

COMUNE DI CAVALLINO-TREPORTI**VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE**

Sessione Ordinaria di 1 convocazione-seduta Pubblica

OGGETTO

Variante al Piano di Assetto del Territorio ai sensi dell'art. 14 della L.R. 14/2017. Adeguamento alle disposizioni della L.R. 14/2017 e della D.G.R.V. n. 668/2018. Controdeduzione e approvazione.

L'anno **duemiladiciannove**, il giorno **tre** del mese di **settembre** alle ore **21.00** nella sala delle adunanze, regolarmente convocato ai sensi dell'art. 50 della D. Lgs. 267/2000, si è riunito il Consiglio Comunale.

Eseguito l'appello risultano:

N	Consiglieri	Ruolo	Presenti	Assenti
1	Sindaco	Nesto Roberta	X	
2	Consigliere	Tagliapietra Giorgia	X	
3	Consigliere	Monica Francesco	X	
4	Consigliere	D'Este Nicolò	X	
5	Consigliere	Lazzarini Angela	X	
6	Consigliere	Orazio Renzo	X	
7	Consigliere	Valleri Anna	X	
8	Consigliere	Targhetta Lisa	X	
9	Consigliera	Bortoluzzi Giorgia	X	
10	Consigliere	Berton Dora	X	
11	Consigliere	Ballarin Alberto	X	
12	Consigliere	Amadio Paolo	X	
13	Consigliere	Orazio Claudio	X	
14	Consigliere	Bozzato Sandra	X	
15	Consigliere	Orazio Maurizio	X	
16	Consigliere	Zanella Michele Angelo	X	
17	Consigliere	Vanin Erminio		X
Totali Presenti / Assenti			16	1

Partecipano alla seduta il Segretario Generale dott.ssa Piattelli Ilaria e l'Assessore Esterno Cristiano Smerghetto.

La Presidente sig.ra Bortoluzzi Giorgia, riconosciuta legale l'adunanza dichiara aperta la seduta e nomina scrutatori i consiglieri P. Amadio, A. Ballarin, M. Orazio.



OGGETTO: Variante al Piano di Assetto del Territorio ai sensi dell'art. 14 della L.R. 14/2017. Adeguamento alle disposizioni della L.R. 14/2017 e della D.G.R.V. n. 668/2018. Controdeduzione e approvazione.

PARERI di REGOLARITA'

Regolarità tecnica: (artt. 49 comma 1° e 147 bis del D.Lgs. n. 267/2000)

Favorevole

Il Responsabile dell'Area Tecnica\\Settore Tecnico\\Servizio urbanistica

Elvio Tuis
(firma acquisita digitalmente)



OGGETTO: Variante al Piano di Assetto del Territorio ai sensi dell'art. 14 della L.R. 14/2017. Adeguamento alle disposizioni della L.R. 14/2017 e della D.G.R.V. n. 668/2018. Controdeduzione e approvazione.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Su iniziativa dell'Assessore all'Urbanistica,

Premesso che il Comune di Cavallino-Treporti è dotato di Piano di Assetto del Territorio e che lo stesso è stato approvato dai seguenti atti:

- Delibera di Consiglio Comunale n. 50 del 09/09/09 di adozione del PAT, Piano di Assetto del Territorio, ai sensi dell'art. 15 della L.R. 11/04;
- Delibera di Consiglio Comunale n. 03 del 19/01/2010 di controdeduzione alle osservazioni pervenute;
- Delibera di Giunta Provinciale n. 38 del 28/03/2012 di Presa d'atto dell'approvazione in sede di Conferenza di Servizi Decisoria del Piano di Assetto del Territorio del Comune di Cavallino-Treporti;
- Delibera di Consiglio Comunale n. 20 del 26/04/2012 di Presa d'atto dell'approvazione del Piano di Assetto del Territorio;

Richiamata la Legge Regionale n. 14 del 06/06/2017 avente per oggetto "Disposizioni per il contenimento del consumo di suolo e modifiche della Legge regionale 23 aprile 2004, n. 11 "Norme per il governo del territorio ed in materia di paesaggio";

