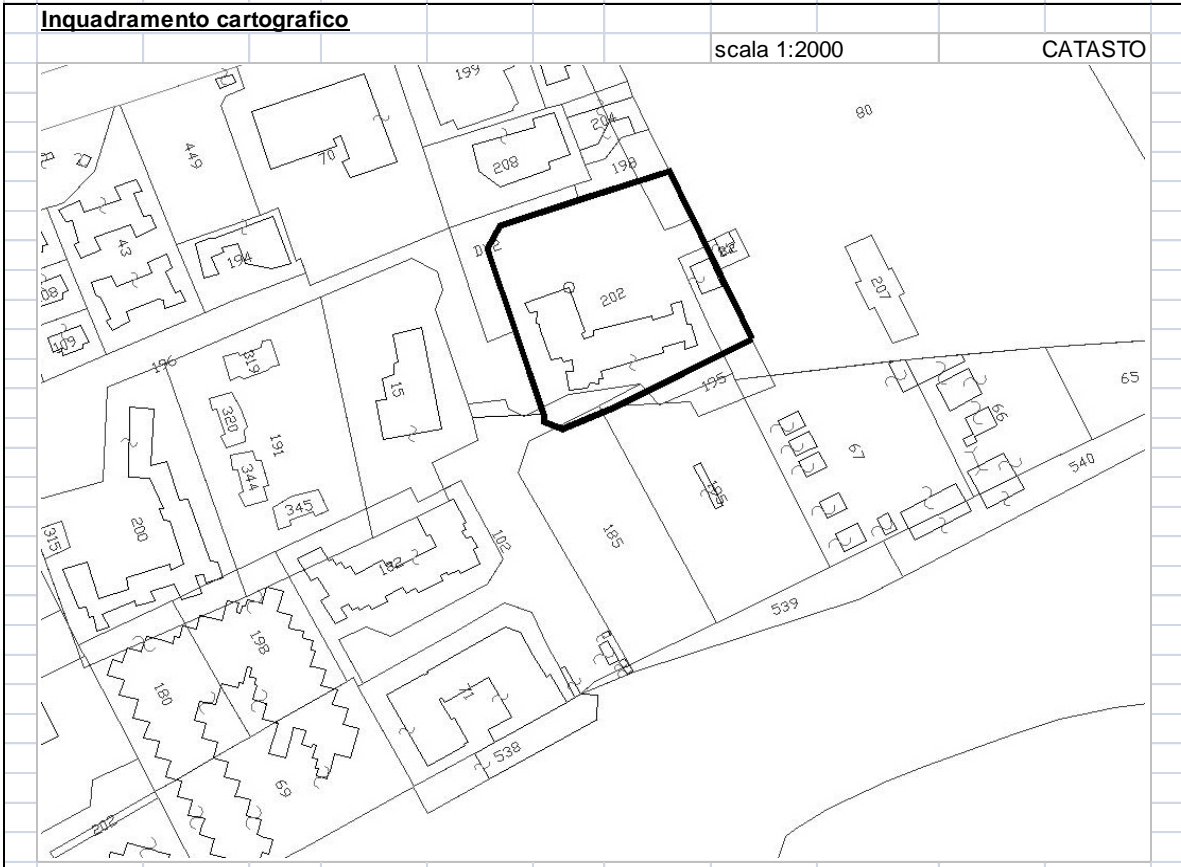


Comune di Cavallino Treporti
Piano degli Interventi

SCHEDA E attività turistiche		N.07		Comune di Cavallino Treporti - Provincia di Venezia <u>consistenza patrimonio immobiliare</u>			
Dati identificativi							
codice		scheda n.	7	ZTO	D2.3/07		
				foglio catastale	47	mappale	202
indirizzo	Corso Italia, 15						
località	Cà di Valle						
denominazione	HOTEL INTERNATIONAL		attività specifica		albergo		
categoria	3	titolo di godimento	proprietà		anno inizio attività nel comune	1969	
Dati generali e dimensionali				STATO DI FATTO			
addetti	4	addetti stagionali	18	presenze annue	8000	ristorante posti n.	95
camere	50	parcheggi mq	373 scop. 691 interr.	verde mq	980	attrezz. sportive mq	189 piscina 286 solar. 651 tennis
		Totale	1064	Totale		1126	
		Dimensione attuale		superficie fond. mq		4371	superficie coperta mq
		volume mc	8850	altezza mt	13	posti letto	90
foto							
note	<p>(situazione generale immobile e dotazione di servizi) Servizi: spiaggia privata, animazione in spiaggia, garage, piscina, campo da tennis, parco giochi, sala TV, ascensore. Servizi camere: cassaforte, climatizzato re, asciugacapelli, frigobar, telefono, TV satellitare, balcone.</p>						
rilevatore	Arch.Andrea Scarpa			data	27/08/2009		

Comune di Cavallino Treporti
Piano degli Interventi

SCHEDA E attività turistiche	N.07	Comune di Cavallino Treporti - Provincia di Venezia consistenza patrimonio immobiliare
--	------	--

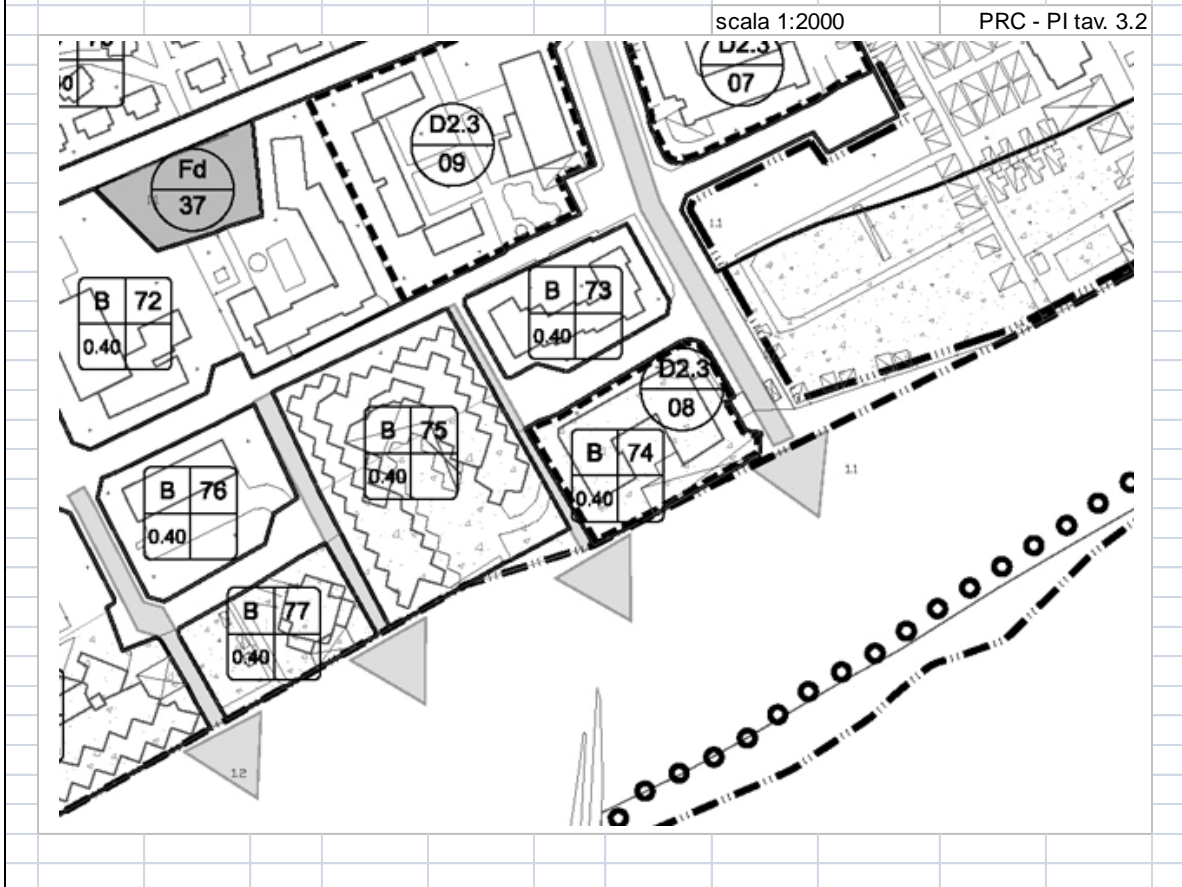
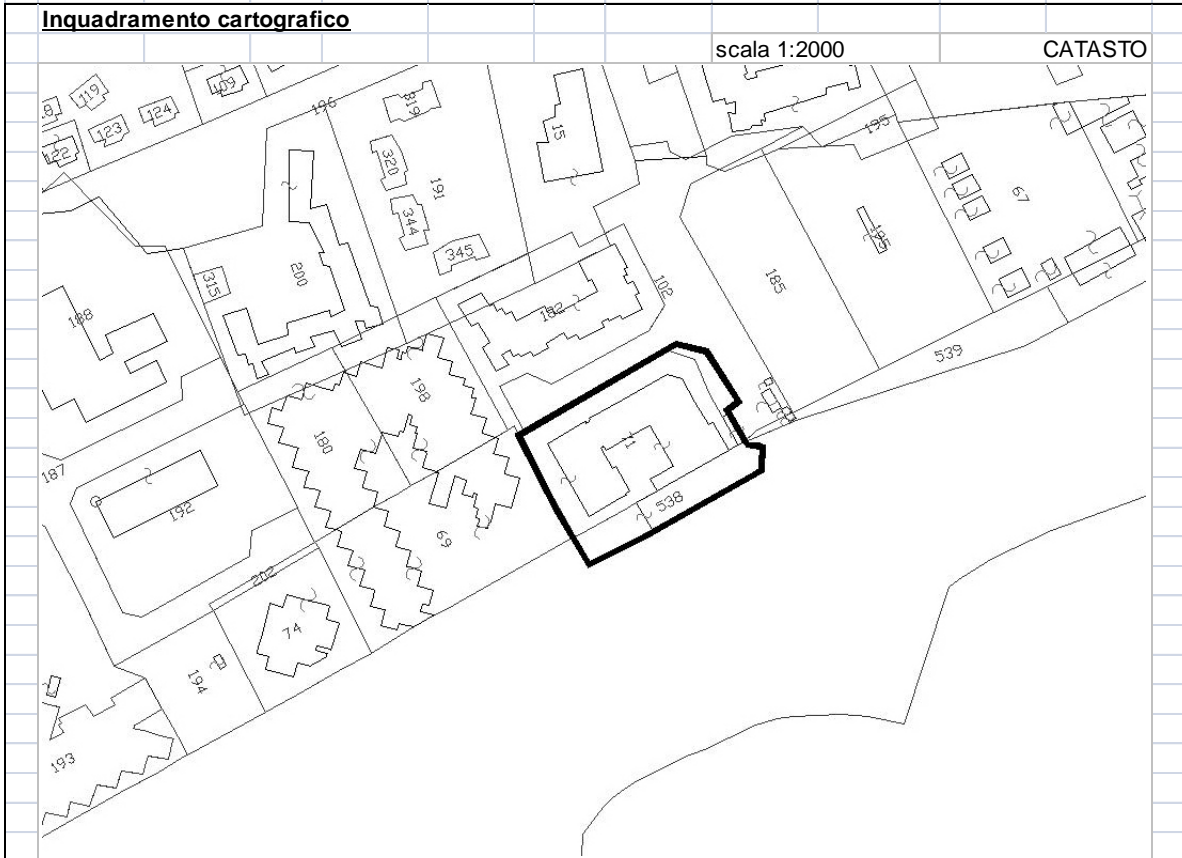


Comune di Cavallino Treponti
Piano degli Interventi

SCHEDA E attività turistiche		N.08		Comune di Cavallino Treponti - Provincia di Venezia <u>consistenza patrimonio immobiliare</u>			
Dati identificativi							
codice		scheda n.	8	ZTO	D3.2/08		
				folio catastale	51	mappale	127
indirizzo	Corso Italia, 16						
località	Cà di Valle						
denominazione	HOTEL RIGHETTO		attività specifica		albergo		
categoria	3	titolo di godimento	proprietà		anno inizio attività nel comune	1961	
Dati generali e dimensionali				STATO DI FATTO			
addetti	10	addetti stagionali	35	presenze annue	18000	ristorante posti n.	180
camere	67	parcheggi mq	465	verde mq	248	attrezz. sportive mq	150
<u>Dimensione attuale</u>		superficie fond. mq	2915	superficie coperta mq	995	superficie utile mq	2260
		volume mc	8320	altezza mt	9,8	posti letto	136
foto							
note	<p>(situazione generale immobile e dotazione di servizi) Servizi: spiaggia privata, animazione in spiaggia, parcheggio, terrazza esterna con american-bar, piscina con idromassaggio, sala TV, ascensore, collegamento wireless al P.T.. Climatizzatore in sala da pranzo. Servizi camere: cassaforte, climatizzatore, asciugacapelli, figobar, telefono, TV, balcone.</p>						
rilevatore	Arch.Andrea Scarpa			data	17/03/2008		

Comune di Cavallino Treponti
Piano degli Interventi

SCHEDA E attività turistiche	N.08	Comune di Cavallino Treponti - Provincia di Venezia consistenza patrimonio immobiliare
--	------	---

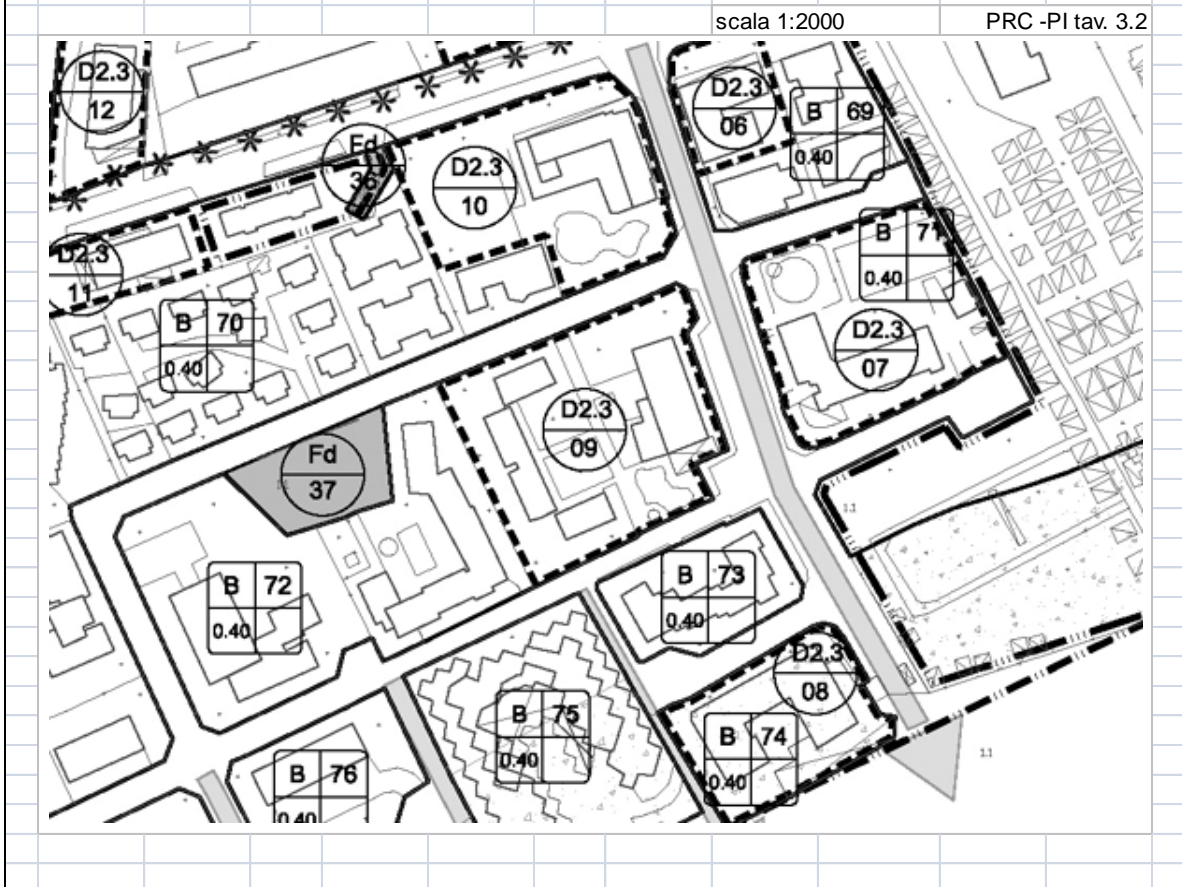
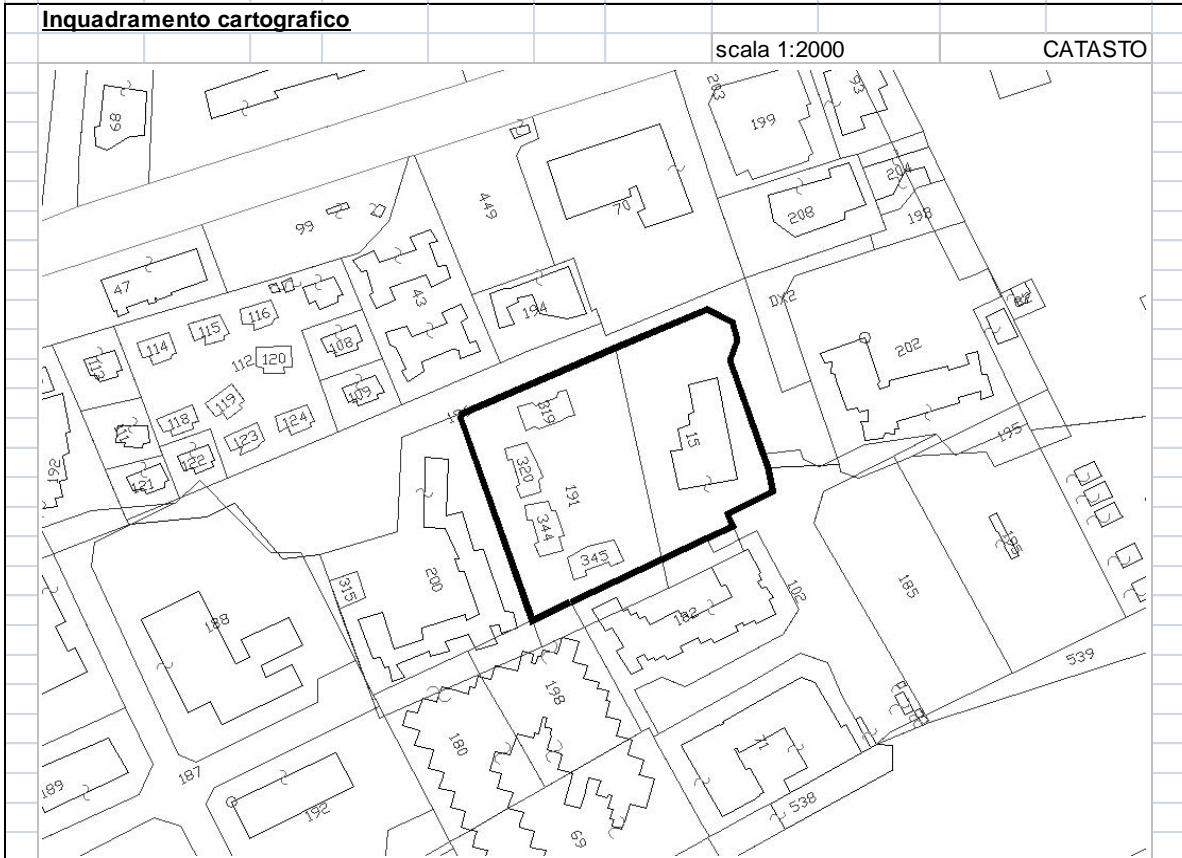


Comune di Cavallino Treporti
Piano degli Interventi

SCHEDA E attività turistiche		N.09		Comune di Cavallino Treporti - Provincia di Venezia <u>consistenza patrimonio immobiliare</u>			
Dati identificativi							
codice		scheda n.	9	ZTO	D2.3/09		
				folio catastale	47	mappale	75-191-313-320-344-345
indirizzo	Corso Italia, 10						
località	Ca' di Valle						
denominazione	HOTEL JUNIOR		attività specifica		albergo con appartamenti		
categoria	3	titolo di godimento	proprietà		anno inizio attività nel comune	1980	
Dati generali e dimensionali				STATO DI FATTO			
addetti	3	addetti stagionali	17	presenze annue	13000 alb. 5000 app.	ristorante posti n.	140
				Totale	18000		
camere	36 alb. 32 app.	parcheggi mq	1236 scop.	verde mq	1372	attrezz. sportive mq	220 piscina 147 solar.
Totale	68					Totale	367
Dimensione attuale		superficie fond. mq	5530	superficie coperta mq	458 alb. 149 terr. 500 app.	superficie utile mq	1352 alb. 780 app.
				Totale	1107	Totale	2132
		volume mc	4195 alb. 477 terr. 3475 app.	altezza mt	12,37	posti letto	58 alb. 48 app.
		Totale	8147			Totale	106
foto							
note	(situazione generale immobile e dotazione di servizi) Servizi: spiaggia privata, animazione in spiaggia, piscina moderna, parcheggio, escursioni in bicicletta, sala TV, ascensore, cucina internazionale. Servizi camere: cassaforte, climatizzatore, asciugacapelli, telefono, TV satellitare, balcone.						
rilevatore	Arch.Andrea Scarpa			data	27/09/2009		

Comune di Cavallino Treponti
Piano degli Interventi

SCHEDA E attività turistiche	N.09	Comune di Cavallino Treponti - Provincia di Venezia consistenza patrimonio immobiliare
--	------	---

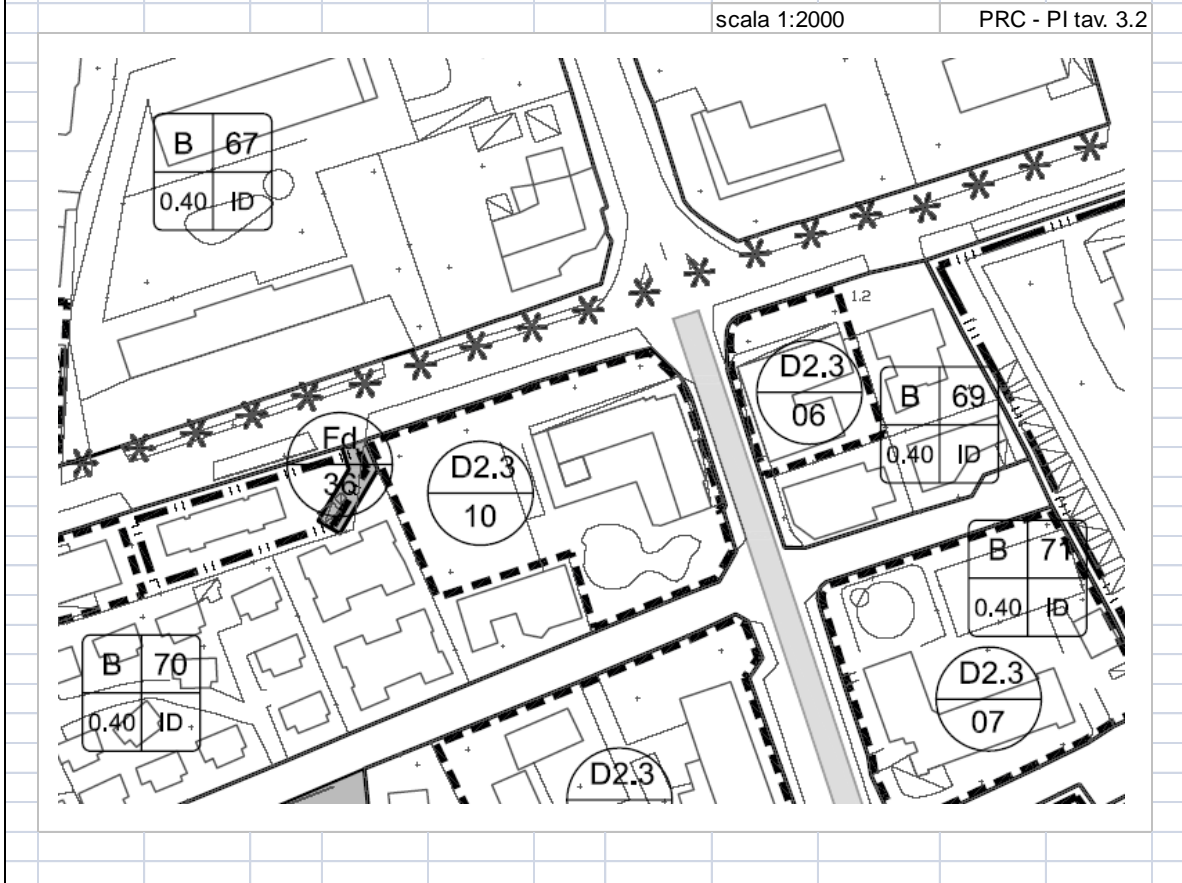
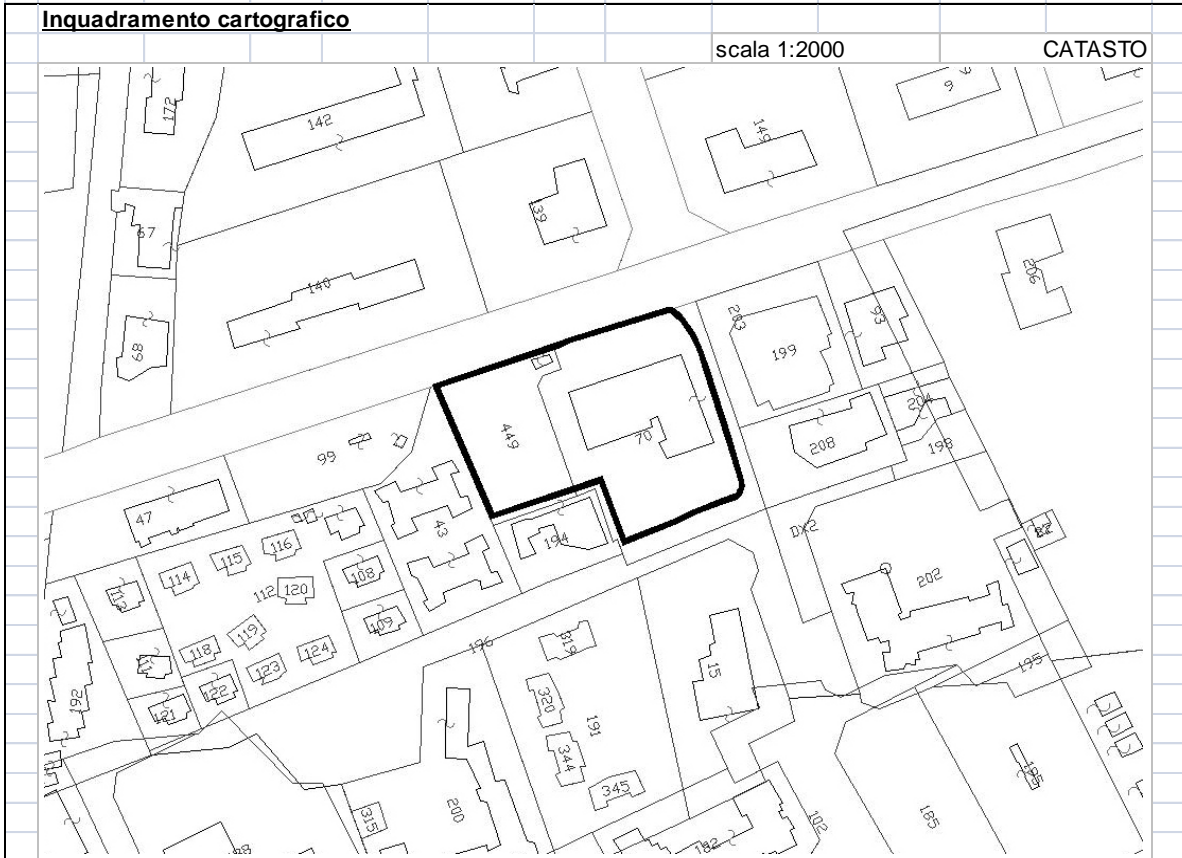


Comune di Cavallino Treporti
Piano degli Interventi


SCHEDA E attività turistiche		N.10		Comune di Cavallino Treporti - Provincia di Venezia <u>consistenza patrimonio immobiliare</u>			
Dati identificativi							
codice		scheda n.	10	ZTO	D2.3/10		
				foglio catastale	47	mappale	70-449
indirizzo	via Fausta, 2						
località	Cà di Valle						
denominazione	HOTEL CA' DI VALLE		attività specifica		albergo		
categoria	3	titolo di godimento	proprietà		anno inizio attività nel comune	1957	
Dati generali e dimensionali				STATO DI FATTO			
addetti	2	addetti stagionali	20	presenze annue	7200	ristorante posti n.	101
camere	71	parcheggi mq	198 Scoperti 1005 Interrati	verde mq	112	attrezz. sportive mq	1440 M inigolf 575 Piscina
		Totale	1203			Totale	2015
Dimensione attuale	superficie fond. mq	4445	superficie coperta mq	915	superficie utile mq	2270 piano 312 sottotet.	
					Totale	2582	
		volume mc	9015	altezza mt	12,59	posti letto	101
foto							
note	(situazione generale immobile e dotazione di servizi) Servizi: spiaggia privata, animazione in spiaggia, piscina con idromassaggio, garage sotterraneo, accetta animali, collegamento internet wireless al P.T., climatizzatore in sala da pranzo. Servizi camere: cassaforte, climatizzatore, frigobar, TV, satellitare, asciugacapelli.						
rilevatore	Arch. Paolo Conficoni			data	28/08/2009		

Comune di Cavallino Treponti
Piano degli Interventi

SCHEDA E attività turistiche	N.10	Comune di Cavallino Treponti - Provincia di Venezia consistenza patrimonio immobiliare
--	------	---