Atteso che la suddetta legge introduce degli obiettivi di progressiva riduzione del consumo di suolo naturale e semi-naturale per usi insediativi ed infrastrutturali, fino ad arrivare ad azzerarlo alla data del 2050;

Posto che la legge ha previsto che i Comuni effettuino una ricognizione dell'urbanizzazione consolidata, secondo specifici criteri, producendo una cartografia e compilando una scheda riassuntiva delle informazioni territoriali e derivanti dalla pianificazione;

Richiamata la Delibera di Giunta Comunale n. 132 del 22/08/2017 *Individuazione degli ambiti di urbanizzazione consolidata ai sensi dell'art. 13, comma 9 della L.R. 14 del 6 giugno 2017* con cui sono state approvate la Scheda Allegato A, la Relazione sul metodo di calcolo e l'Elaborato cartografico, inviate in Regione in data 25/08/2017 ed acquisite con prot. n. 360266 del 25/08/2017;

Richiamata la Delibera di Consiglio Comunale n. 22 del 04/06/2019 *Variante al Piano di Assetto del Territorio ai sensi dell'art. 14 della L.R. 14/2017. Adeguamento alle disposizioni della L.R. 14/2017 e della D.G.R.V. n. 668/2018. Adozione*, con cui:

- è stato rettificato il perimetro dell'ambito di urbanizzazione consolidata già approvato in Giunta Comunale con delibera n. 132/2017;
- si è dato atto che la quantità massima di superficie naturale e seminaturale che può essere interessata da consumo di suolo, all'esterno degli ambiti di urbanizzazione consolidata,



ammessa dalla DGRV n. 668/18 per il Comune di Cavallino-Treporti risulta pari ad ha 118,65, verificando che il valore della quantità di consumo di suolo assegnata non sia superiore alla SAU, (Superficie Agricola Utilizzata) trasformabile, calcolata in sede di approvazione del PAT, ossia ha 32,178, ovvero quella residua a seguito dell'approvazione del PI;

- è stato allegato l'Aggiornamento del Quadro Conoscitivo finalizzato alle varianti al PAT e al PI ai sensi della L.R. 14/2017, redatto dalla società Local Area Network srl, acquisito al prot. n. 6682 del 04/04/2019;

Richiamata la Deliberazione di Giunta Regionale n. 1366 del 18/09/2018 con oggetto *Precisazioni ed integrazioni in materia di Valutazione Ambientale Strategica (VAS)* che, nell'ottica della semplificazione dell'azione amministrativa, consente per la variante di adeguamento ai contenuti di cui alla L.R. 14/2017 e alla D.G.R. n. 668/2018, di potersi avvalere dei criteri di esclusione dalla Valutazione Ambientale Strategica o dalla verifica di assoggettabilità a VAS;

Atteso che la Variante suddetta è stata pubblicata a partire dal giorno 12/06/2019 al giorno 11/08/2019, come da Avviso di pubblicazione n. 12111 del 12/06/2019 e che sono pervenute due osservazioni, di cui una fuori termine, come da seguente tabella:

n	Data	prot	Richiedente
1	12/08/2019	16787	Servizio Urbanistica
2	14/08/2019	16996	Bozzato Germano e Mariapia

Visto l'"Elaborato di Controdeduzioni" predisposto dal Servizio Urbanistica, di cui al prot. n. 17602 del 28/08/2019;

Visti gli elaborati di variante di adeguamento del Piano di Assetto del Territorio alla L.R. 14/2017 - Disposizioni per il contenimento del consumo di suolo, a firma del Responsabile del Servizio Urbanistica, arch. Gaetano Di Gregorio in data 28/08/2019 con prot. n. 17604:

- Relazione Tecnica;
- Variante alle Norme Tecniche;
- Tav. 5 - Carta degli ambiti di urbanizzazione consolidata;

Visto altresì l'aggiornamento del Quadro Conoscitivo finalizzato alle varianti al PAT e al PI ai sensi della L.R. 14/2017, redatto dalla società Local Area Network srl ed acquisito al prot. n. 6682 del 04/04/2019, costituendo allegato alla presente variante;