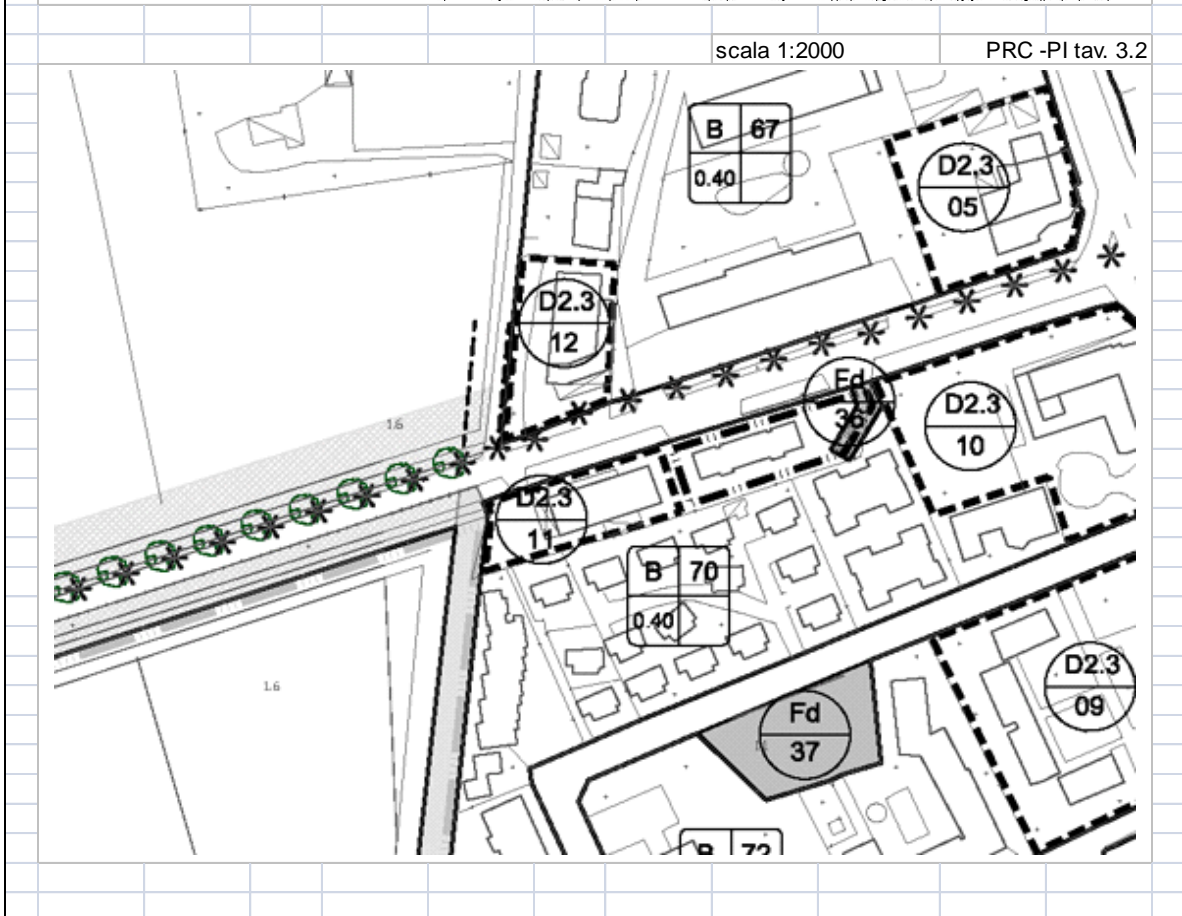
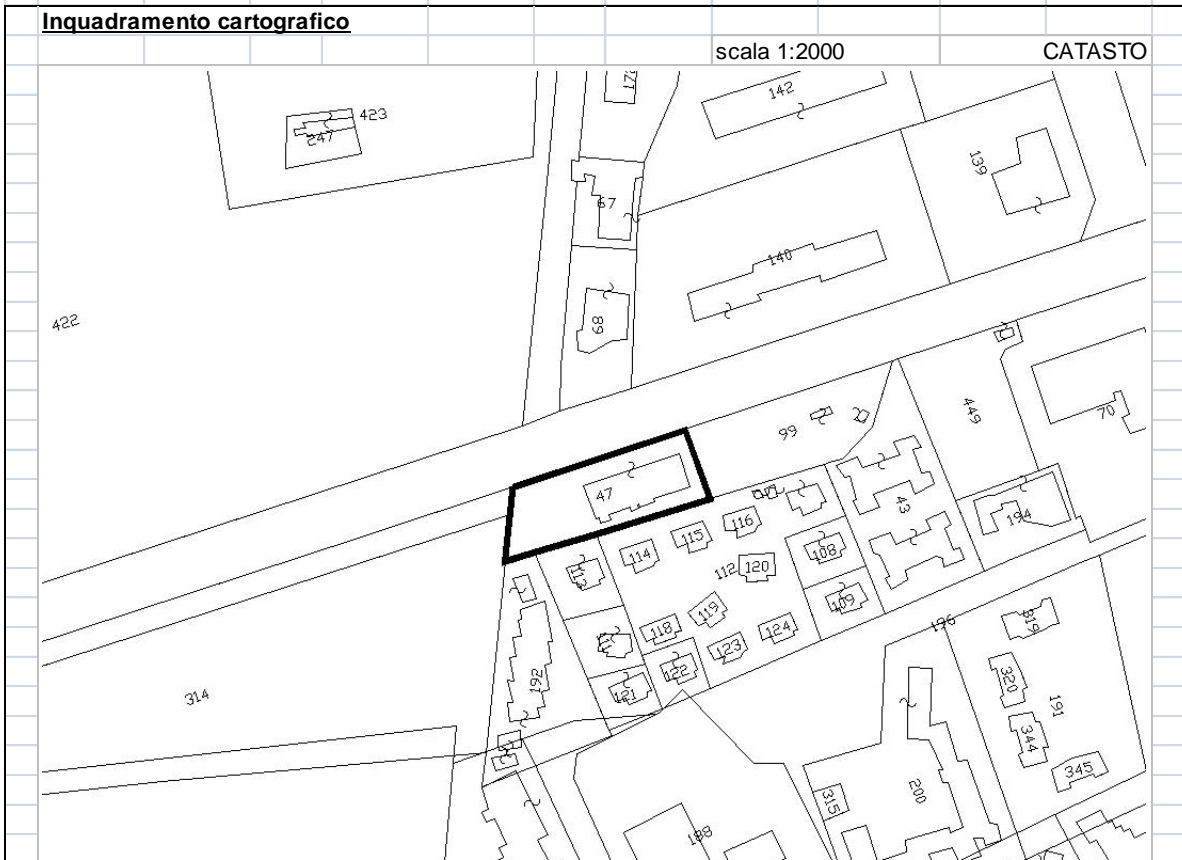


Comune di Cavallino Treponti
Piano degli Interventi

SCHEDA E attività turistiche		N.11		Comune di Cavallino Treponti - Provincia di Venezia <u>consistenza patrimonio immobiliare</u>			
Dati identificativi							
codice		scheda n.	11	ZTO	D2.3/11		
				foglio catastale	47	mappale	169-371-372-373-459-534-535
indirizzo	Via Fausta, 280-282-284						
località	Ca' Di Valle						
denominazione	BLUE MOON FIAMMINGO		attività specifica		Hotel-Ristorante-Pizzeria		
categoria	3	titolo di godimento	proprietà		anno inizio attività nel comune	1963	
Dati generali e dimensionali				STATO DI FATTO			
addetti	2	addetti stagionali	6	presenze annue	350	ristorante posti n.	160
camere	9	parcheggi mq	450	verde mq	0	attrezz. sportive mq	0
<u>Dimensione attuale</u>		superficie fond. mq	1370	superficie coperta mq	377 edificio 158 veran.	superficie utile mq	195 rist. 180 alb.
				Totale	535	Totale	375
		volume mc	2792	altezza mt	6,5	posti letto	16
foto							
note	(situazione generale immobile e dotazione di servizi) Servizi: spiaggia privata, parcheggio auto, terrazza esterna, ristorante, pizzeria, cucina regionale e nazionale. Servizi camere: climatizzatore, telefono, TV, balcone						
rilevatore	Arch.Andrea Scarpa			data	27/08/2009		

Comune di Cavallino Treponti
Piano degli Interventi

<p>SCHEDA E attività turistiche</p>	<p>N.11</p>	<p>Comune di Cavallino Treponti - Provincia di Venezia consistenza patrimonio immobiliare</p>
--	-------------	--



Comune di Cavallino Treporti
Piano degli Interventi

SCHEDA E attività turistiche		N.12		Comune di Cavallino Treporti - Provincia di Venezia <u>consistenza patrimonio immobiliare</u>			
Dati identificativi							
codice		scheda n.	12	ZTO	D2.3/12		
				foglio catastale	47	mappale	68
indirizzo	Via Fausta, 313						
località	Cà di Valle						
denominazione	HOTEL FORTUNA		attività specifica			albergo	
categoria	2	titolo di godimento	proprietà			anno inizio attività nel comune	1966
Dati generali e dimensionali				STATO DI FATTO			
addetti	8	addetti stagionali	8	presenze annue	2700	ristorante posti n.	70
camere	14	parcheggi mq	276	verde mq	0	attrezz. sportive mq	0
<u>Dimensione attuale</u>		superficie fond. mq	1503	superficie coperta mq	425	superficie utile mq	494
		volume mc	2765	altezza mt	8,5	posti letto	22
foto							
note	(situazione generale immobile e dotazione di servizi) Servizi: spiaggia privata, animazione in spiaggia, climatizzatore in sala da pranzo. Servizi camere: cassaforte, climatizzatore, frigobar, TV satellitare, asciugacapelli.						
rilevatore	Arch.Andrea Scarpa			data	27/08/2009		

Comune di Cavallino Treponti
Piano degli Interventi

SCHEDA E attività turistiche	N.12	Comune di Cavallino Treponti - Provincia di Venezia consistenza patrimonio immobiliare
--	------	---



Comune di Cavallino Treporti
Piano degli Interventi

SCHEDA E
attività turistiche

N.13

Comune di Cavallino Treporti - Provincia di Venezia
consistenza patrimonio immobiliare

Dati identificativi

codice scheda n. ZTO
foglio catastale mappale

indirizzo

località

denominazione attività specifica

categoria titolo di godimento anno inizio attività nel comune

Dati generali e dimensionali

STATO DI FATTO

addetti addetti stagionali presenze annue ristorante posti n.

camere parcheggi mq verde mq attrezz. sportive mq

Dimensione attuale superficie fond. mq superficie coperta mq superficie utile mq

volume mc altezza mt posti letto

foto



note

rilevatore

data

Comune di Cavallino Treponti
Piano degli interventi

SCHEDA E
attività turistiche

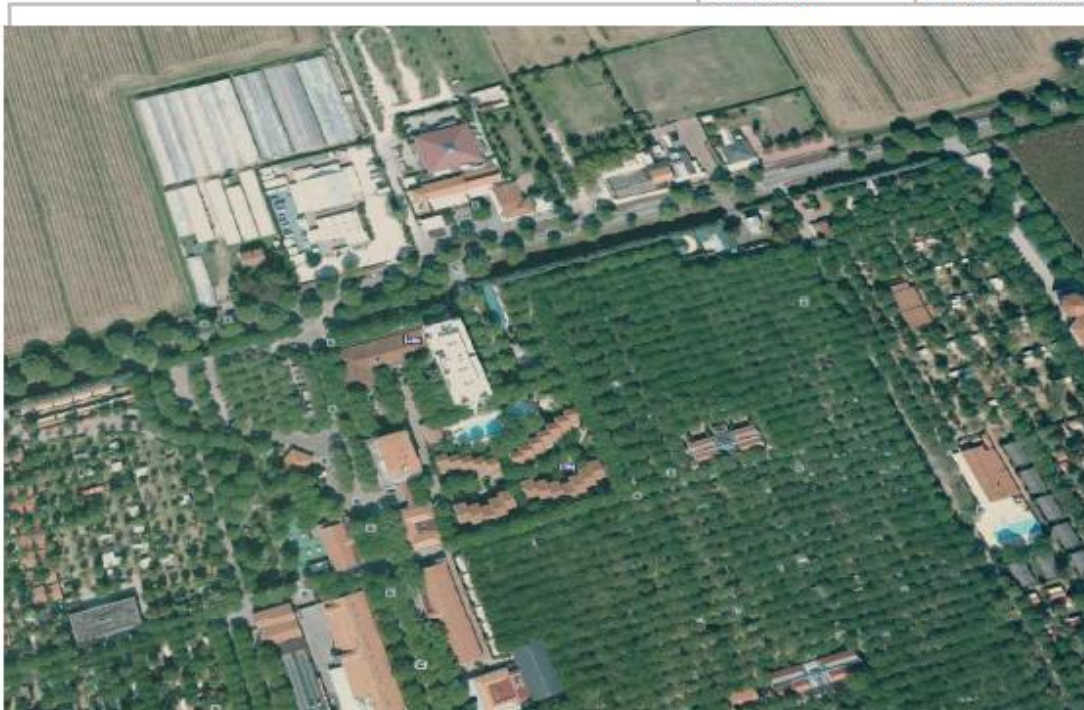
N.14

Comune di Cavallino Treponti - Provincia di Venezia
consistenza patrimonio immobiliare

Inquadramento cartografico

scala 1:2000

ORTOFOTO 2006



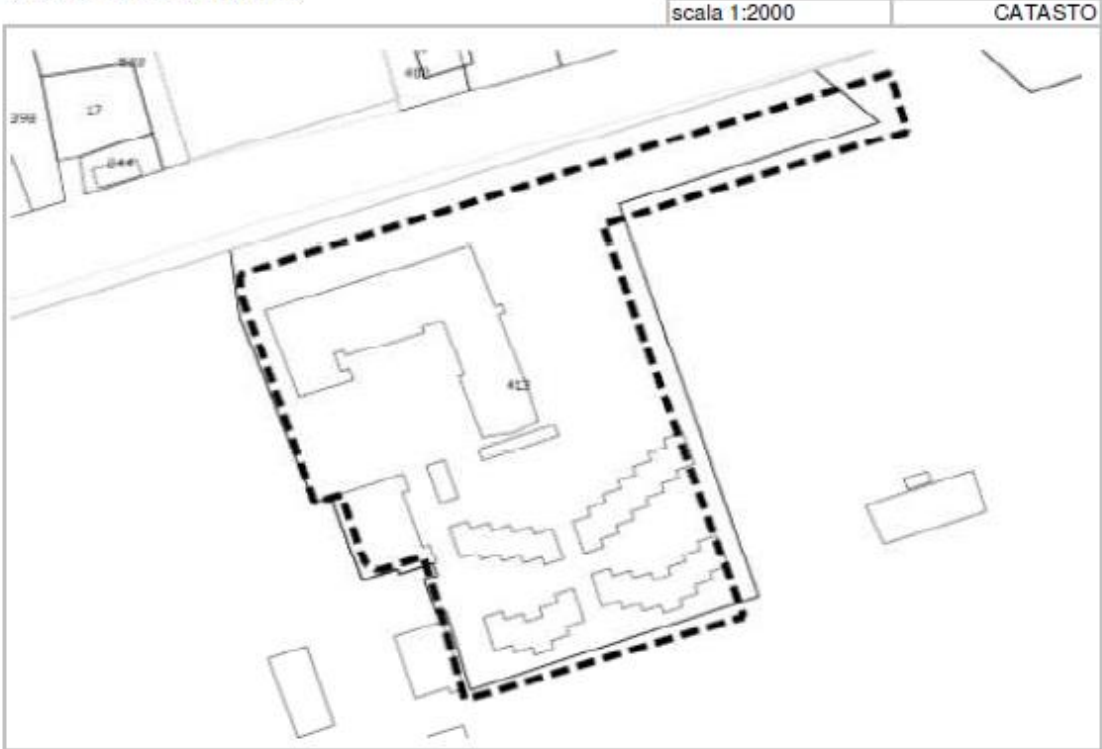
Comune di Cavallino Treponti
Piano degli Interventi

SCHEDA E
attività turistiche

N.13

Comune di Cavallino Treponti - Provincia di Venezia
consistenza patrimonio immobiliare

Inquadramento cartografico



Comune di Cavallino Treponti
Piano degli Interventi

SCHEDA E
attività turistiche

N.14

Comune di Cavallino Treponti - Provincia di Venezia
consistenza patrimonio immobiliare

Dati identificativi

codice scheda n. ZTO
foglio catastale mappale

indirizzo
località

denominazione attività specifica
categoria titolo di godimento anno inizio attività nel comune

Dati generali e dimensionali

STATO DI VARIANTE

addetti addetti stagionali presenze annue ristorante posti n.
camere parcheggi mq verde mq attrezz. sportive mq

Dimensione attuale
superficie fond. mq superficie coperta mq superficie compl mq
volume mc altezza mt posti letto

foto



note

- Superficie coperta calcolata come somma della Sc dell'hotel, della centrale termica e del magazzino di cui al condono edilizio n. 47/85_2709.
- Volume calcolato come somma del V dell'hotel, della centrale termica e del magazzino di cui al condono edilizio n. 47/85_2709.
- La sagoma individuata rappresenta la proiezione dell'attività ricettiva anche dei piani superiori. Include al piano terra altre destinazioni che sono però escluse dalla presente scheda norma.

rilevatore data

Comune di Cavallino Treporti
Piano degli Interventi

SCHEDA E attività turistiche	N.14
--	------

Comune di Cavallino Treporti - Provincia di Venezia <u>consistenza patrimonio immobiliare</u>

<u>Dati generali e dimensionali</u>		STATO DI FATTO non ci sono esigenze di ampliamento					
percentuale	<input type="text"/>	tipologia di intervento	Ristrutturazione edilizia	necessità d'ampliam.	Ampliamento area vendita attività limitrofa	posti letto	<input type="text" value="31"/>
superficie fond. mq	<input type="text" value="990"/>	superficie coperta mq	<input type="text" value="377"/>	superficie utile mq	<input type="text" value="874"/>	altezza mt	<input type="text" value="13"/>
volume mc	<input type="text" value="3.377"/>	parcheggi mq	<input type="text" value="509"/>	verde mq	<input type="text" value="0"/>	attrezz. sportive mq	<input type="text" value="0"/>
adeguam. normativo	<input type="text" value="L.R. 50/2012"/>						
RIEPILOGO							
	esistente	variante	totale complessivo				
superficie fondiaria	<input type="text" value="2.087"/>	<input type="text" value="-1.097"/>	<input type="text" value="990"/>				
superficie coperta	<input type="text" value="377"/>	<input type="text" value="0"/>	<input type="text" value="377"/>				
superficie utile	<input type="text" value="965"/>	<input type="text" value="-91"/>	<input type="text" value="874"/>				
superficie a parcheggio	<input type="text" value="372"/>	<input type="text" value="137"/>	<input type="text" value="509"/>				
superficie a verde e/o impianti sportivi	<input type="text" value="0"/>	<input type="text" value="0"/>	<input type="text" value="0"/>				
altezza massima	<input type="text" value="13"/>	<input type="text" value="0"/>	<input type="text" value="13"/>				
posti letto	<input type="text" value="31"/>	<input type="text" value="0"/>	<input type="text" value="31"/>				
volume totale	<input type="text" value="3.409"/>	<input type="text" value="-32"/>	<input type="text" value="3.377"/>				
superficie complessiva	<input type="text" value="1.392"/>	<input type="text" value="-127"/>	<input type="text" value="1.265"/>				
note	<ul style="list-style-type: none"> - Superficie coperta calcolata come somma della Sc dell'hotel, della centrale termica e del magazzino di cui al condono edilizio n. 47/85_2709. - Volume calcolato come somma del V dell'hotel, della centrale termica e del magazzino di cui al condono edilizio n. 47/85_2709. - La sagoma individuata rappresenta la proiezione dell'attività ricettiva anche dei piani superiori. Include al piano terra altre destinazioni che sono però escluse dalla presente scheda norma. 						

SCHEDA E
attività turistiche

N.14

Comune di Cavallino Treponti - Provincia di Venezia
consistenza patrimonio immobiliare

Inquadramento
cartografico

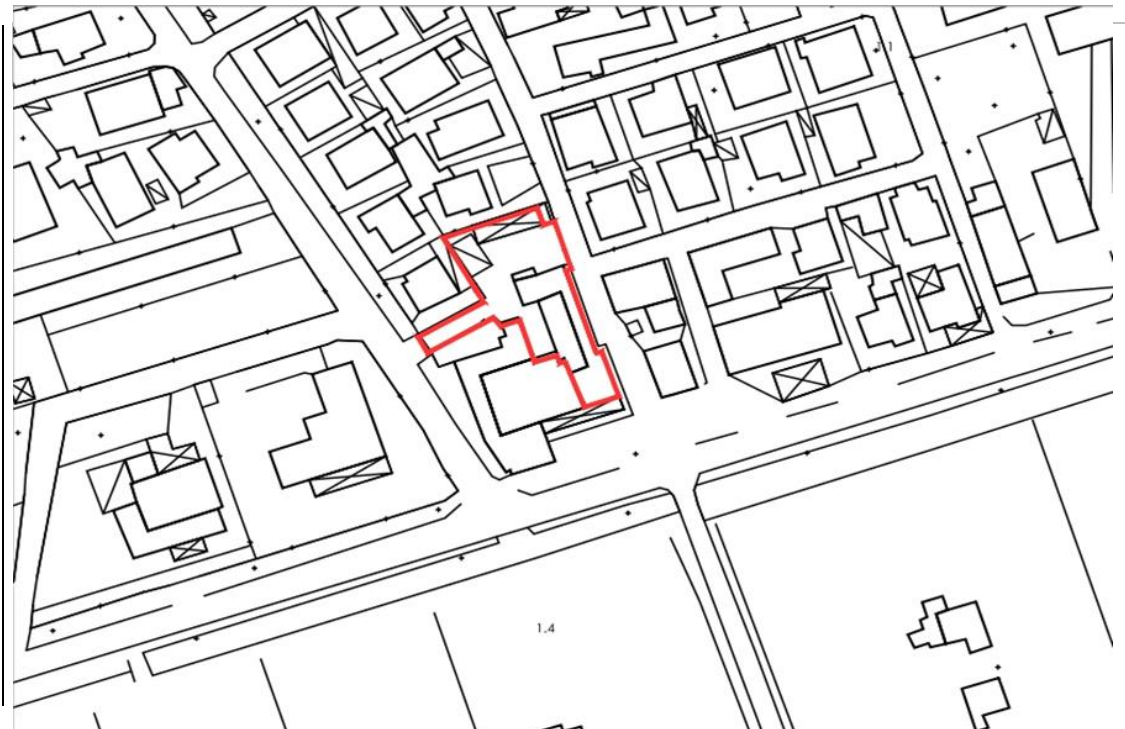
scala 1:2000

ORTOFOTO 2006

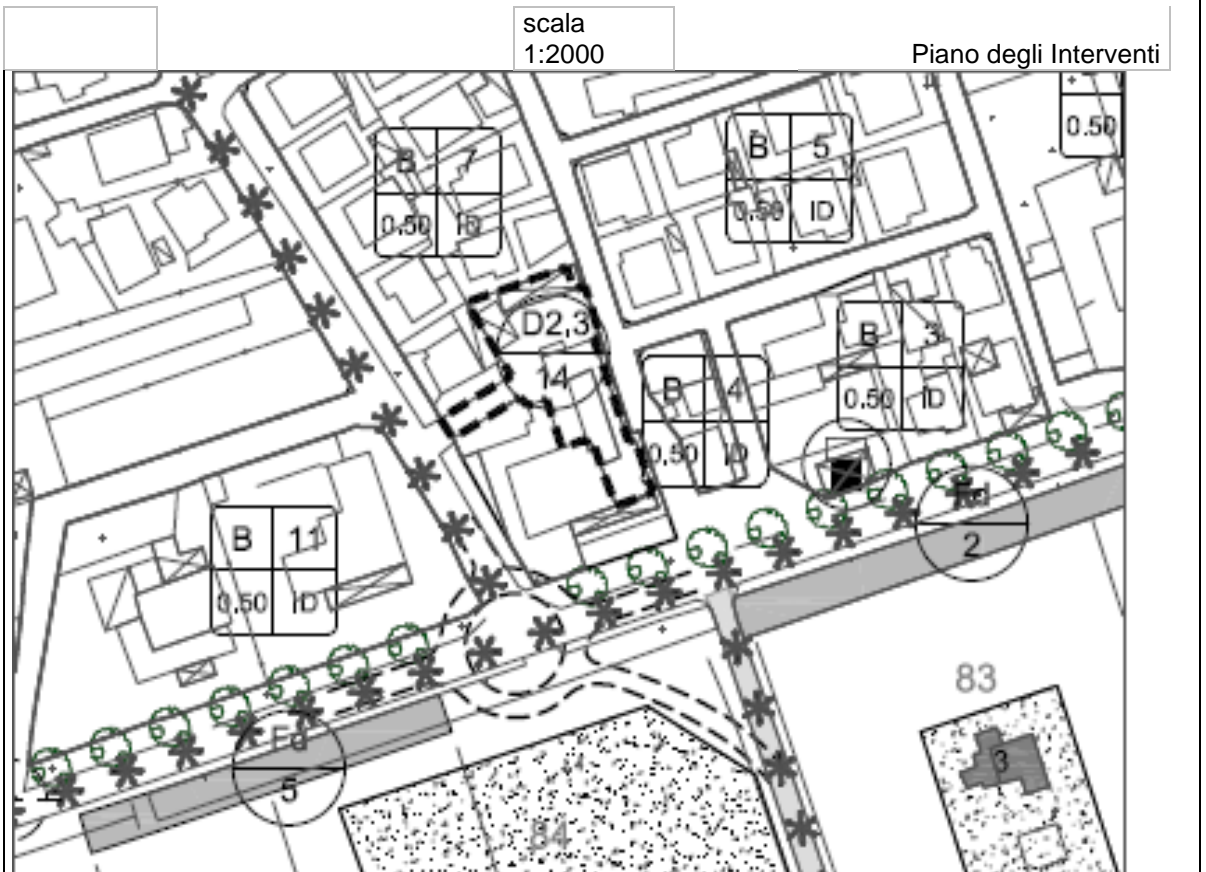
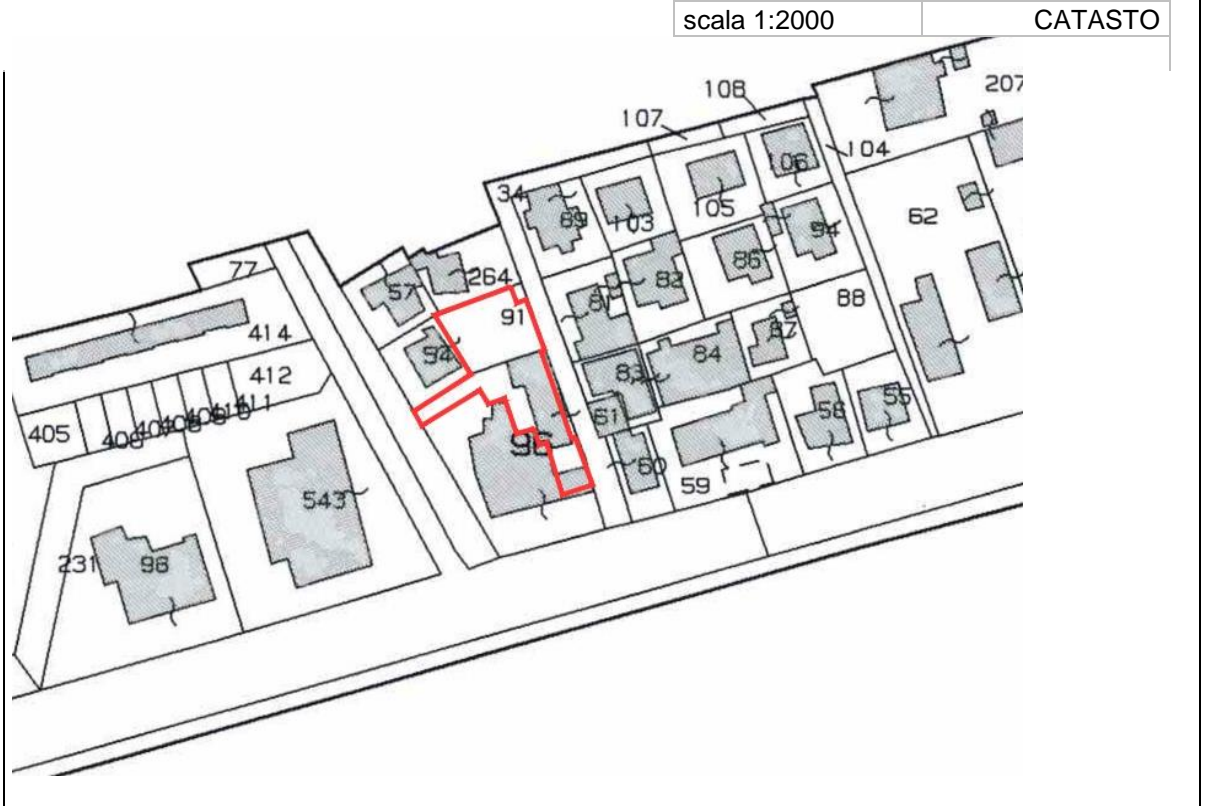


scala 1:2000

CTRN



Inquadramento cartografico



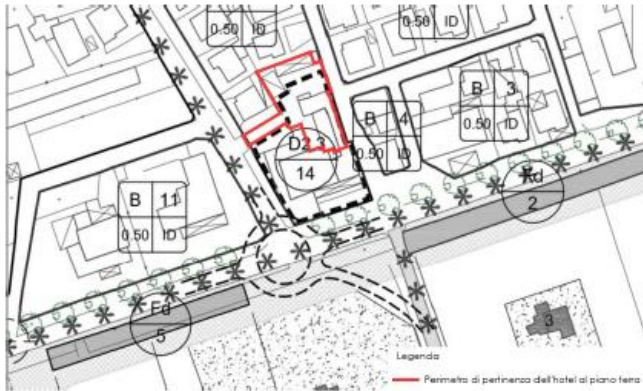
Comune di Cavallino Treponti
Piano degli Interventi

SCHEDA E
attività turistiche

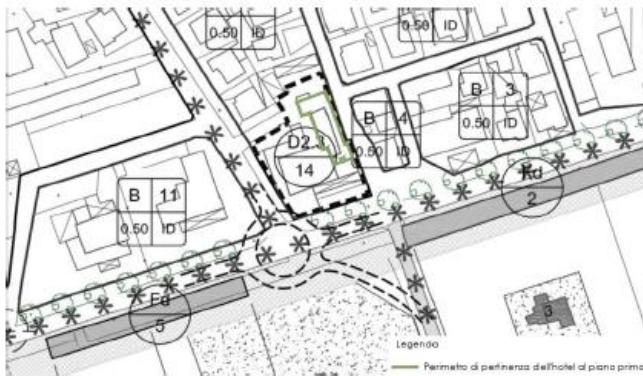
N.14

Comune di Cavallino Treponti - Provincia di Venezia
consistenza patrimonio immobiliare

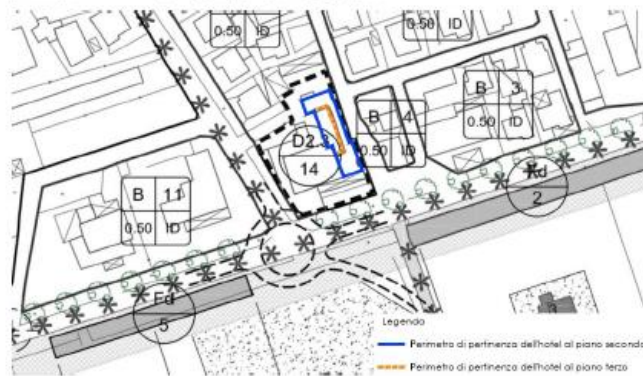
Il perimetro della scheda contiene l'area di pertinenza e l'ingombro complessivo della struttura ricettiva, come proiezione dei vari piani che si riportano nella cartografia sottostante.