Vista la Legge Regionale n. 11 del 23/04/2004 avente per oggetto "Norme per il governo del territorio ed in materia di paesaggio" e successive modifiche e integrazioni;

Vista la Legge Regionale n. 14 del 06/06/2017 avente per oggetto "Disposizioni per il contenimento del consumo di suolo e modifiche della Legge regionale 23 aprile 2004, n. 11 "Norme per il governo del territorio ed in materia di paesaggio";

Visto che l'argomento è stato trattato dalla II Commissione Consiliare, nella seduta del 27/08/2019;

Visto l'art. 42 del D. Lgs. n. 267 del 18/08/2000;



Acquisito il parere favorevole di regolarità tecnica espresso dal Dirigente dell'Area Tecnica, ai sensi degli articoli 49, comma 1 e 147-bis del D.lgs n. 267/2000 ed attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa della presente deliberazione ed in assenza del parere di regolarità contabile in quanto il presente provvedimento non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico/finanziaria o sul patrimonio dell'ente;

Sentiti la relazione della Sindaco Roberta Nesto e gli interventi dei consiglieri, come da registrazione digitale, trascritta integralmente e riportata nel presente provvedimento dopo il deliberato;

Il Presidente pone in votazione l'approvazione delle controdeduzioni come da relative osservazioni
Quindi

Osservazione protocollo n. 16787

IL CONSIGLIO COMUNALE

Con la seguente votazione, espressa per alzata di mano:

n. 16 voti favorevoli;
n. 0 voti contrari;
n. 0 astenuti.

DELIBERA

DI CONTRODEDURRE alla osservazione protocollo n. 16787 nel seguente modo: ACCOLTA

Osservazione protocollo n. 16996

IL CONSIGLIO COMUNALE

Con la seguente votazione, espressa per alzata di mano:

n. 16 voti favorevoli;
n. 0 voti contrari;
n. 0 astenuti

DELIBERA

DI CONTRODEDURRE alla osservazione protocollo n. 16996 nel seguente modo: ACCOLTA

come da "Elaborato di controdeduzioni" predisposto dal Servizio Urbanistica di cui al prot. n. 17602 del 28/08/2019

Successivamente il Consiglio comunale con la seguente votazione espressa per alzata di mano dai n. 16 consiglieri presenti e n. 14 votanti

Voti favorevoli n. 12

Voti contrari n. 0

Astenuti n. 4 (Conss. C.Orazio, S.Bozzato, M. Orazio , A. Zanella)

DELIBERA

Per le motivazioni richiamate in premessa e che qui si intendono richiamate per relationem, di:



Approvare, come da elaborati, la variante a firma del Responsabile del Servizio Urbanistica, arch. Gaetano Di Gregorio in data 28/08/2019 con prot. n. 17604:

- Relazione tecnica;
- Variante alle Norme tecniche;
- Tav. 5 - Carta degli ambiti di urbanizzazione consolidata;

- allegare alla presente variante l'Aggiornamento del Quadro Conoscitivo finalizzato alle varianti al PAT e al PI ai sensi della L.R. 14/2017, redatto dalla società Local Area Network srl, acquisito al prot. n. 6682 del 04/04/2019;

- rettificare, come previsto dall'art. 13, comma 9 della L.R. 14/2017, la cartografia approvata con delibera di Giunta Comunale n. 132 del 22/08/2017, secondo quanto riportato nell'allegato elaborato grafico "Tav. 5 – Carta degli ambiti di urbanizzazione consolidata";

- dare atto che la quantità massima di superficie naturale e seminaturale che può essere interessata da consumo di suolo, all'esterno degli ambiti di urbanizzazione consolidata, ammessa dalla DGRV n. 668/18 per il Comune di Cavallino-Treporti risulta pari ad ha 118,65, verificando che il valore della quantità di consumo di suolo assegnata non sia superiore alla SAU, (Superficie Agricola Utilizzata) trasformabile, calcolata in sede di approvazione del PAT, ossia ha 32,178, ovvero quella residua a seguito dell'approvazione del PI;