1. Perimetro piano terra



2. Perimetro piano primo



3. Perimetro piano secondo e terzo



Legenda
Perimetro di pertinenza dell'hotel

4. Sezione

Comune di Cavallino Treporti
Piano degli Interventi

SCHEDA E attività turistiche		N.15		Comune di Cavallino Treporti - Provincia di Venezia <u>consistenza patrimonio immobiliare</u>			
Dati identificativi							
codice		scheda n.	15	ZTO	D2.3/15		
				foglio catastale	59	mappale	322-323
indirizzo	Via di Cà Savio, 25						
località	Cà Savio						
denominazione	HOTEL VILLA GENTILE		attività specifica		albergo		
categoria	1	titolo di godimento	proprietà		anno inizio attività nel comune	antec.1994	
Dati generali e dimensionali				STATO DI FATTO			
addetti	2	addetti stagionali	2	presenze annue		ristorante posti n.	0
camere	17	parcheggi mq	253	verde mq	123	attrezz. sportive mq	0
Dimensione attuale		superficie fond. mq	1132	superficie coperta mq	278	superficie utile mq	460
		volume mc	2250	altezza mt	10	posti letto	30
foto							
note	(situazione generale immobile e dotazione di servizi). Servizi: spiaggia privata, parcheggio auto, terrazza esterna con american bar, giardino con parco giochi, cucina regionale e nazionale. Servizi camere: cassaforte, climatizzatore,asciugacapelli,telefono,TV satellitare, balcone.						
rilevatore	Arch.Bruno Gianolla			data	01/09/2009		

Comune di Cavallino Treponti
Piano degli Interventi

SCHEDA E attività turistiche	N.15	Comune di Cavallino Treponti - Provincia di Venezia consistenza patrimonio immobiliare
--	------	---

Inquadramento cartografico

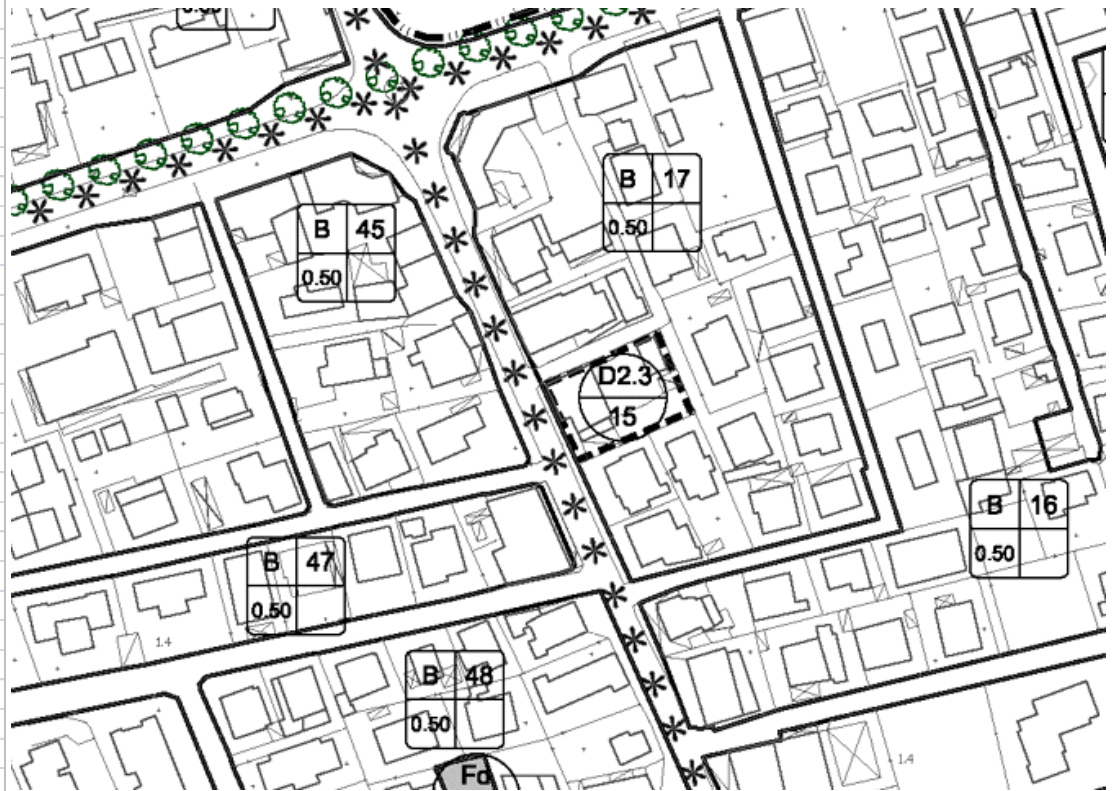
scala 1:2000

CATASTO




scala 1:2000

PRC - PI tav. 3.9

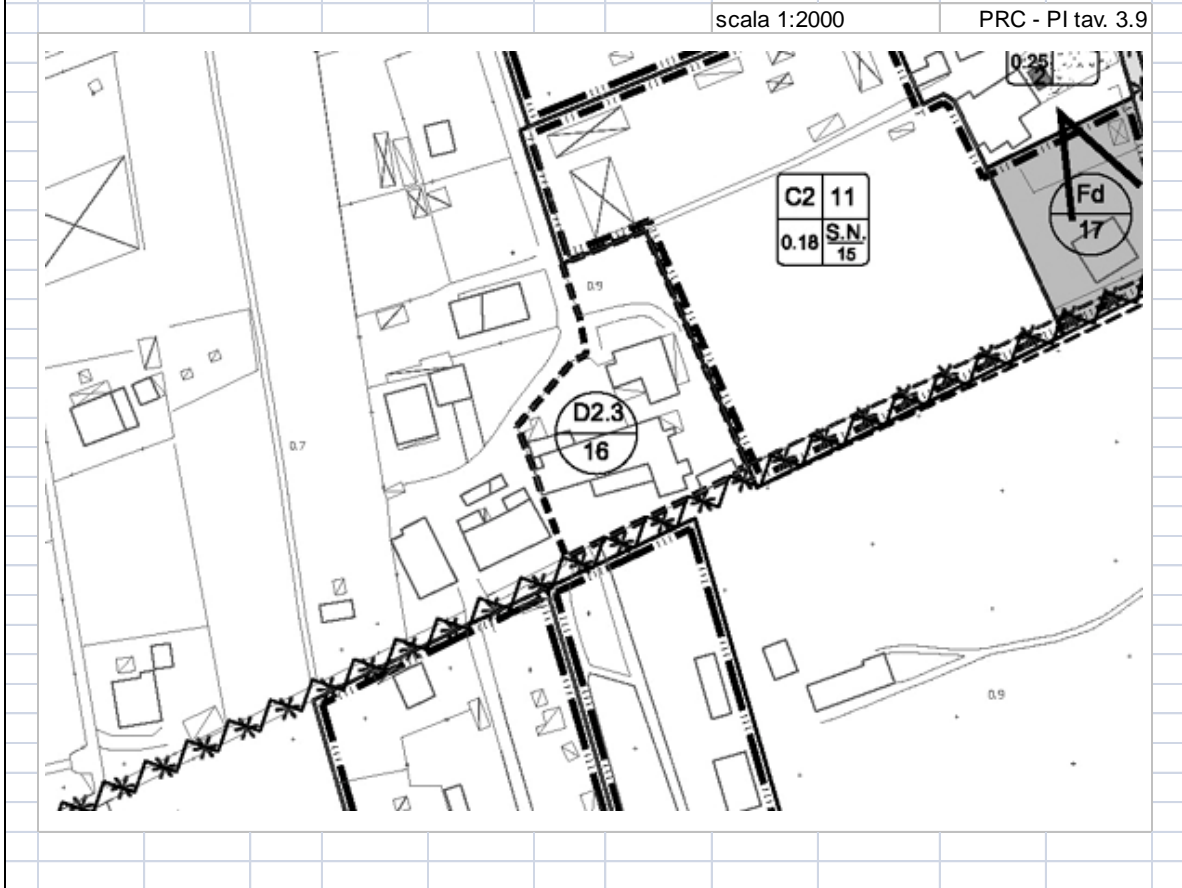
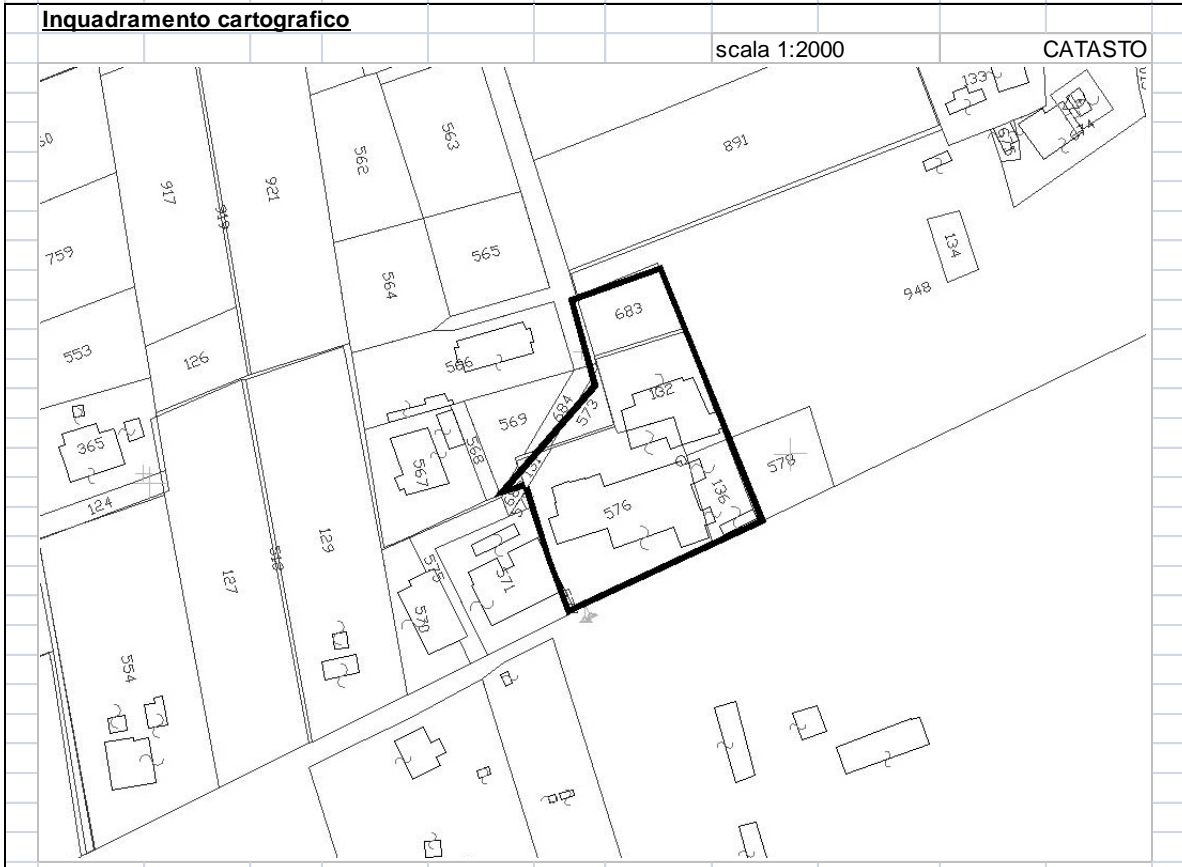


Comune di Cavallino Treporti
Piano degli Interventi

SCHEDA E attività turistiche		N.16		Comune di Cavallino Treporti - Provincia di Venezia <u>consistenza patrimonio immobiliare</u>			
Dati identificativi							
codice		scheda n.	16	ZTO	D2.3/16		
				foglio catastale	58	mappale	575-576
indirizzo	Via Meduna, 5						
località	Cà Savio						
denominazione	HOLIDAY CENTER VALDOR			attività specifica	albergo		
categoria	3	titolo di godimento	proprietà		anno inizio attività nel comune	1948	
Dati generali e dimensionali				STATO DI FATTO			
addetti	2	addetti stagionali	10	presenze annue	8800	ristorante posti n.	150
camere	45	parcheggi mq	600	verde mq	400	attrezz. sportive mq	0
<u>Dimensione attuale</u>		superficie fond. mq	4440	superficie coperta mq	1300	superficie utile mq	2250
		volume mc	7840	altezza mt	13,2	posti letto	71
foto							
note	(situazione generale immobile e dotazione di servizi) Standards Ricettivi Internazionali						
rilevatore	Arch.Camillo Nesto			data	11/03/2008		

Comune di Cavallino Treponti
Piano degli Interventi

SCHEDA E attività turistiche	N.16	Comune di Cavallino Treponti - Provincia di Venezia <u>consistenza patrimonio immobiliare</u>
--	------	--

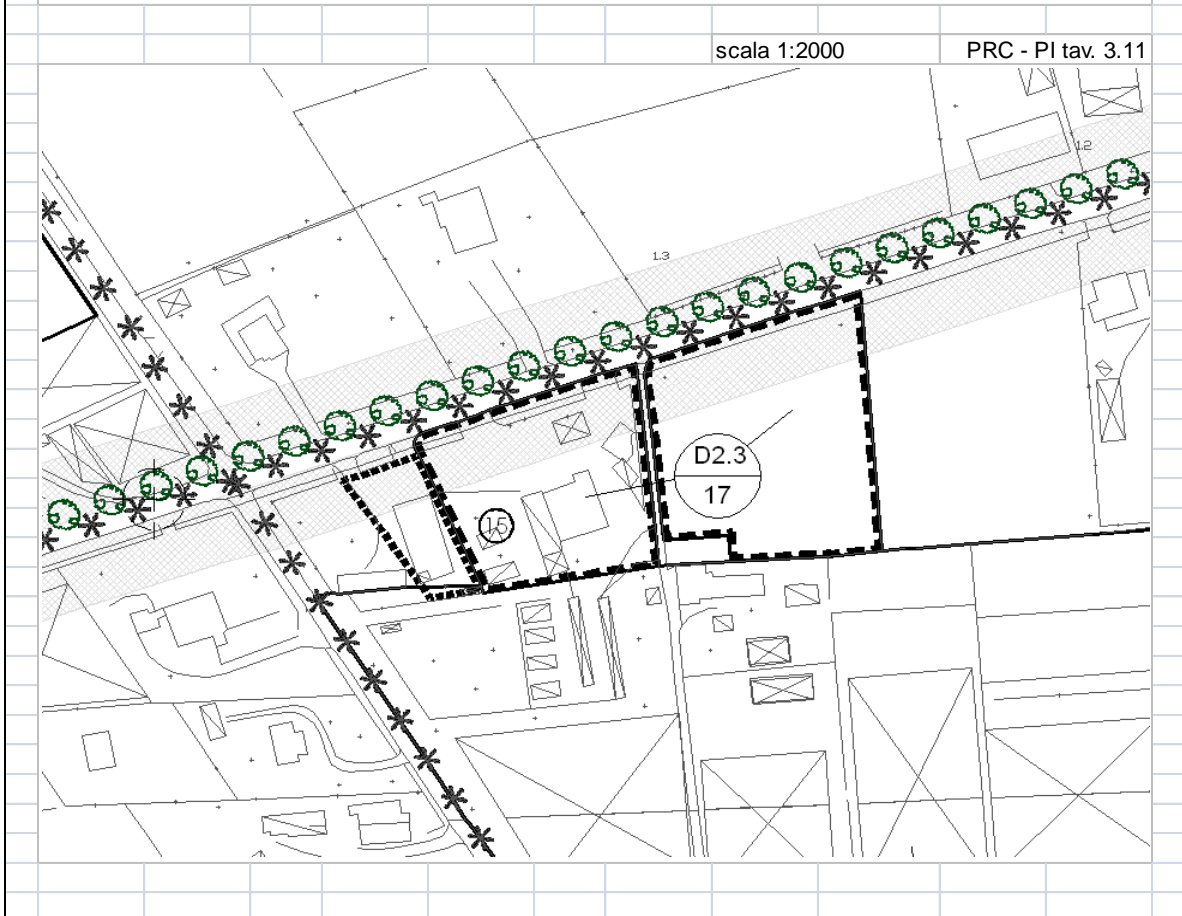
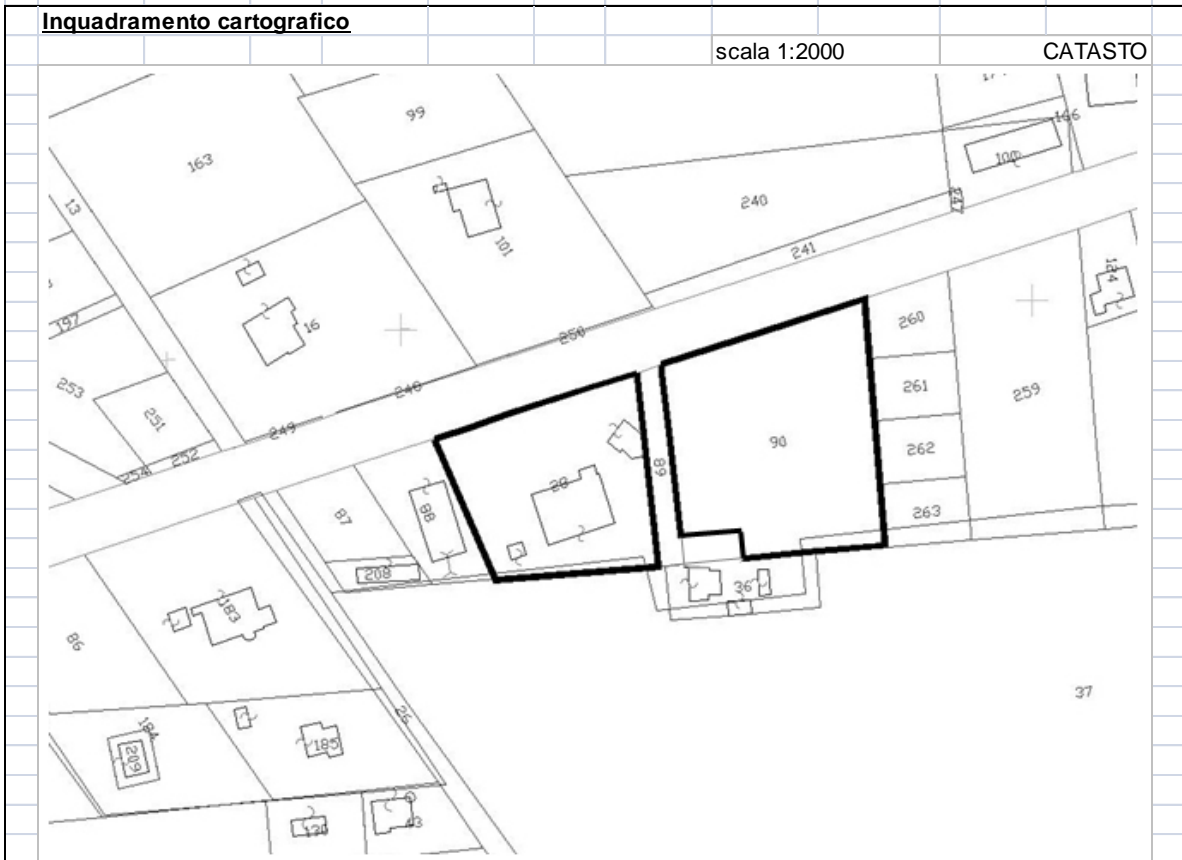


Comune di Cavallino Treponti
Piano degli Interventi


SCHEDA E attività turistiche		N.17		Comune di Cavallino Treponti - Provincia di Venezia <u>consistenza patrimonio immobiliare</u>			
Dati identificativi							
codice		scheda n.	17	ZTO	D2.3/17		
				foglio catastale	56	mappale	28-291
indirizzo	Via Fausta, 60						
località	Punta Sabbioni						
denominazione	HOTEL LA RONDINE		attività specifica		albergo		
categoria	3	titolo di godimento	proprietà		anno inizio attività nel comune	1964	
Dati generali e dimensionali				STATO DI FATTO			
addetti	13	addetti stagionali	1	presenze annue	11607	ristorante posti n.	80
camere	29	parcheggi mq	755	verde mq	428	attrezz. sportive mq	0
Dimensione attuale		superficie fond. mq	8640	superficie coperta mq	493	superficie utile mq	1037
		volume mc	3753	altezza mt	13,7	posti letto	55
foto							
note	Servitù di passaggio esistente da via Fausta sui mappali 288 e 289 (ex mapp.le 89)						
rilevatore	Arch.Marina Morelli			data			

Comune di Cavallino Treponti
Piano degli Interventi

SCHEDA E attività turistiche	N.17	Comune di Cavallino Treponti - Provincia di Venezia consistenza patrimonio immobiliare
--	------	--

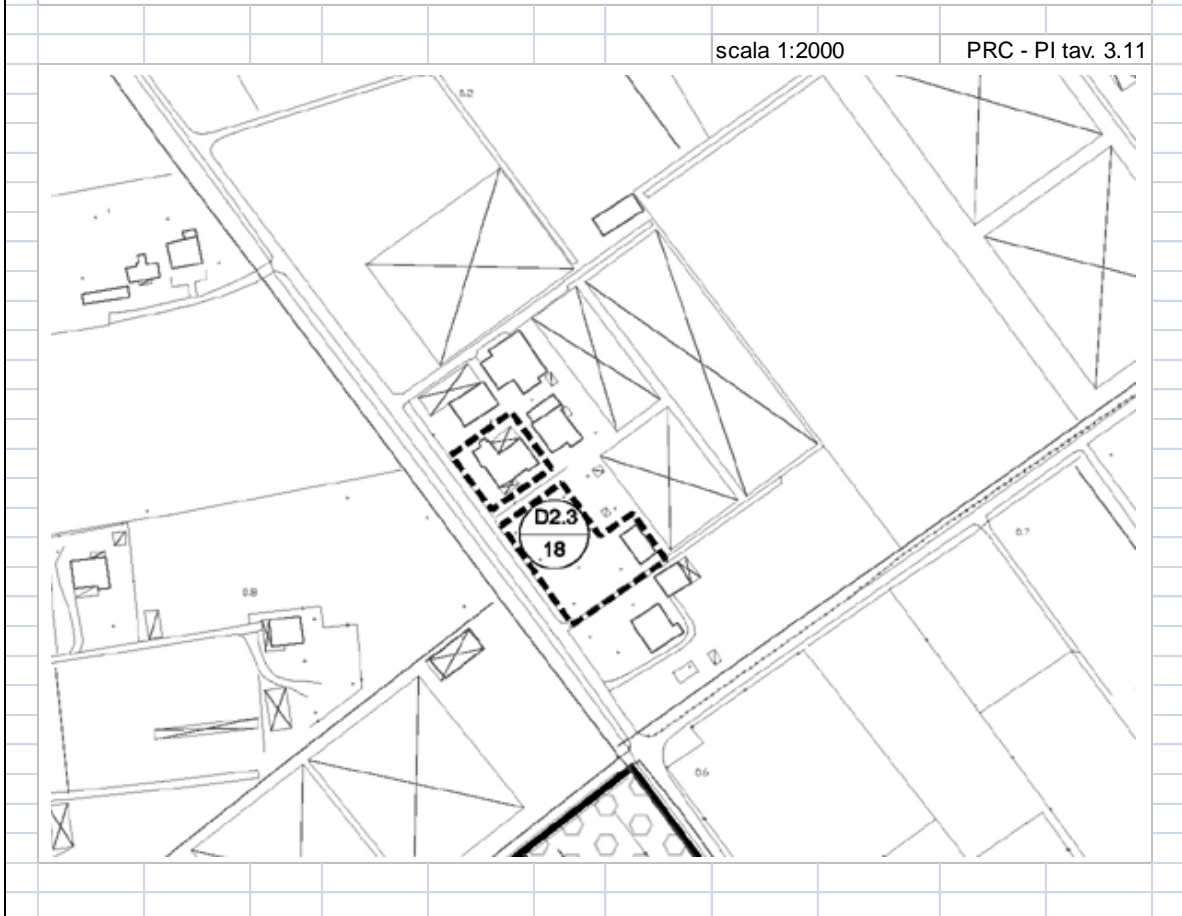
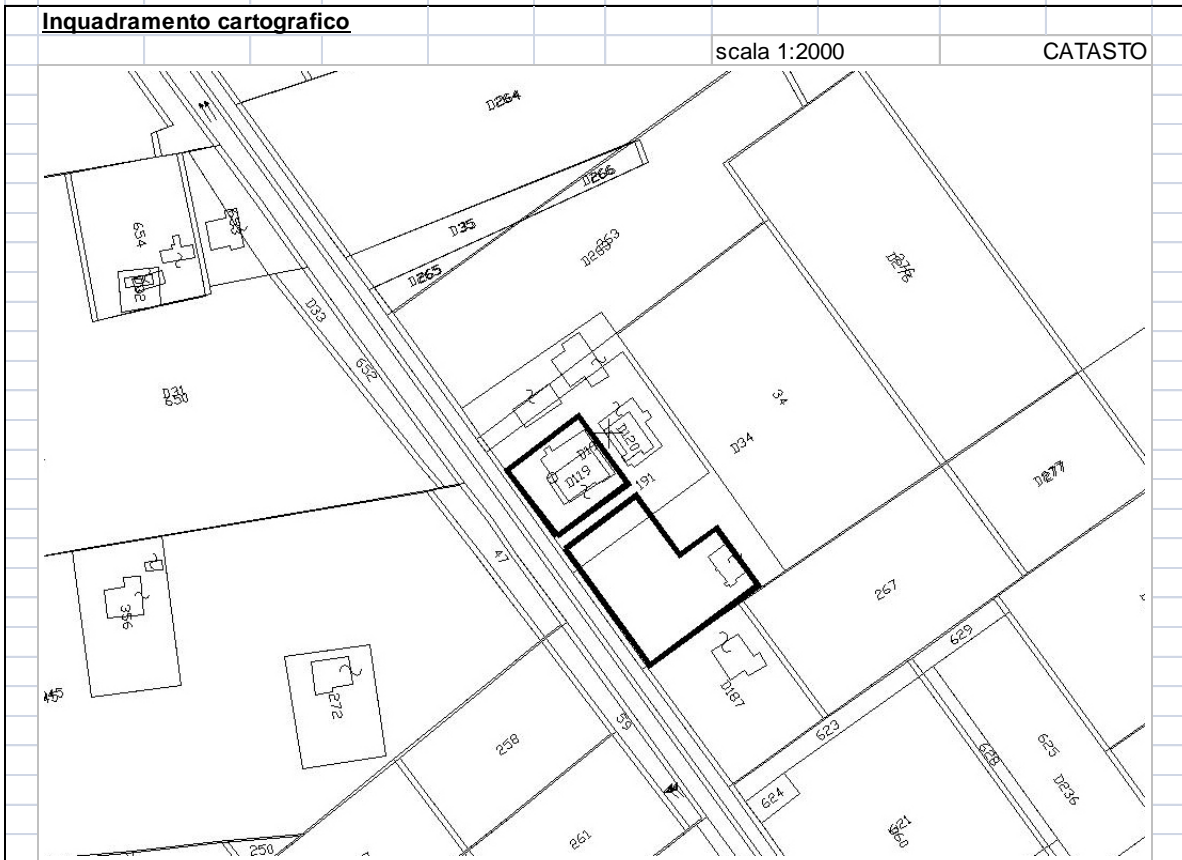