- prendere atto che trattandosi di variante di mero recepimento delle disposizioni di cui alla L. R. 14/2017 e alla DGRV 668/2018 è esclusa dalla valutazione ambientale strategica o verifica VAS ai sensi della DGRV n. 1366 del 18/09/2018 con oggetto *Precisazioni ed integrazioni in materia di Valutazione Ambientale Strategica (VAS)*;

- dare mandato al Servizio Urbanistica di monitorare il consumo di suolo, segnando gli interventi comportanti consumo di suolo in un apposito registro da aggiornare periodicamente;

- trasmettere copia integrale della Variante al Piano di Assetto del Territorio alla Regione Veneto e alla Città Metropolitana ai sensi dell'art. 14 comma 4 della L. R. 14/2017;

Inoltre, il Consiglio Comunale, valutata l'urgenza imposta dalla necessità di adeguare lo strumento di pianificazione per consentire a cascata, varianti e procedimenti urbanistici di rango inferiore, in attesa di essere avviati, con successiva e separata votazione espressa per alzata di mano e che ottiene il seguente risultato:

16 consiglieri presenti e n. 14 votanti

Voti favorevoli n. 12

Voti contrari n. 0

Astenuti n. 4 (Conss. C.Orazio, S.Bozzato, M. Orazio , A. Zanella)

DELIBERA

di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 – comma 4 – del D. Lgs.vo n° 267 del 18.08.2000



Verbale degli interventi dei consiglieri comunali effettuati nella seduta del 3 settembre 2019 ore 21.00.

Punto n. 1 all'odg ad oggetto: Variante al Piano di Assetto del Territorio ai sensi dell'art. 14 della L.R. 14/2017. Adeguamento alle disposizioni della L.R. 14/2017 e della D.G.R.V. n. 668/2018. Controdeduzione e approvazione” .

All'inizio della trattazione di cui all'oggetto è assente il consigliere E. Vanin. - Totale presenti n. 16

Deregistrazione integrale

BORTOLUZZI GIORGIA – Presidente

Ai sensi della normativa sulla privacy, di cui al Regolamento Europeo 679/2016, dell'art. 43 bis del Regolamento del Consiglio Comunale, informo i presenti che la seduta odierna è trasmessa in diretta streaming su piattaforma YouTube mediante il link del sito istituzionale dell'Ente.

Buonasera a tutti i presenti e a quelli che ci seguono da casa. Invito la Dottoressa Piattelli a fare l'appello nominale.

PIATTELLI ILARIA – Segretario Comunale

Roberta Nesto, Tagliapietra Giorgia, Francesco Monica, D'Este Nicolò, Lazzarini Angela, Orazio Renzo, Valleri Anna, Targhetta Lisa, Bortoluzzi Giorgia, Berton Dora, Ballarin Alberto, Amadio Paolo, Orazio Claudio, Bozzato Sandra, Orazio Maurizio, Zanella Angelo, Vanin Erminio (assente). Partecipa l'Assessore esterno Smerghetto Cristiano.

BORTOLUZZI GIORGIA – Presidente

Chiedo e li ringrazio anticipatamente di fungere da scrutatori, il Consigliere Amadio, il Consigliere Ballarin e il Consigliere Orazio Maurizio. Apro la seduta.

PUNTO N. 1 ALL'O.D.G.: “VARIANTE AL PIANO DI ASSETTO DEL TERRITORIO AI SENSI DELL'ART. 14 DELLA L.R. 14/2017. ADEGUAMENTO ALLE DISPOSIZIONI DELLA L.R. 14/2017 E DELLA D.G.R.V. 668/2018. CONTRODEDUZIONE E APPROVAZIONE.”

Illustra il Sindaco.