Comune di Cavallino Treporti
Piano degli Interventi

SCHEDA E attività turistiche		N.18		Comune di Cavallino Treporti - Provincia di Venezia <u>consistenza patrimonio immobiliare</u>			
Dati identificativi							
codice		scheda n.	18	ZTO	D2.3/18		
				foglio catastale	57	mappale	34
indirizzo	via Pealto, 17						
località	Punta Sabbioni						
denominazione	LOCANDA DA SCARPA		attività specifica		albergo		
categoria	3	titolo di godimento	proprietà		anno inizio attività nel comune	1992	
Dati generali e dimensionali				STATO DI FATTO			
addetti	3	addetti stagionali	2	presenze annue	2200	ristorante posti n.	40
camere	7	parcheggi mq	30	verde mq	2480	attrezz. sportive mq	0
<u>Dimensione attuale</u>		superficie fond. mq	2817	superficie coperta mq	315	superficie utile mq	370
		volume mc	1255	altezza mt	6,5	posti letto	14
foto							
note	(situazione generale immobile e dotazione di servizi) Complessivamente la proprietà è in un buono stato di conservazione. Medesima cosa dicasi per l'edificio con destinazione turistico-ricettiva, ove recentemente sono stati ristrutturati il piano terra e rialzato dell'edificio adeguandolo nella sicurezza, accessibilità-agibilità e qualità.						
rilevatore	Arch.Roberto Platania			data	15/07/2008		

Comune di Cavallino Treponti
Piano degli Interventi

SCHEDA E attività turistiche	N.18	Comune di Cavallino Treponti - Provincia di Venezia consistenza patrimonio immobiliare
--	------	---

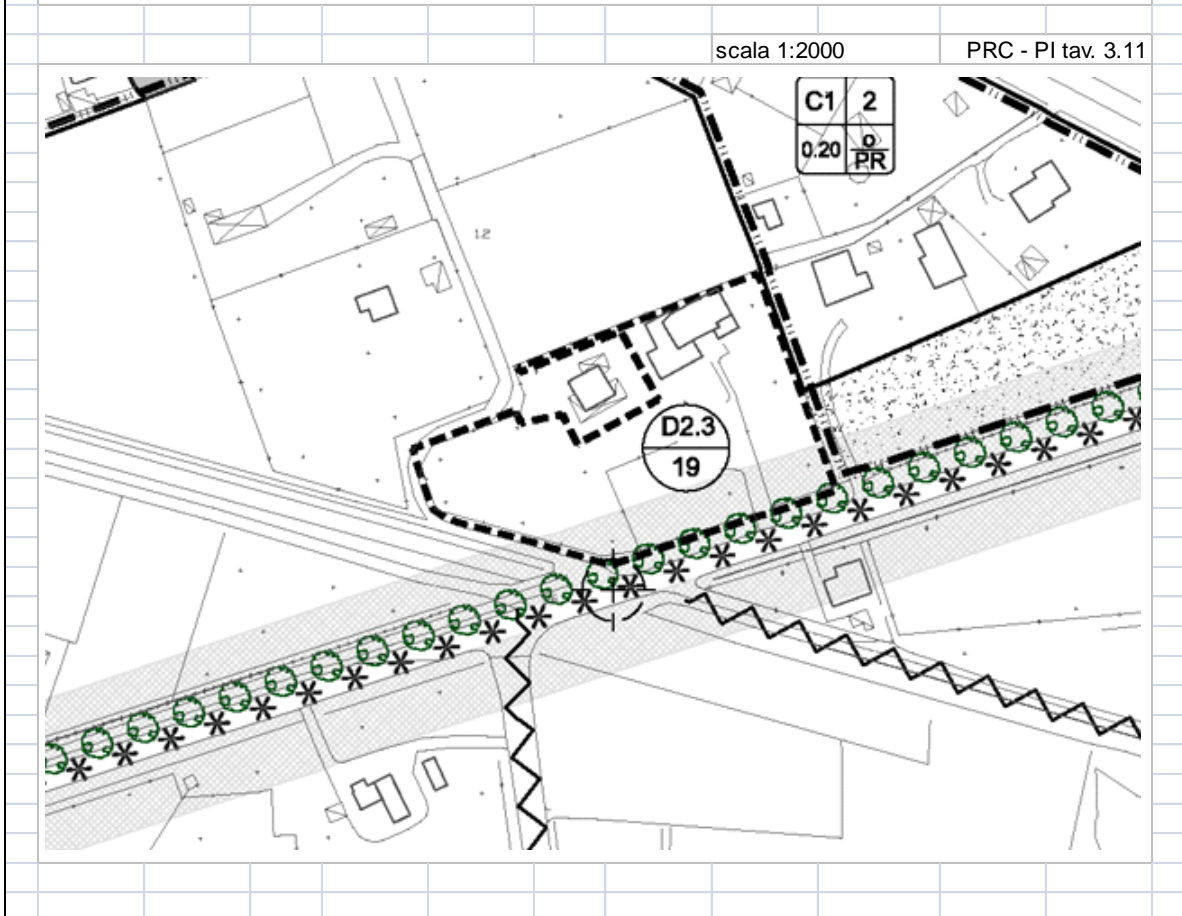
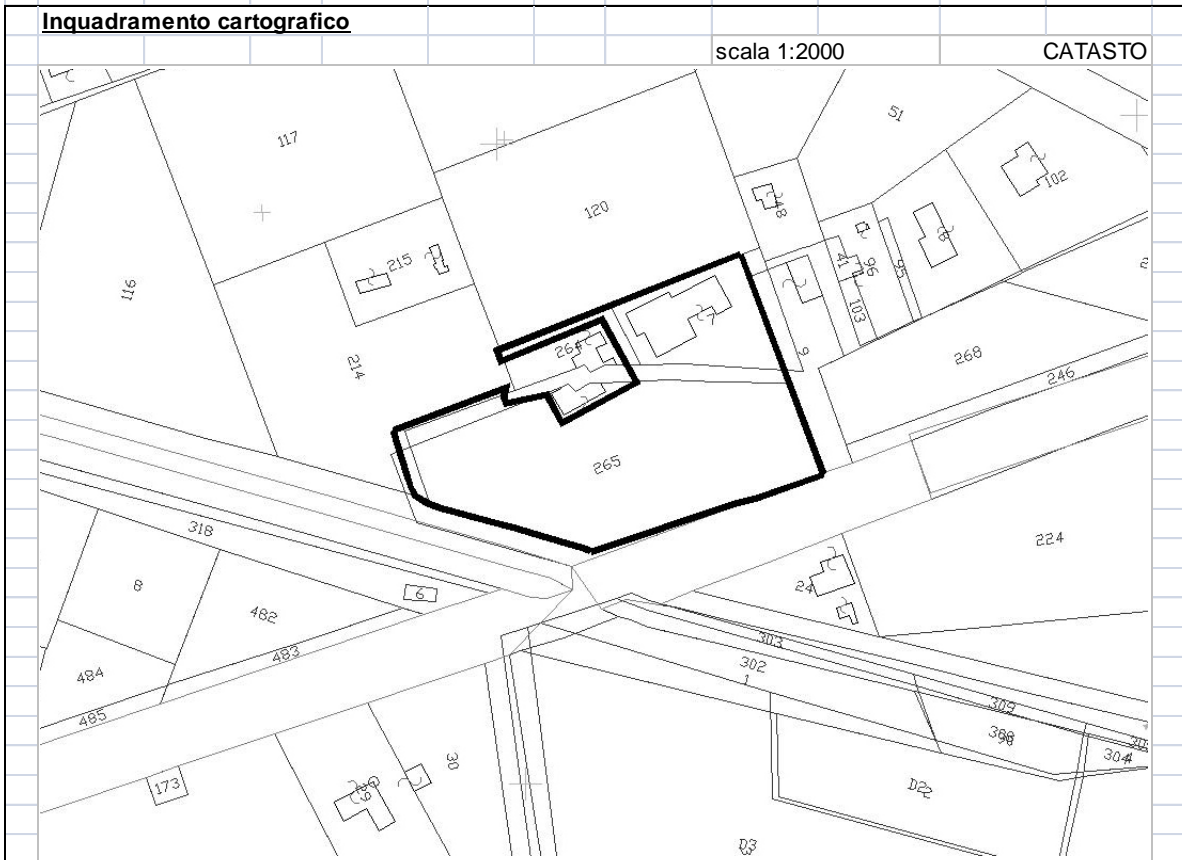


Comune di Cavallino Treponti
Piano degli Interventi

SCHEDA E attività turistiche		N. 19		Comune di Cavallino Treponti - Provincia di Venezia <u>consistenza patrimonio immobiliare</u>			
Dati identificativi							
codice		scheda n.	19	ZTO	D3.2/19		
				foglio catastale	56	mappale	7-par z. 264-par z. 265
indirizzo	Via Fausta, 41						
località	Punta Sabbioni						
denominazione	HOTEL IL GHEBO		attività specifica		albergo		
categoria	3	titolo di godimento	proprietà		anno inizio attività nel comune	1998	
Dati generali e dimensionali				STATO DI FATTO			
addetti	6	addetti stagionali	5	presenze annue	986	ristorante posti n.	120
camere	7	parcheggi mq	1202	verde mq	5001	attrezz. sportive mq	0
Dimensione attuale		superficie fond. mq	3900	superficie coperta mq	301	superficie utile mq	400
		volume mc	1242	altezza mt	9	posti letto	7
foto							
note	(situazione generale immobile e dotazione di servizi)						
rilevatore	Arch. Robert Bezdikian			data	17/03/2008		

Comune di Cavallino Treponti
Piano degli Interventi

SCHEDA E attività turistiche	N.19	Comune di Cavallino Treponti - Provincia di Venezia consistenza patrimonio immobiliare
--	------	---



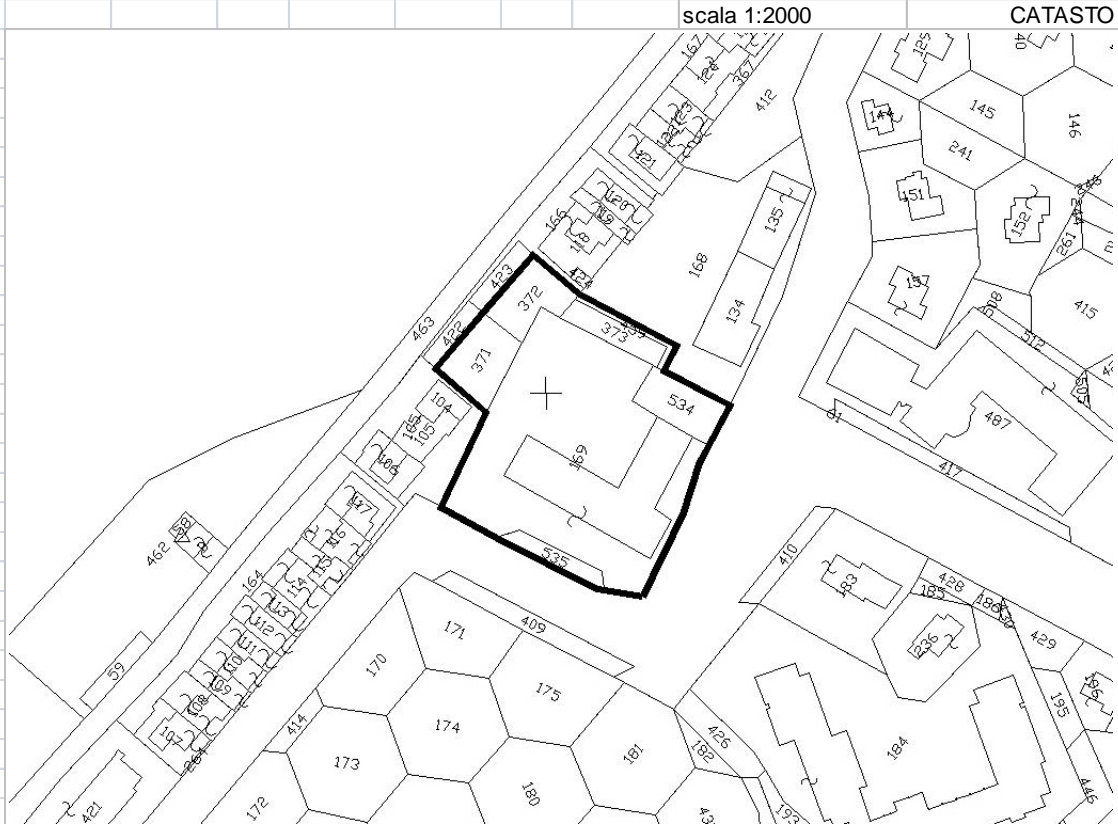
Comune di Cavallino Treponti
Piano degli Interventi

SCHEDA E attività turistiche		N.20		Comune di Cavallino Treponti - Provincia di Venezia <u>consistenza patrimonio immobiliare</u>			
Dati identificativi							
codice		scheda n.	20	ZTO	D2.3/20		
				foglio catastale	36	mappale	169-371-372-373-459-534-535
indirizzo	Piazzale Lio Grando, 17						
località	Punta Sabbioni						
denominazione	HOTEL LIO GRANDO		attività specifica		Hotel-Ristorante-Pizzeria		
categoria	3	titolo di godimento	proprietà		anno inizio attività nel comune	1962/64	
Dati generali e dimensionali				STATO DI FATTO			
addetti	10	addetti stagionali	8	presenze annue		ristorante posti n.	250
camere	59	parcheggi mq	200	verde mq	3991	attrezz. sportive mq	600
<u>Dimensione attuale</u>		superficie fond. mq	6091	superficie coperta mq	1099	superficie utile mq	2701
		volume mc	10022	altezza mt	PT-P ¹ -P ² ^e Sottotetto	posti letto	117
foto							
note	(situazione generale immobile e dotazione di servizi). L'immobile risulta chiuso per lavori di ammodernamento e manutenzione da alcuni anni, necessità però di radicali interventi di ristrutturazione ed ampliamento per adeguare la struttura alle attuali esigenze di del turismo, per adeguamenti sanitari, per raggiungere uno standard qualitativo di almeno 4 stelle ed un numero di posti letto che consenta alla realtà economica di poter riqualificare la struttura e operare nel mercato.						
rilevatore	Vertice srl			data		28/04/2008	