ROBERTA NESTO - Sindaco

Sì, con la delibera n. 22 del 4 giugno 2019, è stata adottata la Variante al Piano di Assetto del Territorio ai sensi dell'art. 14 della Legge n. 14 del 2017, adeguamento alle disposizioni della Legge Regionale 14/2017 e della D.G.R.V. n. 668 del 2018. La Variante è stata pubblicata a partire dal 12 giugno 2019, sino all'11 di agosto del 2019, come da avviso di pubblicazione 12.111 del 12 giugno e sono pervenute due osservazioni. Le due osservazioni sono quelle indicate dall'elaborato di controdeduzioni, e una è un'osservazione del servizio urbanistica. L'osservazione consiste di questo



contenuto: “Si rileva che il perimetro dell’Ambito di urbanizzazione consolidata relativa al Lungomare Dante Alighieri, riportato nella tavola adottata, presenta un errore materiale, come da indicazione cartografica riportata nell’osservazione. La proposta che viene formulata è quella d’accoglimento e di prendere atto dell’errore materiale. E pertanto, la modifica consiste nella correzione della tavola n. 5 carta degli Ambiti di urbanizzazione consolidata, come da indicazione cartografica che viene indicata, appunto, nell’elaborato di controdeduzione.

C’è poi un’ulteriore osservazione presentata da Bozzato Germano e Bozzato Maria Pia che, appunto, consiste nel medesimo contenuto, cioè si rileva che il perimetro, appunto, dell’urbanizzazione consolidata relativa a due lotti interessati, a un lotto interessato, appunto, è viziato da errore materiale. Anche questa osservazione viene controdedotta con l’accoglimento, in senso conforme alla controdeduzione n. 1 e pertanto, la modifica consiste nella correzione della tavola n. 5 sempre nella tavola degli Ambiti di urbanizzazione consolidata.

Pertanto, al presente Consiglio, viene presentata la Delibera con questo contenuto, con questo allegato, con questa proposta di Delibera e, ovviamente, la relazione tecnica e, di conseguenza, il deliberato della presente Delibera è quella di, per le motivazioni che abbiamo espresso, di controdedurre la Variante al Piano di assetto del territorio; di allegare l’aggiornamento del quadro conoscitivo; di rettificare, come previsto dall’art. 13, comma 9, della Legge 14/2017 la cartografia della tavola 5 della tavola degli Ambiti urbanizzazione consolidata; di dare atto che la quantità massima di superficie naturale e semi naturale assegnata è quella che, peraltro, avevamo già indicato in sede di adozione e quindi: 118,75 ettari che, però in realtà sono 32 e 178; di prendere atto, fra l’altro, che si tratta di una Variante di mero recepimento dell’esposizione alla Legge Regionale 14/2017, e della D.G.R.V. 668 del 2018 e che quindi, è esclusa dalla valutazione ambientale e strategica o verifica VAS sempre per disposizioni Regionali, e di dare mandato, chiaramente, all’urbanistica il consumo del suolo, segnando gli interventi che comportano il consumo del suolo in apposito registro. Di trasmettere copia integrale di quanto andremo a votare stasera, alla Città Metropolitana. Si propone anche di dichiarare la Delibera immediatamente eseguibile.

BORTOLUZZI GIORGIA - Presidente

Grazie Sindaco. Ci sono interventi? Prego, Consigliere Capogruppo Claudio Orazio.

ORAZIO CLAUDIO - Consigliere Comunale

Su questo provvedimento noi abbiamo già avuto modo di fare le nostre valutazioni, le nostre considerazioni critiche su alcuni punti, al momento della sua adozione a inizio giugno. D’altra parte, anche le due osservazioni presentate, hanno segnalato solamente un errore materiale, quindi, da questo punto di vista, non c’è alcun problema. Quindi, non ripeterò le considerazioni già fatte.



Mi limito a dire che, ovviamente, manteniamo questo nostro giudizio critico.