Comune di Cavallino Treponti
Piano degli Interventi

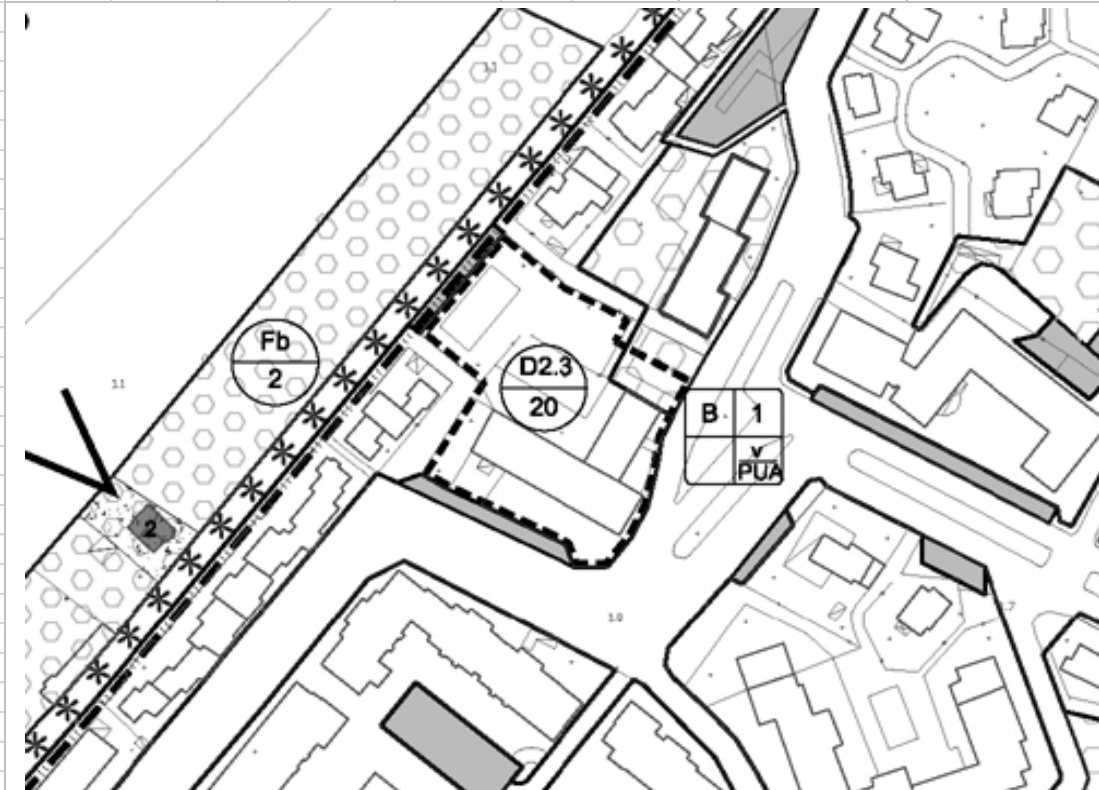
SCHEDA E attività turistiche	N.20	Comune di Cavallino Treponti - Provincia di Venezia consistenza patrimonio immobiliare
--	------	---

Inquadramento cartografico



scala 1:2000

PRC - PI tav. 3.11



Comune di Cavallino Treporti
Piano degli Interventi

SCHEDA E attività turistiche		N.21		Comune di Cavallino Treporti - Provincia di Venezia <u>consistenza patrimonio immobiliare</u>					
Dati identificativi									
codice		scheda n.	21	ZTO	D2.3/21				
				foglio catastale	34	mappale	645		
indirizzo	Via della Ricevitoria, 32/d								
località	Treporti								
denominazione	LOCANDA ANTICA DOGANA		attività specifica		Hotel-Ristorante				
categoria	3	titolo di godimento	proprietà		anno inizio attività nel comune				
Dati generali e dimensionali				STATO DI FATTO					
addetti		addetti stagionali		presenze annue		ristorante posti n.	40		
camere	7	parcheggi mq	7	verde mq	0	attrezz. sportive mq	0		
Dimensione attuale	superficie fond. mq		708	superficie coperta mq		212	superficie utile mq		411
	volume mc		2286	altezza mt		11	posti letto		20
foto									
note									
rilevatore						data	25/01/2010		

Comune di Cavallino Treponti
Piano degli Interventi

SCHEDA E attività turistiche	N.21	Comune di Cavallino Treponti - Provincia di Venezia consistenza patrimonio immobiliare
--	------	---

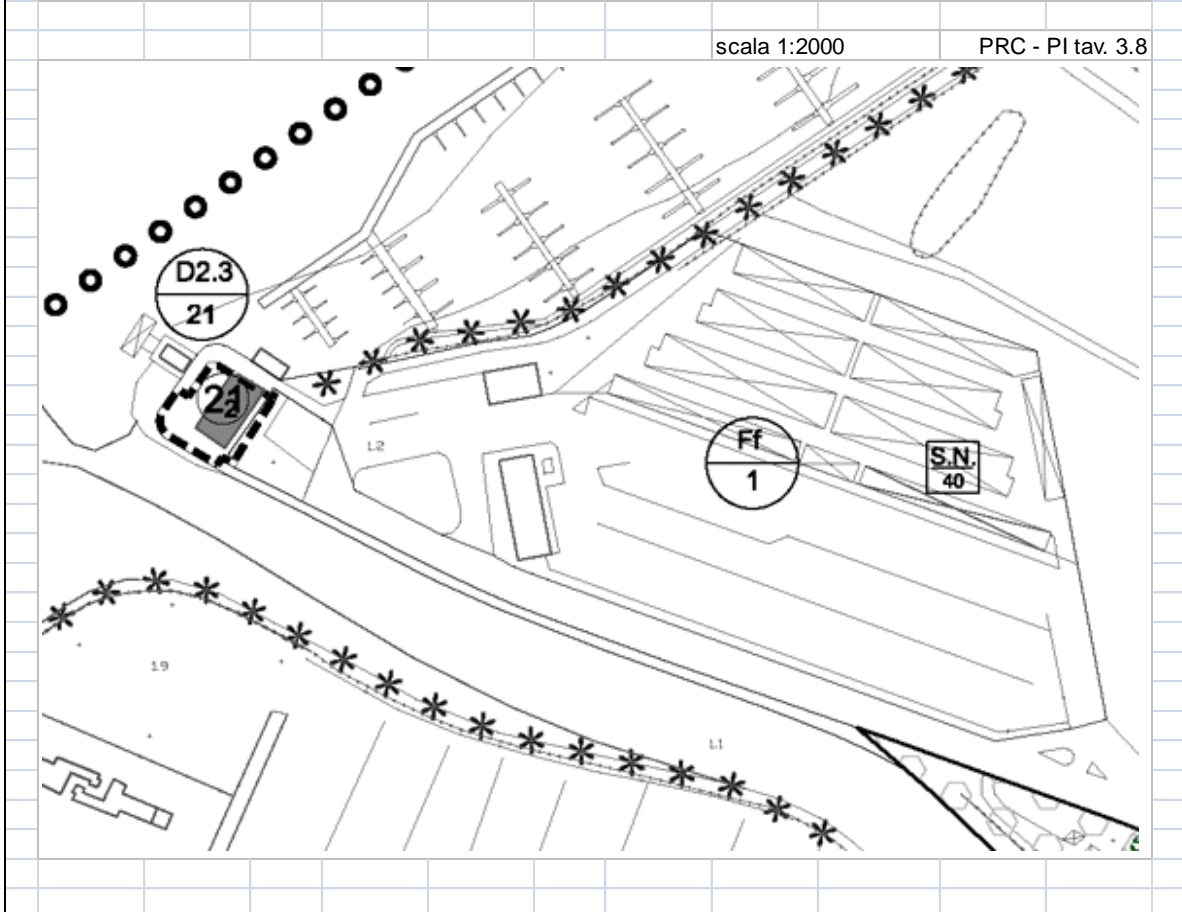
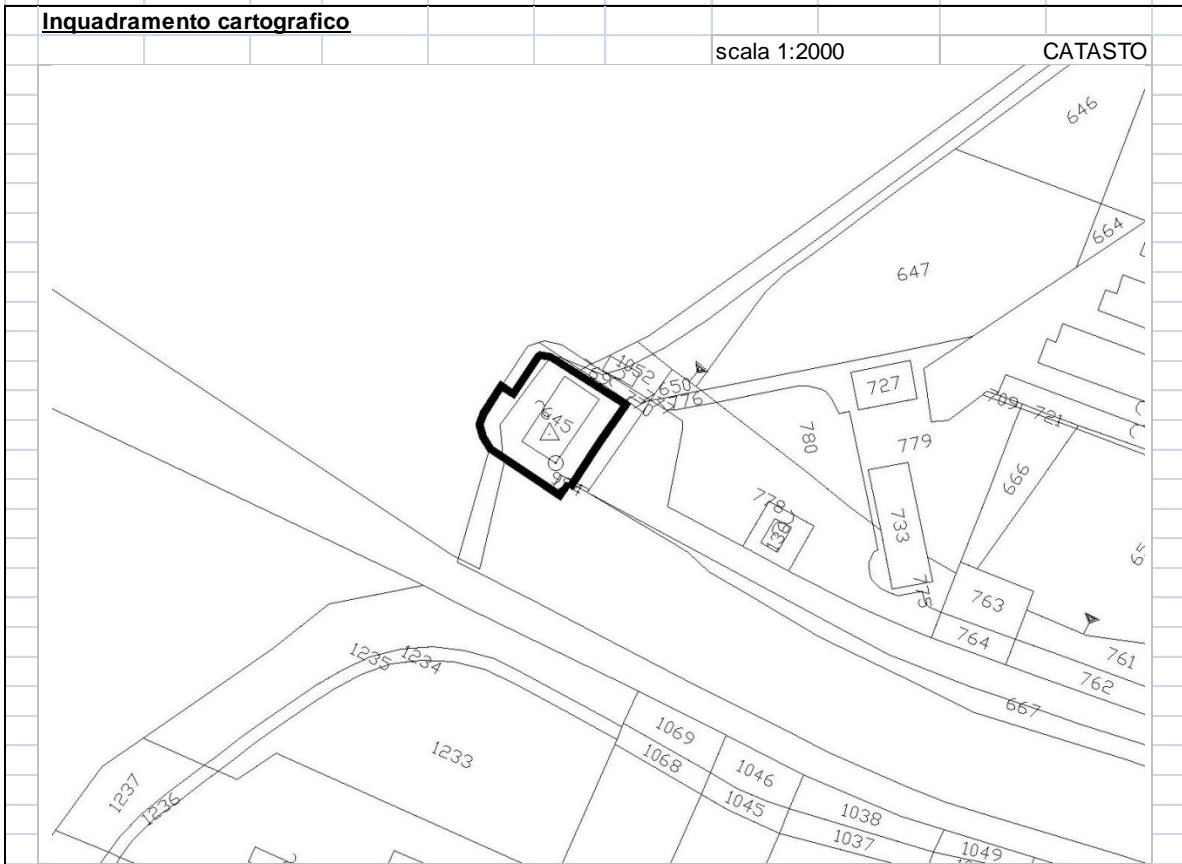


Tabelle dimensionamento e standard (di seguito riportate)

CAPO V

MONITORAGGIO DEL PI

Il Comune attiva il processo di verifica del monitoraggio delle varie azioni e, in considerazione dell'assetto territoriale ed ambientale, prevede che le variabili individuate debbano essere assoggettate a verifica con cadenza biennale e, comunque, nel caso di specifici eventi turbativi.

Per la misurazione degli indicatori edilizio/urbanistici, il Comune attiverà una specifica sezione dell'ufficio tecnico, mentre per i parametri ambientali individuati si avvarrà dell'ARPAV, della Provincia e dell'ASL.

In sede di attuazione del PI dovranno essere verificati i seguenti indicatori, salvo introdurre successive integrazioni e perfezionamenti, in funzione di eventuali esigenze specifiche:

USO SOSTENIBILE DEL TERRITORIO

A – aree a standard

ATO	ZTO F	SUPERFICIE mq	ABITANTI insediati	DOTAZIONE mq/ab	ABITANTI teorici	DOTAZIONE mq/ab	Note
	Fa						
	Fb						
	Fc						
	Fd						
	Totale						

GIUDIZIO SULLE AREE A STANDARD

B – intensità d'uso dei suoli

ATO	SUOLO URBANIZZATO ESISTENTE				ABITANTI insediati	DOTAZIONE mq/ab	Note
	ZTO mq						
	A – B	C1 – C2	C3	D			

ATO	SUOLO URBANIZZATO PREVISTO				ABITANTI insediati	DOTAZIONE mq/ab	Note
	ZTO mq						
	A – B	C1 – C2	C3	D			

C – rimozione e/o riduzione delle criticità

ATO	INTERVENTI SU AREE GIA' EDIFICATE, DEGRADATE E/O COMPROMESSE IN AMBITO URBANO (+ EDIFICI IN CNFLITTO)	Superficie mq	% sul totale del suolo previsto	Note
	Descrizione:			

ATO	INTERVENTI SU AREE GIA' EDIFICATE, DEGRADATE E/O COMPROMESSE IN AMBITO AGRICOLO (+ EDIFICI IN CNFLITTO)	Superficie mq	% sul totale del suolo previsto	Note
	Descrizione:			

TOTALE AREA IN MQ E % SUL TOTALE COMUNALE E SULLA SAU

USO SOSTENIBILE DELLA MOBILITÀ

D – rimozione/riduzione dei punti di conflitto

ATO	RIMOZIONE DEI PUNTI DI CONFLITTO DELLA VIABILITA'	Criticità esistenti n.	Criticità previste n.	Note
	Descrizione:			

E – mobilità sostenibile

ATO	Dotazione pro-capite di PISTE CICLABILI	DOTAZIONE esistente ml/ab	DOTAZIONE prevista ml/ab	Note
	Descrizione:			

ATO	Dotazione pro-capite di PARCHEGGI	DOTAZIONE esistente n°/ab	DOTAZIONE prevista n°/ab	Note
	Descrizione:			

F – traffico di attraversamento delle aree urbane

ATO	Sezione di rilevazione – Centro e Nucleo urbano	TGM 2010	TGM 2012	Note
	Descrizione:			

INSERIRE EVENTUALI NOTE RELATIVE AI DIVERSI MODI DI TRASPORTO - SPOSTAMENTI CON AUTO PRIVATA TIPO DI PARCHEGGIO UTILIZZATO, NUMERO DI PASSEGGERI TRASPORTATI E MOTIVAZIONE DELLA SCELTA DELL'AUTO - QUALITÀ DEGLI SPOSTAMENTI DI TIPO SISTEMATICO GIUDIZIO SUL TIPO DI SPOSTAMENTO

INSERIRE EVENTUALI NOTE SULLE CRITICITÀ LEGATE AL RUMORE DA TRAFFICO (*)

USO SOSTENIBILE DELL'AMBIENTE

H – qualità delle acque

ATO	MONITORAGGIO DELLA QUALITÀ DELLE ACQUE SUPERFICIALI (Fonte ARPAV)	AI ...	AI ...	Note
	Descrizione:			

ATO	MONITORAGGIO DELLA QUALITÀ DELLE ACQUE SOTTERRANEE (Fonte ARPAV)	AI ...	AI ...	Note
	Descrizione:			

I – qualità dell'aria

ATO	MONITORAGGIO DELLA QUALITÀ DELL'ARIA (Fonte ARPAV)	AI ...	AI ...	Note
	Descrizione:			

L – sviluppo della rete ecologica

ATO	ESTENSIONE DELLE AREE PROTETTE COME PERCENTUALE DELL'AREA AMMINISTRATIVA TOTALE	AI ...	AI ...	Note
	Descrizione:			

ATO	SVILUPPO LINEARE RETI ECOLOGICHE	AI ...	AI ...	Note
	Descrizione:			

ESTENSIONE DELLA RETE IN KM EVENTUALMENTE PONDERATA IN FUNZIONE DEI LIVELLI QUALITATIVI

In sede di monitoraggio dovranno essere misurati gli effetti cumulativi, nonché quelli derivanti dalle scelte di Piano, per verificare gli effetti previsti in relazione agli obiettivi descritti nel Rapporto Ambientale del PATI.

M – agenti fisici - valutazione del clima acustico

ATO	REDAZIONE / AGGIORNAMENTO DEL PIANO COMUNALE DI CLASSIFICAZIONE ACUSTICA	AI ...	AI ...	Note
	Descrizione:			
	Misurazione del fenomeno (*)			
	Individuazione di eventuali criticità (*)			