Colgo l'occasione, invece, per segnalare una questione che non ha nulla a che fare con i contenuti della Variante, circa i verbali delle Delibere dei Consigli Comunali, dove, ai verbali sono allegati anche le deregistrazioni degli interventi dei Consiglieri Comunali cosa che è del tutto molto apprezzabile, diciamo. Ma proprio perché è una cosa apprezzabile, io mi sento di raccomandare che ci sia una maggiore attenzione e precisione nel trascrivere il testo degli interventi dei Consiglieri. Adesso, io non so chi provvede alla deregistrazione. Dico questo, perché ho visto ad esempio che, proprio nel verbale relativo all'adozione della Delibera n. 22 quella d'inizio giugno. Io, ovviamente, ho visto solamente, ho letto solamente il mio intervento, ci sono delle... come posso dire... dei refusi che, in qualche modo, condizionano poi anche, insomma, il contenuto stesso dell'intervento. Faccio due esempi, tre esempi. Uno, e devo dire, io quando l'ho letto ero preoccupato, magari, noi spesso quando parliamo ci mangiamo le parole e così via, e quindi, era anche difficile capire bene l'audio ma, insomma, siamo di fronte a due o tre cose, in cui l'audio è veramente chiaro. Esempio: quando io parlo del fatto che, insomma, con la Delibera 668 della Giunta Regionale la quantità massima di suolo consumabile nella Regione permette di consumare ancora 21.323 ettari, viene scritto 30.323. Poi, quando dico, ad esempio, che: il dimensionamento del PAT, nel 2019, per quanto riguarda il dimensionamento demografico al 2017 prevedeva di attestarsi sui 13.000 abitanti, viene scritto 13.000 abitanti. Ora, niente di grave, per carità, anche perché credo che, insomma, i nostri interventi, i miei, perlomeno, non passeranno certamente alla storia, ma come dicevo prima, mi sentivo solamente di raccomandare di essere possibilmente più precisi. Grazie.

BORTOLUZZI GIORGIA - Presidente

Grazie, Consigliere. Altri interventi? Non ci sono interventi. Allora mettiamo in votazione la prima osservazione. Chi è a favore dell'accoglimento? Votazione unanime. Quindi, l'osservazione è accolta. La seconda osservazione. Mettiamo in votazione per l'accoglimento. Chi è a favore? Votazione unanime. Anche la seconda osservazione è stata accolta. Ci sono dichiarazioni di voto? Non ci sono dichiarazioni di voto. Metto in votazione la Delibera. Voti favorevoli? Contrari? Astenuti? Con 12 voti favorevoli e 4 astenuti il Consiglio Comunale approva la Delibera. Votiamo l'immediata eseguibilità. Voti favorevoli? Contrari? Astenuti? Con 12 voti favorevoli e 4 astenuti la Delibera è dichiarata immediatamente eseguibile.

Chiudo la seduta. Vi ringrazio e buonasera.



Per approvazione e conferma del presente verbale, sottoscrivono:

Il Presidente
Bortoluzzi Giorgia
(firma acquisita digitalmente)

Il Segretario Generale
dott.ssa Piattelli Ilaria
(firma acquisita digitalmente)

REFERTO DI PUBBLICAZIONE

(Art. 124 – T.U.E.L. 267/2000)

Il Sottoscritto, certifica che il presente verbale viene affisso all'Albo Pretorio on line dell'Ente e vi rimarrà per 15 gg. consecutivi.

Il Responsabile incaricato
(firma acquisita digitalmente)

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA' IN MANCANZA DI CONTROLLO PREVENTIVO

Il sottoscritto Segretario Generale,

ATTESTA

- La presente deliberazione è stata affissa all'albo pretorio per 15 giorni consecutivi come previsto dall'art. 124 del T.U.E.L.267/2000
- È divenuta esecutiva ai sensi dell'art. 134 comma 3°, del D. Lgs. 18/08/2000 n. 267 e in assenza di richiesta di controllo ai sensi art. 127 1° e 2°, del D. Lgs. 18/08/2000 n. 267

Il Segretario Generale
dott.ssa Piattelli Ilaria
(firma acquisita digitalmente)

La registrazione della seduta, su supporto digitale, è:

- conservata agli atti
- pubblicata sul sito internet del Comune www.comune.cavallinotreporti.ve.it

